

Vedtekter for Marikova båtforening (stiftet 5. mars 2025)

Sist endret på årsmøtet 5. mars 2025.

§ 1 Organisering

Marikova båtforening (båtforeningen) er en forening for parselleiere på Marikovafeltet i Søndre Hallangen, skilt ut fra g.nr.59, b.nr.1 i Frogn. Eiere av tilstøtende tomter kan bli medlem.

§ 2 Formål

Båtforeningen har til formål:

Å forestå utbygging, tilrettelegging og drift av båtplasser og motorhus samt nødvendig adkomstvei til strandområdene i samarbeid med Marikova Vel og i overensstemmelse med reguleringsplaner for området.

§ 3 Medlemskap

De som ønsker å bli medlem må skriftlig søke om dette til styret.

Alle medlemmer er valgbare til styrets funksjoner.

Medlemmene er forpliktet til å delta i dugnadsarbeid som blir pålagt. Utgifter i samband med pålagt dugnadsarbeid godtgjøres av båtforeningen etter attestasjon av et styremedlem.

Endringer i kontaktinformasjon skal snarest meldes skriftlig til styret.

§ 4 Kontingent

Medlemskontingenten og andre avgifter fastsettes av årsmøtet og betales forskuddsvis. Det må betales årlig avgift for båtplasser og plass i foreningens motorhus.

Anleggsavgift og årsavgifter disponeres til utbygging og vedlikehold av båtplasser, brygger og motorhus, etter vedtak fastsatt på årsmøtet. Vedlikehold av båtplasser gjelder kun anlegg og utstyr som er satt ut av båtforeningen.

Det pålegges styret å sørge for at kontingent og avgifter som ikke er betalt i rett tid, blir innkrevd, og om nødvendig i rettslig form. Omkostningene blir å belaste medlemmet.

Bryggeutvalgets leder og utvalgets medlemmer er fritatt for å betale årlig båtplassavgift.

§ 5 Tildeling av plass

Båtforeningen tildeler plasser på de ulike feltene og kan ved behov, i samråd med de aktuelle medlemmene, omdisponere disse. Båt- og motorhusplasser som ikke benyttes av den som har fått tildelt plassen, kan disponeres av bryggeutvalget til andre medlemmer.

Dersom medlemmer innen 1. mai varsler båtforeningen om at båtplassen ikke vil bli benyttet, kan båtforeningen fremleie plassen til andre medlemmer av båtforeningen. Ved slik fremleie vil båtplassavgift faktureres aktuell leietaker. Det er ikke anledning for medlemmer selv å fremleie sine båtplasser.

Ved salg av parsell eller permanent oppsigelse av båtplass og/eller motorhusplass går plassen tilbake til båtforeningen. Det er ikke adgang til å overdra tilvist båtplass og/eller bod i motorhusene til andre, uten båtforeningens samtykke.

Båtplass og/eller motorhusplass kan overdras vederlagsfritt til arvinger ihht. lov. Ved salg av parsell eller permanent oppsigelse av båtplass refunderes ikke innbetalt anleggsavgift.

Ved behov oppretter båtforeningen ventelister for de forskjellige typene båtplasser.

§ 6 Organer

Marikova båtforening har følgende organer:

- a) Årsmøte
- b) Styret
- c) Bryggeutvalg

§ 7 Årsmøtet

Årsmøtet er foreningens høyeste myndighet og holdes samtidig med Marikova vels årsmøte. Forslag eller andre saker som ønskes behandlet på årsmøtet må være styret i hende innen kalenderårets utgang. Årsmøtet innkalles av styret med 3 - tre ukers skriftlig varsel. Innkallingen kan sendes elektronisk til medlemmer som ikke har reservert seg mot slik forsendelse. Sammen med innkallingen sendes årsmøtets dagsorden, styrets beretning og regnskap, revisors beretning og eventuelle innkomne forslag sammen med styrets innstilling. Protokollen undertegnes av møteleder, sekretær og 2 - to av de fremmøtte medlemmer.

Alle medlemmer som har betalt årskontingent har stemmerett på årsmøtet, dog slik at kun én representant fra hver parsell eller tomt som er medlem, har stemmerett.

§ 8 Beslutningsdyktighet og tillitsvalgte

Et lovlig innkalt årsmøte er beslutningsdyktig med de medlemmer som er fremmøtt. Avstemninger avgjøres med alminnelig flertall. Ved stemmelikhet, har styreleders stemme utslaget.

Årsmøtet behandler:

- a) Godkjenning av innkalling og dagsorden for møtet
- b) Valg av møteleder
- c) Valg av to medlemmer til å undertegne protokollen
- d) Styrets beretning
- e) Regnskap, revisjonsberetning og ansvarsfrihet for styret
- f) Fastsettelse av medlemskontingent og andre avgifter
- g) Budsjettforslag for kommende periode
- h) Innkomne forslag
- i) Valg av leder og medlemmer til bryggeutvalget

Styret konstituerer seg selv hvis ikke annet er vedtatt på årsmøtet.

