



Bekkelagshøgda Vel

ÅRSBERETNING 2024



GENERALFORSAMLING 2025

Velkommen til generalforsamling Bekkelagshøgda Vel

Mandag 12. mai kl. 18.00 i Bekkelagshuset, Jomfrustien 1 (Sportsplassen)

Dagsorden:

- 1. Godkjenning av innkalling og dagsorden**
- 2. Valg av møteleder og undertegning av møteprotokoll**
- 3. Gjennomgang av årsberetning for 2024**
- 4. Gjennomgang av regnskap for 2024**
- 5. Fastsettelse av kontingent for 2025 og 2026**
- 6. Valg**
- 7. Innkomne saker**
 - 1. det er ingen innkomne saker**
- 8. Orientering om Fremtidens Bekkelagshus – et initiativ fra BSK**
- 9. Orientering om planlagt omregulering og utbygging av Marienlundveien 4-6**
 - 1. Ved Ivar Evensmo**
- 10. Eventuelt / Ordet Fritt**

Vi viser også til vellets hjemmeside, www.bekkelagshogdavel.no hvor du finner mer utfyllende informasjon om alle saker som omtales og beskrives i denne årsberetningen.

Forsidebilde: Korpset marsjerer inn til Marienlundparken 17. mai

Foto: Per Haakon Vestby

ÅRSBERETNING 2024

OM VELLE	4
STYRET	4
REPRESENTASJON I ANDRE ORGANISASJONER:	4
TIL MEDLEMMER	5
KONTINGENT	5
INNMEDELING I VELLE	5
3. STYRETS BERETNING	6
JULEGRANTENNINGEN	6
17. MAIARRANGEMENT I MARIENLUNDEN	7
BYGGE-OG REGULERINGSSAKER PÅ HOLTET	8
MARIENLUNDEN OG MARIENLUNDVEIEN 4-6	8
HOLTET STASJONSOMRÅDE	8
HOLTET TRIKKEBASE	8
TRAFIKKSIKKERHET I HOLTETKRYSSET	9
KAFE UTSIKTEN	9
STIENE I NÆROMRÅDET	10
BEKKELAGSHØGDA SAMFUNNSHUS (BEKKELAGSHUSET)	11
FREMTIDENS BEKKELAGSHUS	11
SPORTSPLASSEN («SPORTEN»)	12
EKEBERG BEKKELAGET FRIVILLIGHETSENTRAL (EBF)	13
4. REGNSKAP & REVISJONSBERETNING 2024	14
5. KONTINGENT 2024 & 2025	16
6. VALG	17
VEDLEGG 1: REFERAT FRA GENERALFORSAMLING 2023	18
VEDLEGG 2: VEDTEKTER FOR BEKKELAGSHØGDA VEL	22
VEDLEGG 3: KART SOM VISER VELLETS GRENSER	25
VEDLEGG 4: BØKER FOR SALG	26
VEDLEGG 5: MEDLEMSOVERSIKT BEKKELAGSHØGDA VEL	27

OM VELLET

Styret

Styret har i 2024 bestått av følgende medlemmer:

- Leder: Per Haakon Vestby
- Styremedlem: Anita Lillesveen
- May Britt Brøyn
- Olav Garfors
- Ole Morten Damlien
- Jan Syversen
- Varamedlem Egil Naumann
- Steinar Fremstad
- Harald Rønning
- Kasserer Stein Bye
- Revisor Bente Wilhelmsen

Varamedlem Steinar Fremstad har deltatt på flere styremøter til erstatning for Jan Syversen som har vært utilgjengelig pga sykdom.

Stein Bye har valgt å avslutte sin kassererjobb for et år siden, men har fungert inntil en ny kasserer er tiltrådt. Styret har ikke klart å erstatte Stein, som derfor har fungert til regnskapet for 2024 ble avsluttet og revidert.

Styret takker Stein for stødig og sikkert arbeid gjennom mange år!

Representasjon i andre organisasjoner:

Oslo Velforbund	Per Haakon Vestby
Fellesutvalg Nordstrandsvollene	Per Haakon Vestby Anita Lillesveen
Bekkelagshøgda samfunnshus	Per Hakon Vestby Ole Morten Damlien
Sportsplassen AS	Per Haakon Vestby

Pr 31.12.24 har vellet 494 medlemmer, derav 167 livstidsmedlemmer, dvs. at vi har 327 betalende medlemmer. 53 av disse har ikke betalt kontingent for 2024.

TIL MEDLEMMER

Årsberetningen blir også i år sendt ut digitalt via e-post/sms til våre medlemmer.

I tillegg ligger årsmeldingen på vår hjemmeside, www.bekkelagshogdavel.no.

Vi mangler fortsatt e-postadresser adresse til noen få medlemmer. Er du en av dem vi mangler, ber vi om at du sender informasjon til oss

post@bekkelagshogdavel.no ,

sms 917 74 105

eller via vårt kontaktskjema på vår hjemmeside www.bekkelagshogdavel.no

Vi trenger din mailadresse og mobiltelefonnummer. Melding om adresseendring gjøres på samme sted.

