

Vedtekter for Marikova vannverk (stiftet 5. mars 2025)

Sist endret på årsmøtet 5. mars 2025.

§ 1 Organisering

Marikova vannverk (vannverket) er en forening for parselleiere og fastboende på Marikovafeltet i Søndre Hallangen, skilt ut fra g.nr.59, b.nr.1 i Frogn. Eiere av tilstøtende tomter kan bli medlem.

§ 2 Formål

Vannverket har til formål å levere drikkevann i samarbeid med Marikova Vel og i overensstemmelse med reguleringsplaner for området.

Vannverket etablerer brønner, monterer og vedlikeholder pumper m/installasjon, pumpehus og fordelingsnett. Videre installasjon besørges og vedlikeholdes av medlemmet selv. Der flere deler en stikkledning fra fordelingsnettet, fordeles vedlikeholdskostnadene likt på de som deler denne. Eiere av en stikkledning plikter å holde denne i forsvarlig stand. Ved manglende oppfølging kan vannverket bestille nødvendig vedlikehold, og fakturere eierne.

Vannverket leverer vann på sommerledning i den utstrekning vannverkets kapasitet tillater.

§ 3 Medlemskap

De som ønsker å bli medlem må skriftlig søke om dette til styret.

Alle medlemmer er valgbare til styrets funksjoner.

Medlemmene er forpliktet til å delta i dugnadsarbeid som blir pålagt. Utgifter i samband med pålagt dugnadsarbeid godtgjøres av vannverket etter attestasjon av et styremedlem.

Oppsigelse av vannabonnement må gjøres skriftlig innen 31.12. og gjøres gjeldende fra og med etterfølgende år. Det vil bli innkrevd et frakoplingsgebyr tilsvarende de påløpte kostnader ved frakoplingen.

Ved arveoverdragelse eller salg av parsell kan medlemskapet kostnadsfritt overføres til ny eier. Slike endringer skal snarest meldes skriftlig til styret.

Endringer i kontaktinformasjon skal snarest meldes skriftlig til styret.

§ 4 Kontingent

Medlemskontingenten og andre avgifter fastsettes av årsmøtet og betales forskuddsvis.

Ingen kan tilkoples vannverket før den fastsatte tilkoplingsavgift og årlige vannavgift er betalt. Manglende betaling av årsavgift fra tilkoblede medlemmer kan føre til frakopling av vannet for medlemmets regning.

Det pålegges styret å sørge for at kontingent og avgifter som ikke er betalt i rett tid, blir innkrevd, og om nødvendig i rettslig form. Omkostningene blir å belaste medlemmet.

§ 5 Organer

Marikova vannverk har følgende organer:

- a) Årsmøte
- b) Styret
- c) Vannverksutvalg

§ 6 Årsmøtet

Årsmøtet er vannverkets høyeste myndighet og holdes samtidig med Marikova vels årsmøte. Forslag eller andre saker som ønskes behandlet på årsmøtet må være styret i hende innen kalenderårets utgang. Årsmøtet innkalles av styret med 3 - tre ukers skriftlig varsel. Innkallingen kan sendes elektronisk til medlemmer som ikke har reservert seg mot slik forsendelse. Sammen med innkallingen sendes årsmøtets dagsorden, styrets beretning og regnskap, revisors beretning og eventuelle innkomne forslag sammen med styrets innstilling. Protokollen undertegnes av møteleder, sekretær og 2 - to av de fremmøtte medlemmer.

Alle medlemmer som har betalt årskontingent har stemmerett på årsmøtet, dog slik at kun én representant fra hver parsell eller tomt som er medlem, har stemmerett.

§ 7 Beslutningsdyktighet og tillitsvalgte

Et lovlig innkalt årsmøte er beslutningsdyktig med de medlemmer som er fremmøtt. Avstemninger avgjøres med alminnelig flertall. Ved stemmelikhet, har styreleders stemme utslaget.

Årsmøtet behandler:

- a) Godkjenning av innkalling og dagsorden for møtet
- b) Valg av møteleder
- c) Valg av to medlemmer til å undertegne protokollen
- d) Styrets beretning
- e) Regnskap, revisjonsberetning og ansvarsfrihet for styret
- f) Fastsettelse av medlemskontingent og andre avgifter
- g) Budsjettforslag for kommende periode
- h) Innkomne forslag
- i) Valg av leder og medlemmer til vannverksutvalget

Styret konstituerer seg selv hvis ikke annet er vedtatt på årsmøtet.

Det skal være 3 - tre medlemmer i valgkomiteen og 2 - to revisorer.

Alle valg gjelder for 2 - to år, slik at halvparten er på valg hvert år.

Foreligger mer enn ett forslag, avgjøres valgene enkeltvis og skriftlig. Saker som ikke er oppført på den utsendte dagsorden, kan ikke tas opp til avstemming. Sakene kan imidlertid tas opp til ordskifte, med alminnelig flertall.

§ 8 Ekstraordinært årsmøte

Ekstraordinært årsmøte kan innkalles når styret finner det nødvendig eller når 1/5 av medlemmene skriftlig forlanger det.

Det ekstraordinære årsmøtet innkalles med 3 - tre ukers varsel og kan bare behandle de saker som er oppført på den utsendte dagsorden.

