

Signert protokoll årsmøte 2025 - veilag ØGV

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Rafaelsen, Alexander Michael (09.03.1973), signert 19.05.2025 med Signicat Sign BANKID
- Bratlie, Stig Børger (03.01.1965), signert 20.05.2025 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Protokoll årsmøte Øvre Gylteåsen Veilag

Lørdag 26. april 2025, kl 10.00 – 11:00

VEISAKER

Sted: Drøbak rådhus, møterom Fraunar.

SAKER

SAK 1: ÅPNING

Innkalling: Godkjent enstemmig.

Stemmeberettigede: 18

Fullmakter: 1

Saksliste: Godkjent enstemmig

SAK 2: GJENNOMFØRING

Møteleder: Forslag - Steinar Bergseth

Føre protokoll: Forslag – Øyvind Bakken

Underskrive protokollen (2 stk): Stig Bratlie og Aleksander Rafaelsen

Godkjent enstemmig

SAK 3: ÅRSBERETNING - VEI (VEDLEGG 1)

Styrets beretning ble gjennomgått av Steinar. Vises til denne.

Harald redegjorde for møtet i plan og bygg 6. mai. Alle ble anmodet om å se på denne, der også velforeningens klage er gjengitt. Harald og Steinar stiller på møtet for informasjon. Det er nok langt fram til muren rent faktisk vil rives selv med et positivt vedtak.

Innspill om rekkefølgekravet i forhold til at kommunens regulering ikke har vært godt forankret hos de ansvarlige utbyggere. Siste utvikling er at heller ikke utbygger av de siste boligene i Vannverksveien får ferdigattest før hele rekkefølgekravet er gjennomført. FK har ikke greid å følge opp rekkefølgekravet. Årsmøtet diskuterte dette temaet og det er enighet om at det er en komplisert materie.

Årsmøtets vedtak: Årsberetningen er godkjent.

SAK 4: REGNSKAP OG REVISJON – VEI

Anne gikk gjennom regnskap og budsjett som utsendt til innkallingen. Regnskap og revisjon er bygget over samme systematikk som tidligere. På grunn av mindre vedlikehold enn planlagt ble det et overskudd på kr 45 176,-.

Vedtak: Regnskap og revisjon er godkjent.

SAK 5: INNKOMNE FORSLAG

Det var ingen innkomne forslag til årsmøtet.





SAK 6: ISTANDSETTING AV GYLTEÅSVEIEN NEDRE DEL

Styret har kommet til at vi er best tjent med en løsning der veien settes i stand i regi av veilaget. Gangareal blir da ikke en del av istandsettingen. Styret har hentet inn tre tilbud som ble presentert i korthet og årsmøtet ble bedt om godkjenning til å gå videre med saken. Arbeidene kan gjennomføres uten endring i årsavgift eller ytterligere innbetalinger fra veilagets medlemmer i 2025.

Tilbudene må kvalitetssikres. Styret vil avklare tilbudenes pris og innhold i forhold til hverandre og ber årsmøtet godkjenne en maksimal ramme på kr. 320.000,- (ink. mva) for istandsetting av Gylteåsveiens nedre del.

Halvor Aspås hadde innspill om å øke summen til kr 350 000,- da det lett kommer tilleggskostnader. Johnny Bastiansen kom med innspill om å innhente pris på en utvidelse med 1,3 meter ytterligere areal. Innspill fra Bente Haugan om å sette en lavere pris, for eksempel 200 000,- fordi veien på sikt vil kunne måtte endres som følge av rekkefølgekravet. Flere innspill på utforming. Veibredde ble også diskutert ut ifra tomtegrenser. Rammen for beslutning ble etter avstemning satt kr 350 000,- med et flertall på 15 stemmer. Om mulig kan styret innhente pris på tilleggsarbeider for gangareal som en eventuell tilleggskontrakt.

Årsmøtes vedtak:

Styret avklarer detaljer i de tre tilbudene om istandsetting av Gylteåsveien og iverksetter utbedring ift. det tilbudet som finnes best ift. kvalitet og pris innenfor en økonomisk ramme på kr. 350.000,- ink. mva.