Når mail sendes ut fra vellet holdes mailadresser holdes skjult for alle andre enn den enkelte mottaker. Man trenger derfor ikke være bekymret for at adresser kommer på avveie eller blir misbrukt.

Vi er interessert i å høre hva som opptar deg og hva du synes vellet bør prioritere fremover. Vi vil også gjerne ha tilbakemelding ved endring av adresse eller kontaktinformasjon.

Kommuniser med oss på facebook, via vår e-post post@bekkelagshogdavel.no eller kommentarfeltet på vår hjemmeside, www.bekkelagshogdavel.no. Vi hører gjerne fra deg.

Kontingent

Kontingenten er kr 300,-

Vipps 17013

Bankkto 7877.08.67753.

Husk å notere avsender (mail eller tlf nr).

Eventuelt navn og adresse ved nyinnmelding.

Oppfordring:

Tipper du hos Norsk Tipping kan du velge Bekkelagshøgda Vel som mottager av grasrotmidler.

Innmelding i vellet

Vellet arbeider for å bedre vårt nærmiljø og tar kampen og diskusjonen med politikere og myndigheter for deg. Vellet trenger din støtte. Jo flere medlemmer jo bedre gjennomslag kan vi oppnå. Innmelding gjøres på vår hjemmeside www.bekkelagshogdavel.no, eller ved å betale kontingenten på kr 300 til Vipps 17013.

Meld deg inn – vi trenger din støtte!

3. STYRETS BERETNING

Styret i Bekkelagshøgda Vel har også i år arbeidet med reguleringsplaner og andre aktuelle saker som er viktige for vårt område.

I tillegg til vårt arbeide med disse løpende sakene, har styret besluttet å vie mer oppmerksomhet mot lokale positive aktiviteter og initiativ som kan komme lokalmiljøet til gode. Som konsekvens av dette har vi gitt økonomisk støtte til julegran på trekanttomten på toppen av Raschs vei og til BSKs stolpejakt, som har jo vært en stor suksess de siste årene.

Vi vil fortsette med å støtte slike aktiviteter og ber om innspill fra våre medlemmer på saker vi bør se nærmere på. Bruk gjerne kommentarfeltet på hjemmesiden eller vellets epostadresse.

Julegrantenningen

Først en stor takk til Lions klubb Bekkelaget, som har donert nye juletrelys til julegrana i Marienlunden.

Det var behageligere temperatur enn fjoråret da julegrana ble på Marienlunden tent 30. november. Bekkelaget skoles musikkorps og skolekor bidro som alltid opp med vakkert korpsarrangement og sang, slik at det store oppmøtet av spente barn og voksne kunne synge julen inn med tradisjonelle julesanger. Det var rundgang rundt treet, og nissen kom og delte ut pakker til barna. Stor takk til lokale bidrag fra Skalldyrsekspressen og Kaffebrønneriet som leverte gløgg, kaffe og sjokolade.

Vellet har gitt økonomisk støtte til julegran på trekanttomten ved krysset Raschs vei og Bernt Knudsens vei på andre året. I år ble julegranen tent søndag 1. desember kl. 17. Det var oppholdsvær, men greit med lue og votter. I forkant deles det ut noe over 200 invitasjoner i nabolagets postkasser. Det møtte opp omkring 100 forventningsfulle barn og voksne. Takk til gode naboer rundt Trekanttomten som bidrar til arrangementet.

17. maiarrangement i Marienlunden

Også i 2024 markerte Bekkelagshøgda Vel 17. mai i Marienlunden på Holtet. Det tradisjonsrike arrangementet tiltrekker mennesker i alle aldre, og vellet setter mye ressurser inn på å kunne videreføre dette.

Bekkelaget skole og skolens musikkorps og kor er helt sentrale aktører, og har stilt opp hver eneste 17. mai i en årrekke med å kaste glad glans over dagen. Selve 17. mai-markeringen startet også i fjor med flaggheising på Bekkelaget skole klokken 08, og tale av skolens rektor.

Deretter kom kor og korps over veien til Marienlunden, hvor mange hadde samlet seg og ventet på deres musikk og sang. I fjor var det Vellets styreleder Per Haakon Vestby som holdt 17.-maitalen, mens Kjetil Vangen som vanlig sørget for høyttalersystem og god lyd.

Arrangementet i Marienlundparken ble som vanlig avsluttet med kransnedleggelse ved minnelundens bauta over falne soldater under siste verdenskrig.



Foto: Per Haakon Vestby

Reguleringssaker på Holtet

I 2023 har styret fortsatt sitt arbeid med oppfølging av saker som har konsekvenser for vårt område, blant annet reguleringsplanene for Holtet stasjonsområde og Holtet trikkebase.

Marienlunden og Marienlundveien 4-6

Marienlunden «eies» av Bekkelagshøgda Vel, forstått som at Bydelen henviser til vellet vedrørende forvaltning og utvikling av parken. Vellet benytter parken til vårt 17. mai arrangement, og vi setter opp julegran og arrangerer julegrantenning første lørdag i advent. Begge arrangementer er populære og besøkes av flere hundre barn og voksne årlig.