Det skal være 3 - tre medlemmer i valgkomiteen og 2 - to revisorer.

Alle valg gjelder for 2 - to år, slik at halvparten er på valg hvert år.

Foreligger mer enn ett forslag, avgjøres valgene enkeltvis og skriftlig. Saker som ikke er oppført på den utsendte dagsorden, kan ikke tas opp til avstemming. Sakene kan imidlertid tas opp til ordskifte, med alminnelig flertall.

§ 9 Ekstraordinært årsmøte

Ekstraordinært årsmøte kan innkalles når styret finner det nødvendig eller når 1/5 av medlemmene skriftlig forlanger det.

Det ekstraordinære årsmøtet innkalles med 3 - tre ukers varsel og kan bare behandle de saker som er oppført på den utsendte dagsorden.

§ 10 Styret

Et styre bestående av følgende medlemmer:

- Leder – valgt av årsmøtet i Marikova vel
- Sekretær – valgt av årsmøtet i Marikova vel
- Leder for bryggeutvalget i Marikova båtforening – velges av årsmøtet

Nestleder i Marikova vels styre er også nestleder i båtforeningens styre.

Styret skal ivareta medlemmenes interesser i henhold til vedtektene og de retningslinjer som årsmøtet har fastsatt, og lede båtforeningens daglige virksomhet. Styremøte avholdes etter innkalling fra leder eller når 3 - tre av styrets medlemmer forlanger det. Det er beslutningsdyktig når 3 – tre av medlemmene er til stede. Alle vedtak i styret fattes med simpelt flertall. Dersom det er stemmelikhet, er styreleders stemme avgjørende. Det skal føres protokoll over alle styremøter. Protokollen godkjennes i det påfølgende styremøtet.

Styrets leder, eller ved forfall nestleder, skal lede styrets arbeid.

Anvisningsmyndighet tilligger styreleder, ved forfall nestleder. I tillegg skal alle regninger være attestert av et annet styremedlem. Styret forpliktes ved underskrift av styreleder, ved forfall av nestleder og ett styremedlem.

Enkelttiltak og beslutninger om nødvendige reparasjoner og vedlikehold av foreningens anlegg, som i vesentlig grad avviker fra budsjettet, skal normalt forelegges et ekstraordinært årsmøte. Hvis det av praktiske årsaker ikke er mulig å innkalle et ekstraordinært årsmøte i rimelig tid før beslutning må fattes, har styret fullmakt til å treffe de nødvendige beslutninger. Resultatet skal da fremlegges på neste ordinære årsmøte.

§ 11 Valgkomite og revisor

Valgkomite og revisor valgt av årsmøtet i Marikova vel, er også valgkomite og revisor i båtforeningen.

§ 12 Bryggeutvalget

Den daglige driften ledes av bryggeutvalget som består av medlemmer fra hvert båt plassfelt og leder for bryggeutvalget. Sistnevnte har dobbeltstemme. Utvalgsmedlemmene velges på årsmøtet.

§ 13 Instruks og båteiers ansvar

Styret kan fastsette instruks for drift og forvaltning av båtplasser, og regler for båteiers ansvar.

§ 14 Ansvarsfrihet

Medlemmene av Marikova båtforening, deres husstand, besøkende eller andre som oppholder seg på Marikova båtforenings område, har ikke rett til erstatning av Marikova båtforening for skader påført dem ellers deres eiendom ved bruk av veier, parkeringsplasser, båt/badeplasser, brygger, fellesområder, etc. Marikova båtforening har ikke ansvar for eventuelle konsekvenser av personskader og skader på eiendeler som måtte bli påført personer som utfører dugnadsarbeid.

§ 15 Fellesarealene

Fellessarealene eies av Frogn kommune, men disponeres av båtforeningen etter avtale med Marikova Vel, og i overensstemmelse med de bruksregler som fastsettes av Frogn kommune. Alle fellesanlegg bygges i båtforeningens regi.

§ 16 Vedtektsendringer

Endringer av vellets vedtekter kan bare finne sted på ordinært årsmøte og med 2/3 flertall av de fremmøtte.

§ 17 Tvist

Eventuell tvist om forståelsen av disse regler søkes avgjort ved megling med styret. Dersom dette ikke fører fram behandles tvisten ved voldgift.

§ 18 Oppløsning

Marikova båtforening kan oppløses dersom 2/3 flertall av fremmøtte på årsmøtet krever dette. Hvis oppløsning blir vedtatt, skal vellets midler disponeres til beste for de formål vellet har. Det siste årsmøtet da treffer vedtak om, etter forslag fra styret, er hvordan båtforeningens midler skal anvendes.