SAK 7: FASTSETTE VEIAVGIFT FOR 2025

Med en ramme på kr 350 000,- for utbedring av Gylteåsveien vil det bli lite midler til øvrig vedlikehold. Dette kan påvirke andre prosjekter. Styret kommenterte at rammen ikke nødvendigvis må uttømmes helt og skal jobbe for en balansert løsning ift. andre budsjettposter.

Styret vurderer dette som en situasjon som er under kontroll og foreslår derfor å ikke øke veiavgiften i 2025.

Årsmøtets vedtak: *Veiavgift beholdes uendret på kr. 1.500 i 2025.*

SAK 8: VEDTA BUDSJETT 2025 - VEI

Anne gikk gjennom budsjettet. Det endres i samsvar med den rammen som styret nå forholder seg til i veisaken nedre del av Gylteåsveien. Steinen i svingen og grusing av stikkvei er del av budsjettet, det blir da et underskudd. Styret forholder seg til rammen, men skal arbeide for å bruke minst mulig av midlene.

Årsmøtets vedtak: *Veibudsjettet er godkjent med årsmøtets endringer.*





BUDSJETT VEILAG 2025 (iht. vedtak)	
Inntekt	
Veiaavgift. 130 à kr. 1500 (103 hytter, 22 boliger og 5 GV)	195 000
Kostnader	
Måke, feie, strø	100 000
Vedlikehold veier	100 000
Asfaltering Gynv. 3-7	350 000
Honorarer styret/komiteer	37 875
Adm., møter, IT	18 500
Sum kostnader	606 375
Overskudd/underskudd	-411 375
Banksaldo drift 01.01.25	214 000
Banksaldo fastrente	195 000
Sum	409 000

Budsjettet medfører overforbruk av betalingsmidler.

Det tas høyde for at grusing av vei mellom Gylteåsveien og Glosliveien utgår til 2026. Da har vi en buffer på ca. kr. 30.000,-.

Det skal tilstrebes å holde kostnad for istandsetting av Gylteåsveien godt under kr. 350.000,-

SAK 9: VALG

Valgkomitéen har levert følgende innstilling til valg av medlemmer til Styret og verv:

Styret:

Øyvind Bakken, Gylteåsveien 46, (2025-2027). Gjenvalg til styret som ny leder

Steinar Bergseth, Glosliveien 15, (2025-2026). Gjenvalg til styret som sekretær

Harald Eskildsen, Glosliveien 39 (2024-2026). Ikke på valg

Anne Thorkildsen, Gylteåsveien 40 (2024-2026). Ikke på valg

Dokumentet er signert digitalt av:

- Rafaelsen, Alexander Michael (09.03.1973), 19.05.2025
- Bratlie, Stig Børger (03.01.1965), 20.05.2025

Forseglet av



Posten Norge

**Revisor:**

Stig Bratlie, Tverrbakken 2, (2024-2026). Ikke på valg

Vei- og vedlikeholdskomite:

Frode Bjerke, Grenseveien 3, (2024-2026). Ikke på valg

Irén Haldorsen, Tverrbakken 11, (2024-2026) Ikke på valg

Valgkomite:

Therese Wolden Tandal, Glosliveien 14, (2024-2026). Ikke på valg

Hans Petter Tomter, Glosliveien 38, (2024-2026). Ikke på valg

Årsmøtet sluttet seg til innstillingen enstemmig ved akklamasjon.

Signert elektronisk med Posten Signering

Stig Bratlie Alexander M. Rafaelsen

Drøbak mai 2025

Dokumentet er signert digitalt av:

- Rafaelsen, Alexander Michael (09.03.1973), 19.05.2025
- Bratlie, Stig Børger (03.01.1965), 20.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



Dokumentet er signert digitalt av:

- Rafaelsen, Alexander Michael (09.03.1973), 19.05.2025
- Bratlie, Stig Børger (03.01.1965), 20.05.2025

Forseglet av



Posten Norge