Parken er i dårlig stand, har ingen klar avgrensning eller bruksområder. Bydelen besørger grunnleggende vedlikehold som klipping av gress mv, men har pt ikke midler til utvikling av parken. Det foreligger et utkast til forbedringer som kan gjøre parken mer tilgjengelig og bruksvennlig, men ingen plan eller finansiering for å gjøre noe med dette. Reguleringsplanen for Holtet stasjonsområde omfatter stenging av Marienlundveien ved Kongsveien og utvidelse av parken mot skolen, men planen er fortsatt ikke vedtatt av byrådet.

Siste år er det fremmet privat forslag om massiv utbygging av Marienlundveien 4-6, som grenser til parken. Forslaget innebærer vesentlige dispensasjoner fra reguleringsplanen, med høyere hus og langt høyere utnyttelsesgrad enn det som er gjeldende. Vellet går sterkt mot utbygging utover gjeldende reguleringsplan, og har fokusert på informasjon om konsekvenser av en slik dispensasjon for parken, for trafikksituasjonen og for bomiljøet på Holtet. Utbyggers forslag har møtt motstand også i Plan- og Bygningsetaten, og er ikke på noen måte godkjent – men utbygger fortsetter sitt arbeid for å få omregulert eiendommen.

Også i 2025 er derfor dette et viktig arbeidsområde for vellet.

Holtet stasjonsområde

Reguleringsplanen for Holtet stasjonsområde ble oversendt for politisk behandling i 2022, men er ennå ikke vedtatt.

Planen for Holtet stasjonsområde legger premisser trafikksikkerhetstiltak på Holtet, og den manglende politiske behandling resulterer i at ingen tiltak som beskrevet i planen er gjennomført. Vellet har derfor invitert byråd James S. Lorentzen til en befaring i området med fokus på trafikksikkerhet, og for å bidra til å fortgang i den politiske behandlingen. Vi har fortsatt (ultimo april) ikke fått svar på denne henvendelsen.

Planen er også sentral for flere andre prosjekter i området, og manglende politisk behandling skaper usikkerhet ved behandlingen av andre saker, f eks Marienlundveien 4-6, der vellet har engasjert seg som beskrevet ovenfor.

Holtet trikkebase

Sporveien igangsatte i 2020 arbeidet med reguleringsplanen for Holtet trikkebase «Sporveistomta». Hensikten med planen er å regulere trikkebasen til jernbaneformål på permanent basis. Sporveien v/ Asplan Viak har utarbeidet et planforslag som har vært til høring og saken ligger nå til politisk behandling. Denne tomten er sentral i vårt område og det

er et betydelig lokalt engasjement knyttet til planene. Styret har sendt inn kommentarer til saken 22.09.20, 14.04.21 og 16.09.23. Hovedpunkter i våre kommentarer har vært:

1. Trikkebase beslaglegger et stort areal i vårt område som heller burde utnyttes til bolig/handelsområder
2. Trikkebasen har en sterk negativ påvirkning på trafikksikkerheten ved Holtet – ved full drift av basen vil en trikk krysse Kongsveien ved Holtet hvert 2. minutt – hele døgnet!
3. Trikkebasen medfører økning av støyplagene i boligområdene langs trikkelinjer.

Les mer om dette på www.bekkelagshøgda.no , der også våre kommentarer kan leses.

Siste utvikling i saken er at en rekkefølgebestemmelse om at nye bygg på trikkebasen ikke kan bygges før Marienlundveien er stengt, er fjernet, og reguleringssaken er lagt ut til ny høring med frist 26.05.25 (PBE saksnr 202002455).

Trafikksikkerhet i Holtetkrysset

Økt trafikksikkerhet i Holtetkrysset har fortsatt prioritet i vellets arbeid, og det er en sentral problemstilling som vi har kommentert også i forbindelse med reguleringsplanene for Holtet trikkebase og Holtet stasjonsområde. Disse planene inneholder forslag som, hvis de blir vedtatt, vil bedre trafikksikkerheten – og det er viktig for oss å opprettholde fokus på disse elementene slik at de ikke glipper ut av planene.

Kafe Utsikten

Vellet har i flere år, også sammen med andre lokale interesser, arbeidet for restaurering og gjenåpning av Kafe Utsikten, bl.a har vellet fremmet et alternativt kostnadsoverslag. Ifølge Nordstrand blad 30.05.23 anbefaler Bymiljøetaten at bygget rives. Saken er oversendt til byantikvaren for vurdering. Vellet vil følge opp saken.



Bilde tatt utenfor kaféen

Stiene i nærområdet

Flere av våre medlemmer er opptatt av turstiene i området vårt, spesielt i byskogen, som ligger innenfor Ekebergskrånningen naturreservat. Denne er i svært dårlig forfatning, på enkelte strekninger fremstår den som bare en sammenhengende steinrøys. Dette gjelder også andre stier innenfor vårt område, blant annet stien mellom Bekkelagsterrassen og Grottenveien.



