



Årsmøte Øvre Gylteåsen Vei

Lørdag 26. april 2025, kl 10.00 – 11:00

VEISAKER

Sted: Drøbak rådhus, møterom Fraunar.

SAKSLISTE

1. Åpning med innledning, godkjenne innkalling og saksliste, antall stemmeberettigede og fullmakter.
2. Valg av møteleder, protokollfører og to representanter til å underskriveprotokollen
3. Behandle Årsberetning for 2024 (Vedlegg 1)
4. Behandle regnskap og revisjon 2024 (Vedlegg 2)
5. Innkomne forslag
6. Istandsetting av Gylteåsveien nedre del
7. Fastsette veiavgift for året 2025
8. Vedta budsjett for året 2025 (Vedlegg 3)
9. Valg (Vei og Vedlikeholds Komité)

Drøbak april 2025

Steinar Bergseth, Anne Thorkildsen, Harald Eskildsen, Øyvind Bakken

Styret Øvre Gylteåsen Vei



SAKER

SAK 1: ÅPNING

Innkalling:

Stemmeberettigede:

Fullmakter:

Saksliste:

SAK 2: GJENNOMFØRING

Møteleder: Forslag - Steinar Bergseth

Føre protokoll: Forslag – Øyvind Bakken

Underskrive protokollen (2 stk):

SAK 3: ÅRSBERETNING - VEI (VEDLEGG 1)

Styrets beretning gjennomgås.

Styret vil under gjennomgangen gi Årsmøtet oppdatert informasjon om sentrale saker det jobbes med.

Forslag til vedtak: *Årsberetningen er godkjent.*

SAK 4: REGNSKAP OG REVISJON – VEI (VEDLEGG 2)

Regnskap og revisjon gjennomgås.

Forslag til vedtak: *Regnskap og revisjon er godkjent.*

SAK 5: INNKOMNE FORSLAG

Ingen

SAK 6: ISTANDSETTING AV GYLTEÅSVEIEN NEDRE DEL

Styret har i ca. 6 år jobbet med Frogn kommune og huseiere for å finne en løsning som oppfyller rekkefølgekravene (spesielt §7c) i kommunens reguleringsplan for Vannverksveien nordre del. På tross av dialoger, møter, Stasforvalterens uttalelser og velvilje fra huseiere har det ikke vært mulig å komme frem til en god løsning. Saken kan følges i referater fra tidligere årsmøter.

Styret har derfor kommet til at vi er best tjent med en løsning der veien settes i stand i regi av veilaget. Gangareal blir ikke en del av istandsettingen. Styret har hentet inn tre tilbud som presenteres i korthet og ber om årsmøtets godkjennelse til å gå videre med saken. Arbeidene kan gjennomføres uten endring i årsavgift eller ytterligere innbetalinger fra veilagets medlemmer i 2025.

Tilbudene:

Tilbud 1:

Bruker nåværende dekke som underlag, avretter med asfalt og legger 5 cm asfalt på dette for kr. 174.525,- (ink. mva).

Tilbud 2:

Bruker nåværende dekke som underlag, avretter med asfalt og legger 5 cm asfalt på dette for kr. 232.525,- (ink. mva).



Tilbud 3:

Masseutskifter 30 cm av nåværende dekke med drenerende fundament som retter opp (131.250,- ink. mva) og legger 5 cm asfalt (146.250,- ink. mva). Totalt med diverse anleggskostnader og mva: kr. 319.375,-.

Tilbudene er mottatt kort tid før utsendelse av årsmøtepapirer. Styret har derfor ikke rukket å gå i dialog med tilbyderne for å avklare detaljer som:

- Ulike beregninger av veiens areal.
- Tilbud 3 anbefaler masseutskifting, noe de to andre ikke gjør. Det er behov for å forstå nødvendigheten av det for veiens holdbarhet.
- Overvannshåndtering.
-

Styret vil avklare tilbudenes pris og innhold i forhold til hverandre og ber årsmøtet godkjenne en maksimal ramme på kr. 320.000,- (ink. mva) for istandsetting av Gylteåsveien.

Forslag til vedtak:

Styret avklarer detaljer i de tre tilbudene om istandsetting av Gylteåsveien og iverksetter utbedring ift. det tilbudet som finnes best ift. kvalitet og pris innenfor en økonomisk ramme på kr. 320.000,- ink. mva.

SAK: 7:

FASTSETTE VEIAVGIFT FOR 2025

Avhengig av hvilken løsning som velges for istandsetting av Gylteåsveien, kan en vesentlig del av veilagets midler bli brukt. Styret vurderer dette som en situasjon som er under kontroll og foreslår derfor å ikke øke veiavgiften i 2025.

