

Signert protokoll årsmøtet 2025 ØGV

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Bratlie, Stig Børger (03.01.1965), signert 20.05.2025 med Signicat Sign BANKID
- Haugan, Bente Karin (15.10.1962), signert 20.05.2025 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet innholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Protokoll årsmøte Øvre Gylteåsen Vel

Lørdag 26. april 2025, kl. 11.00 – 12.00

SAKER

SAK 1: ÅPNING

Innkalling: Godkjent

Stemmeberettigede: 18

Fullmakter:1

Saksliste: Godkjent av årsmøtet

SAK 2: GJENNOMFØRING

Møteleder: Forslag - Steinar Bergseth

Føre protokoll: Forslag – Øyvind Bakken

Underskrive protokollen (2 stk): Stig Bratlie og Bente Haugan

Godkjent av årsmøtet

SAK 3: ÅRSBERETNING - VEL

Steinar gikk gjennom styrets beretning og orienterte om styrets aktiviteter i årets som har gått.

Fremdeles ikke mottatt kontingent fra en eiendom, noe som følges videre.

Trappen som var planlagt ned fra Glosliveien til stien er ikke gjennomført. Det vil også bli reparert ledninger opp til brønnpumpen. Vei og vel conti er splittet i banken. Kampen mot uønskede planter fortsetter, men er krevende. Alle oppfordres til å bidra både på egne eiendommer og fellesområder.

Innspill fra vannkomiteen på møtet: Sommervannet har fungert godt. Vannkomiteen foreslår at man prøver å gi bort eller selge renseanlegg og hummusanlegg. Dette vil spare strøm om vinteren, da vi må holde det frostfritt. Dette vurderes av styret opp mot evt. kostnad.

Årsmøtes vedtak: Årsberetningen er godkjent.

SAK 4: REGNSKAP OG REVISJON – VEL

Anne gikk gjennom regnskapet. Hun kommenterte spesielt makeskiftemidlene og ekstrainnbetalingene fra velmedlemmene i forbindelse med istandsetting av veiene etter vann- og avløpsarbeidene. Makeskiftemidlene gjelder kun de opprinnelige velmedlemmene. Velavgiften er økt til kr 900. Utestående fordring på vedlikeholdsavgift Gylteåstoppen 13, ellers har alle gjort opp for seg. Vi bruker fastrentekonti på spareinnskudd. Som tidligere er kostnadsfordeling vei og vel 75/25. Trapp er ikke utført som planlagt, heller ikke badeplassen. Derav et overskudd på kr 8112. Makeskiftemidler er bundet til medio august og vurderes da for nye 6 mnd. binding til 4,8% rente.

Årsmøtets vedtak: Regnskap og revisjon er godkjent.

Da regnskap VEI feilaktig ble lagt inn i årsmøtepapirene for VEL vises riktig VEL-regnskap her:

Dokumentet er signert digitalt av:

- Bratlie, Stig Børger (03.01.1965), 20.05.2025
- Haugan, Bente Karin (15.10.1962), 20.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



RESULTAT ØGV VEL 31.12.24	Budsjett	Virkelig	Avvik
Velavgift 109 * kr. 900,-	98 100	93 650,00	-4 450,00
Tilbakebetalt til 60 medl. for utført vedlikeholdsarb.	24 000	24 000,00	0,00
Netto velavgift (103 x 900 + 2 x 500 -50 =93650 - 24000)	74 100	69 650,00	
Tap vedlikeholdsavgift Gylteåstoppen 13 (2023 og 2024)		-800,00	-800,00
Purregebyr	0	400,00	400,00
Gjensidige kundeutbytte	0	442,00	442,00
Renteinntekt oppgjorte konti	0	3 715,63	3 715,63
Vinteropplag båt	1 500	0,00	-1 500,00
Inntekt	75 600	73 407,63	-2 192,37
Sommervann , strøm, forsikring og deler	30 000	13 225,54	16 774,46
Honorarer, styret og komiteer	25 125	25 125,00	0,00
Adm. møter, bankomk, IT	8 000	4 933,70	3 066,30
Kvisthaug rydding (GV skylder oss kr. 3.437,50)	4 500	6 875,00	-2 375,00
Dør til redskapsbod og arbeid	10 000	8 496,40	1 503,60
Trapp til turstid innerst i Gloslivn.	20 000	0,00	20 000,00
Materiell til dugnad	7 000	6 639,00	361,00
Oppgradering av badeplassen	25 000	0,00	25 000,00
Kostnader	129 625	65 294,64	
Overskudd	-54 025	8 112,99	