Parti av stien gjennom byskogen

Høsten 2022 deltok vellet på befaring med bymiljøetaten, bydelsforvaltningen og statsforvalteren, hvor hensikten blant annet var å diskutere eventuelle tiltak for utbedring. Statsforvalteren, som har forvaltningsansvaret for naturreservatet, har i ettertid utarbeidet en «Besøksstrategi» hvor det bl.a. er redegjort for videre tiltak. Denne finner du på vår hjemmeside under en egen artikkel.

Vellet har siste år sett på mulighetene for å få gjennomført (begrensede) tiltak for å bedre stiens tilstand, både for å klarlegge hvilke muligheter som finnes kostnadmessig, og hvilke muligheter som finnes for finansiell støtte til utbedring. Vernebestemmelsene gjør dette til et komplisert arbeid, og vi forventer at vi må arbeide videre med dette i 2025 og 2026

Stien mellom Grottenveien og Bekkelagsterrassen er i svært dårlig forfatning. Kommunen har stramt budsjett og har tilbakemeldt at de ikke har midler å avse til utbedring av stier på privat grunn. Her er det ikke samme verneproblematikk som i Byskogen.

Bekkelagshøgda Samfunnshus (Bekkelagshuset)

Bekkelagshuset ble bygget etter initiativ fra Bekkelagshøgda Vel og ble ved ferdigstillelsen i 1964 regnet som et av de fineste samfunnshus i Oslo. Bekkelagshuset ligger sentralt plassert i vårt område ved Sportsplassen holdeplass, med flott utsikt over Oslofjorden. Bekkelagshøgda Vel er nest største eier med 24% av andelene, BSK er største eier med 45% av andelene.

Bekkelagshuset er organisert som et samvirkeforetak, og foretakets formål er definert:

«Formålet med foretaket er å reise og drive et samfunnshus for og dermed å skaffe distriktets innbyggere et høvelig samlingssted med rom for møter, studierom, idrettslokaler, fritidsklubber, helsestasjon, barnehave etc.»

Deler av Bekkelagshuset leies ut til 2 barnehager drevet av Oslo Kommune/Bydel Nordstrand. Garderobe, dusj og toaletter leies av BSK og er en integrert del av virksomheten på Sportsplassen.

Lokalene i 2 etg – 4 saler / rom i ulike størrelser – leies ut gjennom nettsiden, og benyttes til bryllup, konfirmasjoner, minnestunder og en rekke større og mindre møter og konferanser.

Les mer på www.bekkelagshuset.no

Fremtidens Bekkelagshus

BSK har lansert et forslag om betydelig oppussing og oppgradering av Bekkelagshuset. Forslaget innebærer ombygging og påbygg i 2. etasje for å skape kontorplasser som BSK ønsker for å etablere sitt administrative hovedkvarter i huset. Samtidig skal huset gjennomgående rehabiliteres – noe som er nødvendig for å forlenge levetiden til huset utover de nærmeste 10 år.

Det er en forutsetning at dagens funksjon som samfunnshus for området videreføres.

Forslaget er pt en initiell ideskisse, og skal diskuteres på Bekkelagshusets årsmøte i mai-25.

Vi forventer at dette vil kreve betydelig arbeidsinnsats fra Vellets side i 2025 (og flere år fremover).

Sportsplassen («Sporten»)

Sportsplassen AS ble stiftet 25. juni 1920, på initiativ fra Bekkelagshøgda Vel, Bækkelagets Sportsklubb (BSK) m fl. Fra selskapets formålsparagraf:

«...Selskapets formål er drift og anlegg av idrettsanlegg til best mulig anvendelse for distriktets beboere....»

Bekkelagshøgda Vel eier 55 aksjer, tilsvarende ca 10%.

Anlegget ligger flott til i vårt område, er godt kjent og brukes flittig til en rekke ulike formål.

Anlegget har blitt oppgradert en rekke ganger hvor det siste er nye lyskastere med LED lys som var en høyst nødvendig da nødvendig da de gamle hadde pærer som ikke kunne oppdrives.

Aktiviteten på «Sporten» har vært økende med både fotball, friidrett og annen uorganisert aktivitet på banen. Fotballgruppa har pusset opp garderobene da de spiller sine hjemme kamper på banen.

Det er en rekke planer om oppgradering og utbygging av anlegget:

- Det jobbes med finansiering for oppgradering av 7 banen, og 5 banen.
- Oppgradering av tartandekket står også på lista.
- Det vil bli på privat initiativ ført opp en tribune mellom Miljøhuset og tidtager bua.
- Gress matta islegges av naboer som gjør en kjempe jobb gjennom vinteren.
- Kostnader for opparbeidelse av gresset osv. rund dette dekkes av Sportsplassen AS.