Forslag til vedtak: *Veiavgift beholdes uendret på kr. 1.500 i 2025.*

SAK 8: VEDTA BUDSJETT 2025 - VEI (VEDLEGG 3)

Budsjettet fremlegges og gjennomgås.

Forslag til vedtak:

Veibudsjettet er godkjent.

SAK 9: VALG

Valgkomitéen har levert følgende innstilling til valg av medlemmer til Styret og verv:

Styret:

Øyvind Bakken, Gylteåsveien 46, (2025-2027). **Gjenvalg til styret som ny leder**

Steinar Bergseth, Glosliveien 15, (2025-2026). **Gjenvalg til styret som styremedlem**

Harald Eskildsen, Glosliveien 39 (2024-2026). Ikke på valg

Anne Thorkildsen, Gylteåsveien 40 (2024-2026). Ikke på valg

**Revisor:**

Stig Bratlie, Tverrbakken 2, (2024-2026). Ikke på valg

Vei- og vedlikeholdskomite:

Frode Bjerke, Grenseveien 3, (2024-2026). Ikke på valg

Irén Haldorsen, Tverrbakken 11, (2024-2026) Ikke på valg

Valgkomite:

Therese Wolden Tandal, Glosliveien 14, (2024-2026). Ikke på valg

Hans Petter Tomter, Glosliveien 38, (2024-2026). Ikke på valg

VEDLEGG 1: STYRETS BERETNING FOR 2024 TIL ÅRSMØTET VEI

Styrets medlemmer og komitéer**Styret**

Leder	Steinar Bergseth
Sekretær	Øyvind Bakken
Kasserer	Anne Thorkildsen
Styremedlem	Harald Eskildsen
Revisor	Stig Bratlie

Veikomiteé

Frode Bjerke, Irén Haldorsen
Tor Peck (trakk seg rett etter årsmøtet)

Valgkomité

Hans Petter Tomter
Therese Wolden Tandal

Møter og aktiviteter

Det har vært gjennomført årsmøte (mai 2024) og 5 styremøter. Styret har jobbet med:

- Veisaker og oppfølging av Frogn kommunes rekkefølgebestemmelser i Gylteåsveiens nedre del. Spesielt opp mot behandling av dispensasjoner for støttemur i Gylteåsveien 3A og klager til Statsforvalteren. Dette har fordret ekstra innsats fra styrets side. Dette har vært en stor del av



styrets arbeid i perioden.

- Det er utfordringer i forbindelse med istandsetting av Gylteåsveien opp fra Rolf Tomters plass. Styret er i kontinuerlig dialog med Frogn kommune for oppfølging av rekkefølgekrav nedfelt i "Reguleringsbestemmelser i tilknytning til plan for "Vannverksveien, nordre del" (plan nr. 022-0500)", §7c). På tross av dialog med Frogn kommune kan vi dessverre ikke melde om fremdrift i saken.
- Det har vært dialog og avholdt møter med tre huseiere engasjert i Gylteåsveiens istandsetting. Herunder innhentet ett overslag på istandsetting av veien med gangareale. Saken er ikke løst.
- Det er fjernet løst fjell som stod i fare for å rase ut i veien i Glosliveien 35.

Regnskap og budsjett

Beholdning på driftskonto pr. 31.12.2024 var kr. 214.000,-. Fastrentekonto med 6 måneders binding kr. 195.000,-. Totalt kr. 409.000,-.

VEL og VEI er pr. 1. januar 2025 skilt ut i egne konti.

Årsmøtesak om regnskap og budsjett gir innsikt i fullstendig regnskap og budsjettforslag.

Vedlikeholdsarbeider

Redskapshuset er oppgradert med hyller og systemer for oversiktlig lagring, dør er byttet, taket er reparert (betalt arbeid) og huset er malt.

Vei og vedlikehold

Veiene har vært i god stand. Brøyting og strøing har fungert i henhold til avtale. Styret har ikke mottatt klager på vintervedlikeholdet.

Styret i Øvre Gylteåsen Vel (vei) – april 2025.

Steinar Bergseth
Leder

Øyvind Bakken
Sekretær

Anne Thorkildsen
Kasserer

Harald Eskildsen
Nestleder



VEDLEGG 2: ÅRSREGNSKAP OG REVISJON 2024

RESULTAT ØGV VEILAG 31.12.24	Budsjett	Virkelig	Avvik
Veiaavgift, 130 enheter * kr. 1.500	195 000	195 000,00	0,00
Purregebyr boliger	0	600,00	600,00
Inntekt	195 000	195 600,00	600,00
Måking, strøing, feiing	95 000	93 563,00	1 437,00
Honorarer, styret og komiteer	39 375	36 375,00	3 000,00
Adm. møter, bankomk, IT	18 000	14 801,10	3 198,90
Reparasjon og drift av veier	75 000	5 684,10	69 315,90
Kostnader	227 375	150 423,20	76 951,80
Underskudd/Overskudd	-32 375	45 176,80	

REVISORS RAPPORT

Regnskapet for ØGV 2024 finnes å være i orden basert på kontroll og stikkprøver jeg har gjort. Det kan fremlegges årsmøtet i ØGV som endelig regnskap.