SAK 5: SAKER OG INNKOMNE FORSLAG

Innspill fra Frode Bjerke - Grenseveien 3:

Styret bes om å lage en plan for utvikling av «kvisthaugen» innerst i Gylteåstoppen. Den er til stor ulempe for våre naboer som er nære naboer og har trafikk, samt utrivelig lukt fra kvisthaugen og særdeles utrivelig utsikt for Carlos.

Det ble diskutert flere løsninger, men stort sett i retning av bom som reduserer trafikk som ikke hører hjemme i åsen. Flere uttrykte ønske om automatisk bom og skilting som en løsning på dette. En bom bør også plasseres lenger ut, for eksempel ved Tverrbakken. Dette vil medføre en ekstrakostnad for medlemmene.

Årsmøtets vedtak: Styret tar saken til etterretning og vil presentere mulige tiltak for årsmøtet 2026.

SAK: 6: FASTSETTE MEDLEMSKONTINGENT FOR 2025

Styret vurderer økonomien som god, og foreslår å beholde medlemskontingenten uendret på kr. 900,-

Dokumentet er signert digitalt av:

- Bratlie, Stig Børger (03.01.1965), 20.05.2025
- Haugan, Bente Karin (15.10.1962), 20.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



Årsmøtets vedtak: Medlemskontingenten holdes uendret på kr. 900,-.

SAK 7: VEDTA BUDSJETT 2025 – VEL

Anne la fram forslaget til budsjett. Trapp og badeplass ligger inne i budsjettet. Det ligger an til et underskudd, men dekkes inn av oppsparte midler. Oppdatert budsjett vedlegges.

Årsmøtets vedtak: Budsjett for 2025 er godkjent.

SAK 8: BEHANDLE VELLETS VEDTEKTER

Forslag til endringer i ØGVs vedtekter ble gjennomgått.

Årsmøtets vedtak: Vellets vedtekter endres som fremlagt.

SAK 9: VALG

Valgkomitéen har levert følgende innstilling til valg av medlemmer til styret og verv:

Styret:

Øyvind Bakken, Gylteåsveien 46, (2025-2027). Gjenvalg til styret som ny leder

Steinar Bergseth, Glosliveien 15, (2025-2026). Gjenvalg til styret som sekretær

Harald Eskildsen, Glosliveien 39 (2024-2026). Ikke på valg

Anne Thorkildsen, Gylteåsveien 40 (2024-2026). Ikke på valg

Revisor:

Stig Bratlie, Tverrbakken 2, (2024-2026). Ikke på valg

Vannkomité:

Alexander M. Rafaelsen, Glosliveien 14. (2025-2027). Ny

Jan Kalvik, Grenseveien 1, (2024-2026). Ikke på valg

Vei- og vedlikeholdskomite:

Frode Bjerke, Grenseveien 3, (2024-2026). Ikke på valg

Irén Haldorsen, Tverrbakken 11, (2024-2026) Ikke på valg

Trekomité:

Vidar Jøssang, Gylteåsveien 50, (2024-2026). Ikke på valg





Børge Randal, Glosliveien 43, (2024-2026). Ikke på valg

Valgkomité:

Therese Wolden Tandal, Glosliveien 14, (2024-2026). Ikke på valg

Hans Petter Tomter, Glosliveien 38, (2024-2026). Ikke på valg

Årsmøtet vedtok forslaget ved akklamasjon

Finn Jacobsen er takket av som medlem i vannkomitéen.

Signert elektronisk med Posten Signering

Stig Bratlie

Bente Haugan

Drøbak mai 2025

Dokumentet er signert digitalt av:

- Bratlie, Stig Børger (03.01.1965), 20.05.2025
- Haugan, Bente Karin (15.10.1962), 20.05.2025

Forseglet av



Posten Norge