Oslo Velforbund

Bekkelagshøgda Vel er medlem av Oslo Velforbund som er en partipolitisk nøytral sammenslutning av Oslos velforeninger. Blant medlemsforeningene er det i tillegg til velforeningene også flere borettslag/sameier. Oslo Velforbund har også i 2021 samarbeidet med Vellenes Fellesorganisasjon som er en landsomfattende organisasjon der formålet er å styrke frivillig initiativ og innsats av lokalbefolkningen i Norge. Vellenes Fellesorganisasjon er bekymret for at Plan- og bygningsloven, slik den praktiseres i dag, legger for liten vekt på innbyggernes reelle medvirkning i plansaker. Vellenes Fellesorganisasjon har i 2021 henvendt seg til Regjering og Storting med oppfordring til å igangsette et lovendringsarbeid med sikte på en innstramning av Plan- og bygningsloven som gir innbyggernes medvirkning reelt innhold.

Oslo Velforbund: www.oslovelforbund.no, Vellenes Fellesorganisasjon: www.velnett.no

Ekeberg Bekkelaget Frivillighetsentral (EBF)

Ekeberg-Bekkelaget Frivillighetsentral har som målsetting å stimulere enkeltpersoner og grupper i bydelen til frivillig engasjement og tjeneste i nærmiljøet. Frivillighetsentralen ble ved opprettelsen organisert som et andelslag. EBFs årsmøte 2024 vedtok å søke om å endre organisasjonsformen fra Andelslag til Stiftelse. En hovedgrunn er at ved å være en stiftelse åpnes mulighet for å søke momsrefusjon. Den 7. mai 2024 ble «Ekeberg-Bekkelaget Frivillighetsentral» registrert i Brønnøysundregistrene – Frivillighetsregisteret (org.nr. 980 639 843).

Ekeberg-Bekkelaget Frivillighetsentral er en av tre frivillighetsentraler i Bydel Nordstrand, og holder til i Rødstua på Ekebergsletta. Innsatsen i vårt lokalmiljø. drives på basis av frivillige, ubetalte medarbeidere, med unntak av en daglig leder i 100% stilling.

Bekkelagshøgda Vel er en av de opprinnelige stifterne og er representert i styret sammen med representanter for andre organisasjoner. Sentralens daglige leder er Kjersti Hamre.

EBFs drift finansieres ved bidrag hovedsakelig fra Kulturdepartementet og Bydel Nordstrand, og er et ledd i forebyggende arbeid overfor eldre og unge i bydelen. Frivillige hjelpere kan gi praktisk bistand til f.eks. handling snømåking, plenklipping og enkle oppgaver i hjemmet. Mange trenger også følge til lege, tannlege eller frisør. Tjenestene er gratis utover transportutgifter (bompenger og bensin) ved bruk av personbil. EBF prøver å motivere spreke pensjonister, foreldre og unge, samfunnsbevisste mennesker til frivillig innsats overfor eldre, funksjonshemmede og barnefamilier som trenger en håndsrekning til praktiske gjøremål.

Rødstua er åpen for besøk og vaffelservering mandag til torsdag 09:00-15:00. Mange enkeltpersoner og grupper ser innom, og finner en møteplass her. Lokalene kan leies til møter og selskaper. **Det er alltid behov for frivillige hjelpere. Tjenesten er meningsfull og gir muligheter for å etablere nye nettverk i lokalmiljøet.**

Tel. 988 58 037 E-post: post@ekeberg-bekkelaget.frivillighetsentral.no,

<https://ekeberg-bekkelaget.frivillighetsentral.no>, www.frivillig-oslo.no



Rødstua på Ekeberg



4. REGNSKAP & REVISJONSBERETNING 2024

Årsrapport 2024

Resultat

Inntekter

Konto	2024	2023
3200 Medlemskontingent	84 600,00	117 300,00
3500 Eksterne tilskudd	33 926,03	29 065,71
3960 Andre inntekter	1 280,21	5 881,05
3970 Annonse		29 500,00
8040 Renteinntekter	10 695,00	8 989,91
Sum inntekter	130 501,24	190 736,67

Kostnader

Konto	2024	2023
6060 Arrangement	38 970,40	125 966,27
6100 Kontingent organisasjon	5 867,25	6 347,50
6550 Anskaffelser	75 938,00	
6700 Revisjonshonorar	1 000,00	1 000,00
6810 IT kostnader	7 903,20	8 162,50
6820 Trykksaker		62 100,00
7430 Metekostnader	7 349,30	3 995,00
7770 Bank- og kortgebyr	1 104,51	1 199,18
7779 Gebyr betalingsformidling		194,25
7790 Andre kostnader	1 620,50	2 808,00
Sum kostnader	139 753,16	211 772,70

Årsresultat

Konto	2024	2023
Årets resultat	-9 251,92	-21 036,03

Balanse

Eiendeler

Konto	2024	2023
1150 AS Sportsplassen	55,00	55,00
1155 AL Bekkelagshuset	164 700,00	164 700,00
1900 Kasse	0,00	1 142,00
1920 Driftskonto	62 393,99	31 198,91
1921 Sparekonto	343 689,43	382 994,43
Sum eiendeler	570 838,42	580 090,34

Egenkapital

Konto	2024	2023
2050 Annen egenkapital	570 838,42	580 090,34

Oslo, 5.3.25

Bente
Wilhelmsen
Bente Wilhelmsen
Revisor

Per H. Vestby
Per Haakon Vestby
Styrets leder

Stein Bye
Stein Bye
Fungerende kasserer

Til årsmøtet i Bekkelagshøgda Vel

Revisjonsberetning for 2024

Jeg har revidert årsregnskapet for Bekkelagshøgda Vel for regnskapsåret 2024. Regnskapet viser et underskudd på kr. 9.251,92

Underskuddet er belastet egenkapitalen.