Med vennlig hilsen
Stig Bratlie (Tverrbakken 2)
Revisor ØGV

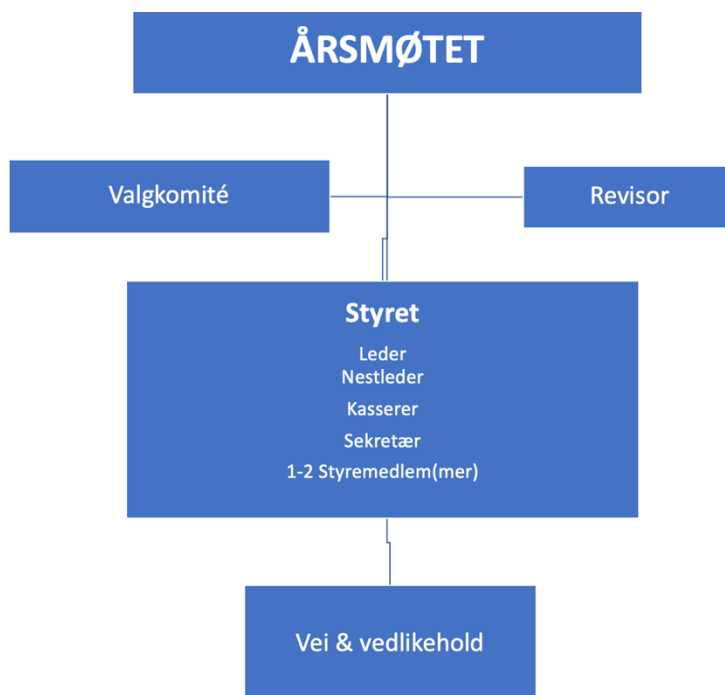


VEDLEGG 3: BUDSJETT 2025

BUDSJETT VEILAG 2025	
Inntekt	
Veiavgift. 130 à kr. 1500	195 000
(103 hytter, 22 boliger og 5 GV)	
Kostnader	
Måke, feie, strø	100 000
Vedlikehold veier	100 000
Asfaltering Gyn. 3-7	200 000
Honorarer styret/komiteer	37 875
Adm., møter, IT	18 500
Sum kostnader	456 375
Overskudd/underskudd	-261 375
Banksaldo drift 01.01.25	214 000
Banksaldo fastrente	195 000
Sum	409 000



Organisasjonskart ØGV VEI 2024



VEDTEKTER ØGV 2024 (TIL INFORMASJON)

Vedtekter for Øvre Gylteåsen Vel (ØGV) Org. Nr. 995 199 335

Sist endret på Årsmøtet 2024

§ 1. FORMÅL

Velet har til formål å verne om og vedlikeholde fellesarealer utparsellert fra Glosli Gård, gnr. 22/bnr. 1 samt 5 eiendommer under gnr. 63 i Frogn kommune, og sørge for god skikk og orden slik at området fremstår som attraktivt og trivelig. Velet skal ivareta medlemmenes interesser vis-a-vis og i samarbeid med tomteeiere, kommune og andre. Foreningen er ikke politisk motivert.

§1.1 VEDLIKEHOLD

I ØGV er alle veistrekninger i umiddelbar nærhet til tomter tomteeiers ansvar å vedlikeholde til en standard som gir god sikt, hindrer gjengroing av grøfter og gir uhindret fremkommelighet for store biler ([se Inforskriv for detaljer](#)). Veibanen vedlikeholdes av fellesskapet. Infoskriv fra Styret viser områder definert som fellesallmenninger og dermed vedlikeholdt ved dugnadsinnsats 2 ganger i året (kart kommer). Deltagelse på dugnad gir rett til redusert medlemskontingent som vedtatt av Årsmøtet.

Velet har en "Vei og vedlikeholdskomiteé (VVK)" med inntil 3 medlemmer (2 ØGV/1 bolig) valgt for 2 år. Leder for VVK møter i styret ved behov i veisaker styremedlem i ØGV. VVK har ansvar for at vedtektenes §1.1 oppfylles og rapportere eventuelle avvik til styret for oppfølging. Styret kan etter forhåndsvarsel kreve refusjon for ryddeutgifter



fra tomteeiere/festere som ikke overholder sine vedlikeholdsplikter.

§1.2 Vegetasjon

De opprinnelige skjøter (§7) og tomtefesteavtaler og forliksavtale med grunneier av 17.1.2005 er viktige tolkningsmomenter for grunneiers rettsforhold i tvister om vegetasjon (lenker kommer).