§ 9 Styret

Et styre bestående av følgende medlemmer:

- Leder – valgt av årsmøtet i Marikova vel
- Sekretær – valgt av årsmøtet i Marikova vel
- Leder for vannverksutvalget i Marikova vannverk – velges av årsmøtet

Nestleder i Marikova vels styre er også nestleder i vannverkets styre.

Styret skal ivareta medlemmenes interesser i henhold til vedtektene og de retningslinjer som årsmøtet har fastsatt, og lede vannverkets daglige virksomhet. Styremøte avholdes etter innkalling fra leder eller når 3 - tre av styrets medlemmer forlanger det. Det er beslutningsdyktig når 3 – tre av medlemmene er til stede. Alle vedtak i styret fattes med simpelt flertall. Dersom det er stemmelikhet, er styreleders stemme avgjørende. Det skal føres protokoll over alle styremøter. Protokollen godkjennes i det påfølgende styremøtet.

Styrets leder, eller ved forfall nestleder, skal lede styrets arbeid.

Anvisningsmyndighet tilligger styreleder, ved forfall nestleder. I tillegg skal alle regninger være attestert av et annet styremedlem. Styret forpliktes ved underskrift av styreleder, ved forfall av nestleder og ett styremedlem.

Enkelttiltak og beslutninger om nødvendige reparasjoner og vedlikehold av foreningens anlegg, som i vesentlig grad avviker fra budsjettet, skal normalt forelegges et ekstraordinært årsmøte. Hvis det av praktiske årsaker ikke er mulig å innkalle et ekstraordinært årsmøte i rimelig tid før beslutning må fattes, har styret fullmakt til å treffe de nødvendige beslutninger. Resultatet skal da fremlegges på neste ordinære årsmøte.

§ 10 Valgkomite og revisor

Valgkomite og revisor valgt av årsmøtet i Marikova vel, er også valgkomite og revisor i vannverket.

§ 11 Vannverksutvalget

Den daglige drift forestås av vannverksutvalget som består av en leder og 3 – tre medlemmer som alle velges på årsmøtet. Leder av vannverksutvalget har dobbeltstemme i utvalget.

Vannverksutvalgets budsjett for investering og drift blir vedtatt av Årsmøtet.

§ 12 Instruks

Styret kan fastsette instruks for driften av vannverket.

Vannverksforeningens medlemmer har rett til å ta ut den vannmengde som står til disposisjon til egen husholdning, i henhold til de til enhver tid fastsatte bestemmelser. Styret kan etter skriftlig søknad i enkelttilfeller godkjenne levering av vann til eksternt bruk. Det er ikke tillatt for medlemmene å levere vann til andre enn egen husholdning. Brudd på denne paragraf medfører frakopling av vann.

Vannverkets kapasitet er begrenset til å levere vann til husholdningsbruk. Hagevanning, bilvask osv., er forbudt og kan medføre frakopling.

Stoppekran skal monteres ved uttak fra hovedledning og skal merkes tydelig med en hvit stikk og hytteadresse.

Medlemmene skal holde sitt eget anlegg i orden og påse at tappekraner er stengt når anlegget ikke er i bruk. I motsatt fall kan styret belaste det enkelte medlem for de ekstra omkostninger som vannverket dermed blir påført.

Medlemmer som overtrer bestemmelsene i disse vedtektene eller utfyllende regler som er fastsatt for vannverkets drift, kan få vannet avstengt uten krav på vederlag. Utgifter i samband med avstengning/eventuell ny tilkopling blir belastet det enkelte medlem. Ny tilkopling skjer kun etter skriftlig søknad til vannverksutvalget. Det må betales ny tilkoblingsavgift.

§ 13 Ansvarsfrihet

Medlemmene av Marikova vannverk, deres husstand, besøkende eller andre som oppholder seg på Marikova vannverks område, har ikke rett til erstatning av Marikova vannverk for skader påført dem ellers deres eiendom ved bruk av veier, parkeringsplasser, båt/badeplasser, brygger, fellesområder, etc. Marikova vannverk har ikke ansvar for eventuelle konsekvenser av personskader og skader på eiendeler som måtte bli påført personer som utfører dugnadsarbeid.

§ 14 Fellesarealene

Fellesarealene eies av Frogn kommune, men disponeres av vannverket etter avtale med Marikova Vel, og i overensstemmelse med de bruksregler som fastsettes av Frogn kommune. Alle fellesanlegg bygges i vannverkets regi.

§ 15 Vedtektsendringer

Endringer av vellets vedtekter kan bare finne sted på ordinært årsmøte og med 2/3 flertall av de fremmøtte.

§ 16 Tvist

Eventuell tvist om forståelsen av disse regler søkes avgjort ved megling med styret. Dersom dette ikke fører fram behandles tvisten ved voldgift.

§ 17 Oppløsning

Marikova vannverk kan oppløses dersom 2/3 flertall av fremmøtte på årsmøtet krever dette. Hvis oppløsning blir vedtatt, skal vellets midler disponeres til beste for de formål vellet har. Det siste årsmøtet da treffer vedtak om, etter forslag fra styret, er hvordan vannverkets midler skal anvendes.