Revisjonen har omfattet kontroll av utvalgte deler av materialet som underbygger informasjonen i årsregnskapet, og vurdering av innholdet i presentasjon av årsregnskapet.

Jeg mener at

Årsregnskapet er avgitt i henhold til gjeldende lover og forskrifter, og at det gir et reelt og riktig uttrykk for vellets økonomiske stilling pr. 31. desember 2024 og for resultatet i regnskapsåret, i overensstemmelse med god regnskapsskikk.

Styret har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god regnskapsskikk.

Vellet forurensar ikke det ytre miljø.

Oslo, 5. mars 2025



Bente Wilhelmsen
Revisor

5. KONTINGENT 2024 & 2025

Kontingenten foreslås uendret kr 300.- pr år for 2024 og 2025

Livsvarig medlemskap:

Ca 1/3 av medlemmene har livsvarig medlemskap, dvs de betaler ikke kontingent.

Livsvarig medlemskap ble avskaffet i 2010.

Styret foreslår at vi anmoder livsvarige medlemmer om å donere et beløp tilsvarende medlemskontingenten til Vellet, for å styrke vellets økonomi. Det vil ikke ha konsekvenser for medlemskapet om slik donasjon uteblir.

Styret ber om generalforsamlingens tilslutning til dette.

6. VALG

Ifølge vedtektene skal Generalforsamlingen bestå styret av 7 medlemmer og 3 varamedlemmer. I tillegg skal Generalforsamlingen oppnevne Revisor og en valgkomite på 3 personer

Styreleder har funksjonstid 1 år, de øvrige styremedlemmer har funksjonstid 2 år.

Følgende styremedlemmer ble valgt i 2024 og fortsetter i styret for 2025:

- May Britt Brøyn
- Olav Garfors
- Steinar Fremstad (Vara)

Det ble ikke utpekt valgkomite i 2024.

Styret foreslår at følgende velges til styret for 2025:

Leder: Per Haakon Vestby (gjenvalg)

Styremedlemmer:

- Anita Lillesveen (gjenvalg)
- Ole Morten Damlien (gjenvalg)
- Elen Roaldset (ny, men har tidligere deltatt i styret i flere år)
- Ledig – styret ber om Generalforsamlingens forslag

Varamedlemmer:

- Harald Rønning (gjenvalg)
- Egil Nauman

Revisor: Bente Wilhelmsen (uendret)

Valgkomite (3 personer)

Styret bet om at Generalforsamlingen oppnevner valgkomite.

Generalforsamling Bekkelagshøgda Vel 2023 Referat

**Bekkelagshuset, 16.04.2023
Referent; Anita Lillesveen**

Det var totalt 12 personer til stede inkludert styremedlemmer.
Fra styret deltok Harald Rønning, Stein Erik Johansen, Stein Bye, Ole Morten Damlien, Jan Syvertsen, Anita Lillesveen, Egil Neumann.
Styreleder Per Haakon Vestby deltok via telefon fra Danmark.

1. Godkjenning av innkalling og dagsorden

Begge ble godkjent

2. Valg av møteleder og signering av protokoll

Harald Rønning ble valgt til møteleder, Egil Naumann og Stein Erik Johansen ble valgt til å signere protokollen. Anita Lillesveen ble valgt til referent.

3. Regnskap

Regnskapet er utført av Stein Bye og godkjent av revisor
Bente Wilhelmsen.

Regnskapet for 2023 ble gjennomgått og viser et underskudd på kr. 21 036,03.
I 2023 gav Vellet kr. 50 000 i støtte til konsert i Bekkelaget kirke samt kr. 10 000 til BSK / stolpejakten. I tillegg til den tradisjonelle julegran tenningen på Holtet, ble det bestemt at Vellet f.o.m. 2023 skal bidra til julegrantenning på trekant tomte ved Raschs vei x Bernt Knudsens vei. Vellet har vært initiativtaker til anskaffelse av to nye benker i Marienlunden og disse er montert og plassert i parken til allmenn glede og nytte. Benkene er finansiert av Vellet og Nordstrand Bydel.
Regnskapet ble godkjent uten merknader.

4. Årsberetning

Årsberetningen ble gjennomgått.

Årsberetningen 2023 foreligger nå i digital versjon som er sendt ut til medlemmene. I tillegg er årsberetningen publisert på Vellets hjemmeside. Dette for å redusere økonomiske kostnader og miljømessige konsekvenser.