Vegetasjon på egen eiendom som hindrer utsikt for omkringliggende eiendommer skal holdes nede/fjernes. Planting av fremmede arter skal unngås.

Trekomitéen følger opp ØGVs infoskriv om hvordan vegetasjon skal holdes nede for å gi utsikt og hindre innsyn.

Hvis det oppstår nabokonflikt om trevekst som for eksempel hindrer utsikt, skal partene først ha et møte for å prøve å komme til enighet. Deretter kan en eller begge partene dokumentere med bilder. Trekomiteen vil foreta en befarings- og deretter megle. Her skal det både tas hensyn til utsikt og innsyn. Hvis partene ikke godtar trekomitéens meglingsforslag, blir saken oversendt Styret i ØGV som vil foreslå en løsning og sterkt anmode partene om å godta dette.

§2. MEDLEMSKAP

Medlemskap i veiet er obligatorisk for eiere og festere av fritidseiendommer utparsellert fra Glosli Gård, gnr. 22/bnr. 1 i Frogn Kommune og eiendommer med gnr. 63/bnr. 109, 188, 222, 221 og 223 i enden av Glosliveien. Medlemskap er personlig, og gir rett til å avgi en (1) stemme pr. eierskap på Årsmøtet.

Alle brukere av veiene i Gylteåsen er i henhold til Veglova § 54 pliktig til å betale veiavgift fastsatt under behandling av sak 1 på Årsmøtet. ØGV har et veilag underlagt styret i ØGV og fører eget regnskap og budsjettering for alt som gjelder veier.

Se informasjonsskriv for ytterligere plikter og rettigheter.

§3. ADMINISTRASJON

Vellet ledes av et styre på 4 - 5 medlemmer:

Formann, nestformann, kasserer, sekretær **og evt. ett styremedlem.** ~~hvorav det ene styremedlemmet er leder for vei- og vedlikeholdskomiteen (VVK).~~ Styret velges for 2 år. Leder har dobbeltstemme ved stemmelikhet.

§4. ÅRSMØTET

Årsmøtet er velets høyeste myndighet og fungerer som Veilag ved å behandle veisaker som sak 1 med separat utsendte sakspapirer.

Årsmøtet holdes hvert år innen utgangen av mai, og innkalles av styret med 14 dagers varsel.

På Årsmøtet behandles:

1. Veisaker
2. Styrets beretning
2. Revidert årsregnskap og budsjett
3. Valg
4. Innkomne forslag
5. Budsjett for neste periode
6. Andre saker som er nevnt i innkallingen



På Årsmøtet behandles veisaker som første sak (årsberetning, regnskap, budsjett (herunder veiavgift) og andre saker). Alle med betalt veiavgift har møte, tale og stemmerett i veisaker. De kan møte ved fullmektig. Fullmektig kan representere en (1) fullmakt.

Oppmøtte uten medlemskap i ØGV forlater møtet når veisaker er behandlet.

Saker som ønskes fremlagt på Årsmøtet, må være meldt styret skriftlig senest innen 21 dager før Årsmøtet. Alle vedtak bortsett fra lovendringer (se §6), treffes ved alminnelig flertall i forhold til avgitte stemmer. Ved stemmelikhet er formannens dobbeltstemme avgjørende.

Medlemmene kan møte ved fullmektig. Fullmektigen skal legge frem skriftlig og datert fullmakt.

Fullmektigen kan representere (1) fullmakt. Medlemmer har stemmerett dersom kontingent er betalt. Ekstraordinært Årsmøte avholdes når styret finner det nødvendig eller når minst ¼ av medlemmene forlanger det.

§5. KONTINGENT

Til dekning av velets løpende utgifter betales en kontingent som fastsettes av Årsmøtet. Kontingenten inkluderer dugnadsavgift som fastsatt av årsmøtet. Dugnadsavgiften frafalles ved godkjent dugnadsinnsats. Det betales også en veiavgift som fastsettes i sak 1 på Årsmøtet. Eventuelle fellesutgifter i forbindelse med vedlikehold av veianlegg, sommervannanlegg og lignende kan utlignes særskilt.

Medlemmer av ØGV betaler en kontingent som tilsvarer vel og veiavgift.

Boliger som benytter veinettet under ØGVs ansvarsområde betaler veiavgift.

Veiavgift betales etter "likefordelingsprinsippet" og er lovpålagt for brukere av felles, privat vei (Veglova §54).

§ 6. LOVENDRINGER

Lovendringer må behandles på ordinær eller ekstraordinær generalforsamling, og må vedtas med 2/3 flertall av de fremmøtte.

§7 INFOSKRIV

[Infoskriv](#) om rettigheter, plikter og regler utfyller vedtektene.