Det ble bemerket at en del av medlemmene i Vellet kanskje ikke kommer til å lese årsberetningen som er sendt ut på e-post og at det derfor kan være ønskelig å motta papirutgaven i postkassene som fra tidligere praksis. Styret vil i den sammenheng følge opp innspillet slik at årsberetningen eventuelt kan distribueres til medlemmene på flere måter.

Det ble gitt en kort redegjørelse for flere av enkeltsakene som vellet arbeider med bl.a:

Holtet stasjonsområde

Arbeidet med reguleringsplanen for Holtet stasjonsområde som har pågått siden 2010, er ikke ferdig. Det er et omfattende arbeid som bl.a. søker å begrense de trafikale utfordringene som eksisterer i krysset på Holtet. Den 31.03.22 ble planen oversendt til Byrådsavdelingen for byutvikling. Saken er pr. 05.01.24 ennå ikke tatt opp til politisk behandling, men styret i Vellet følger saksgangen. Ny informasjon er mottatt om at behandling av saken kan ta tid. Styrets egen vurdering av saken kan leses på Vellets hjemmeside under overskriften «Hva skjer på Holtet».

Holtet trikkebase

16.09.2023 sendte Bekkelagshøgda Vel brev til Oslo Kommune, Plan – og Bygningsetaten med innsigelser og kommentarer til saken. I brevet gjøres bl.a. rede for bekymringer i forhold til trafikksikkerheten i Holtetkrysset samt de konsekvenser som en permanent etablering av trikkebase på Holtet vil medføre for lokalsamfunnet.

Støyprobatikk er en vesentlig faktor i denne saken.

Vellet følger denne saken nøye i den videre utviklingen av reguleringsarbeidet.

Stien i Ekebergskrånningen/ Byskogen

Disse er som kjent i elendig forfatning og nærmest uframkommelig for folk flest.

Statsforvalteren i Oslo og Akershus har utarbeidet en «Besøksstrategi» som også omfatter en tiltaksplan. Bymiljøetaten søker på bakgrunn av denne om midler fra byrådet for gjennomføring av prioriterte tiltak.

Småhusplanen.

Småhusplanen er vedtatt av bystyret med er ennå ikke rettskraftig pga. innsigelser fra NVE

Styrets årsberetning ble godkjent og innspill ble notert og tatt til etterretning.

5. Kontingent

Generalforsamlingen vedtok å beholde medlemskontingenten på kr. 300 pr. husstand pr. år

6. Valg

Styrets sammensetning for 2023:

Styreleder:

Per Haakon Vestby

Styremedlemmer:

Harald Rønning

Stein Erik Johansen

Anita Lillesveen

Stein Bye (kasserer)

May Britt Brøyn

Ole Morten Damlien

Jan Syversen

Varamedlemmer:

Egil Naumann
Olav Garfors

Valgkomite:
Arnt Fremstad og Øystein Sundelin

Revisor: Bente Wilhelmsen

På generalforsamlingen for 2023 ble Bergljot Drogseth valgt inn som styremedlem. Hun trakk seg senere og ble erstattet av varamedlem Ole Morten Damlien.

Stein Erik Johansen, Harald Rønning og Stein Bye går av som medlemmer av styret og kasserer. Vi retter en stor takk til dem for deres innsats og deltakelse.

Nytt styre for 2024:

Styreleder:

Per Haakon Vestby (ett år)

Styremedlemmer:

Anita Lillesveen (ett år)
Ole Morten Damlien (ett år)
May Britt Brøyn (to år)
Jan Syversen (ett år)
Olav Garfors (to år)

Varamedlemmer:

Egil Naumann (ett år)
Harald Rønning (ett år)
Steinar Fremstad (to år)

Styret velger kasserer

7. Behandling av evt. innkommende forslag

Det var ikke innkommet før generalforsamlingen, men under møtet ble det fremmet følgende saker/innspill fra salen:

Marienlundveien 4 -6

I forbindelse med eiendomsregulering for «Rema- tomta» foreligger nå et revidert planinitiativ fra forslagsstiller. Vedrørende saken har Elen Roaldset spørsmål og kommentarer

om hvilke regler som legges til grunn for utnyttelsesgraden av eiendommen når denne omreguleres.

Vellet følger opp videre saksgang.

Liv Solhjell mener livstidsmedlemmer kan kontaktes med anmodning om overgang til betalende medlemskap

Elen Roaldset orienterer om at Byrådet har kommet med forslag om ny og felles fergeterminal på Vippetangen. Det innebærer at Kielfergen flyttes fra Hjortneskaia til Vippetangen for felles terminal med danskebåten. Arild Hermstad (MDG) sier at fergene vil bidra til økt tilstrømming av mennesker til Vippetangen og at det vil gi økt byliv i området året rundt. Dette er en sak som styret i Vellet bør følge opp mht. hvilke konsekvenser utbyggingen i havnebassenget kan påføre naturreservatet i Ekebergskråningen.

Bekkelagshøgda samfunnshus på Sportsplassen har fått ny trappeheis. Det er en positiv trend mht. utleie av lokaler. Vellet følger opp videre planer for samfunnshuset.

Innspill om at eventuell utbygging av samfunnshuset og / eller Sportsplassen ikke kan iverksettes på bakgrunn av enkeltes interesser og at «Samvirkeloven» er gjeldende i så henseende.

Egil Naumann kommenterte uheldige sider ved digital årsberetning, og mener vellet må utvide samarbeidet med nabovel gjennom Fellesutvalg for Vel i Bydel Nordstrand.



Referent Anita Lillesveen



Signatur Egil Naumann



Stein Erik Johansen

VEDLEGG 2: VEDTEKTER FOR BEKKELAGSHØGDA VEL

(Ajourført med endringer i generalforsamling 26.02.1974, 22.03.1988, 30.03.1995, 27.03.1996, 20.03.2001, 15.04.2002, 24.04.2003, 23.03.2010, 20.03.2019, 23.03.2023)

§1

Bekkelagshøgda Vel skal arbeide til allment beste for beboerne på Bekkelagshøgda. Vellet er partipolitisk uavhengig.

§2

Vellets område grenser: I nord mot friområdene på Ekeberg fra Jomfrubråten til Brannfjell - unntatt det området som hører under Holtet Hageby Vel - og videre mot Sandstuveien frem til Europaveien. I øst mot Europaveien frem til Raschsveis forlengelse. I syd mot Raschsvei til Oberst Rodes vei, og frem til Lambertseterveiens nordside og ned til Ekebergveien; på vestsiden av Ekebergveien mot Ekebergbanens trase mellom Kastellet og Sørli stasjon, og fra Sørli mot Sørlistien og dens forlengelse til Midttunveien, og frem til Solveien. I vest mot Solveien og Framveien til friområdene syd for Kongsveien ved Sportsplassen stasjon.

§3

Medlem kan enhver bli som bor innenfor området som angitt i §2, og som betaler den fastsatte kontingent. Etter styrets beslutning kan også andre opptas som medlemmer. Mulighet for nytegning av livstidsmedlemsskap ble opphevet av Generalforsamlingen i 2010.

§4

Vellet ledes av et styre på 7 styremedlemmer og 3 varamedlemmer. Styrets leder fungerer for 1 år, de øvrige medlemmer har en funksjonstid på 2 år. Lederen kan gjenvelges 3 ganger, øvrige styremedlemmer 2 ganger. Styrets leder velges på generalforsamlingen, mens nestleder, sekretær og kasserer velges av og innen styret.

§5

Styret skal ivareta Vellet, allmenn interesse og anvende vellets midler til fremme av tiltak og oppgaver som er av allmen interesse for vellets distrikt. Styret oppnevner representanter til foreninger, utvalg og komiteer der Vellet er representert. Styret har adgang til å supplere seg med utvalg til støtte for sin virksomhet.

Styret fremlegger årsberetning og revidert regnskap til godkjenning av Generalforsamlingen. Over styrets handlinger føres protokoll. Saker av særskilt viktighet bør legges frem for ordinær eller ekstraordinær generalforsamling.

Alle saker avgjøres ved simpelt flertall, dog må 5 medlemmer, hvorav enten formann eller nestformann, være tilstede for at gyldig beslutning kan fattes. Ved likt antall stemmer vil formann/nestformann ha dobbelt stemme.

§6

Generalforsamlingen holdes hvert år innen 30. april. Generalforsamlingen behandler styrets årsberetning, regnskap for foregående kalenderår, fastsetter kontingenten og avgjør saker som for øvrig måtte forelegges av styret eller av noen medlemmer, kjf. §8, annet ledd tredje punktum. Generalforsamlingen oppnevner revisor og valgkomite (3 medlemmer). Dersom det foreslås valgt medlemmer som ikke er til stede på generalforsamlingen, må det foreligge bevitnelse om at de er villige til å motta valg.

§7

Ekstraordinær generalforsamling holdes når styret bestemmer så, eller når det forlanges av minst 10 medlemmer. Sådanne generalforsamlinger kan kun behandle de saker hvorfor den er berammet.

Saker som skal behandles på ekstraordinær generalforsamling må være kunngjort på vanlig måte (kjr. §8).

§8

Alle saker, såvel på ordinær som ekstraordinær generalforsamling, avgjøres ved simpelt flertall av de fremmøtte, dog må minst 15 medlemmer være til stede for at gyldig beslutning kan fattes. Beslutning som fattes på ikke-beslutningsdyktig generalforsamling må for å bli gyldig gjentas på en ekstraordinær generalforsamling, hvis avgjørelse er bindende uansett stemmetall.

Enhver generalforsamling skal være kunngjort med 8 dagers varsel på sådan måte som styret bestemmer. Det skal kort angis hvilke saker generalforsamlingen skal behandle. Forslag til vedtak fra medlemmer må være styret i hende innen utgangen av februar.

§9

Oppnevnte representanter for Vellet og komiteer og utvalg som nedsettes av generalforsamlingen eller styret, holder styret orientert om sin virksomhet. De skal ikke uten styrets samtykke treffe avtaler med bindende virkning.

§10

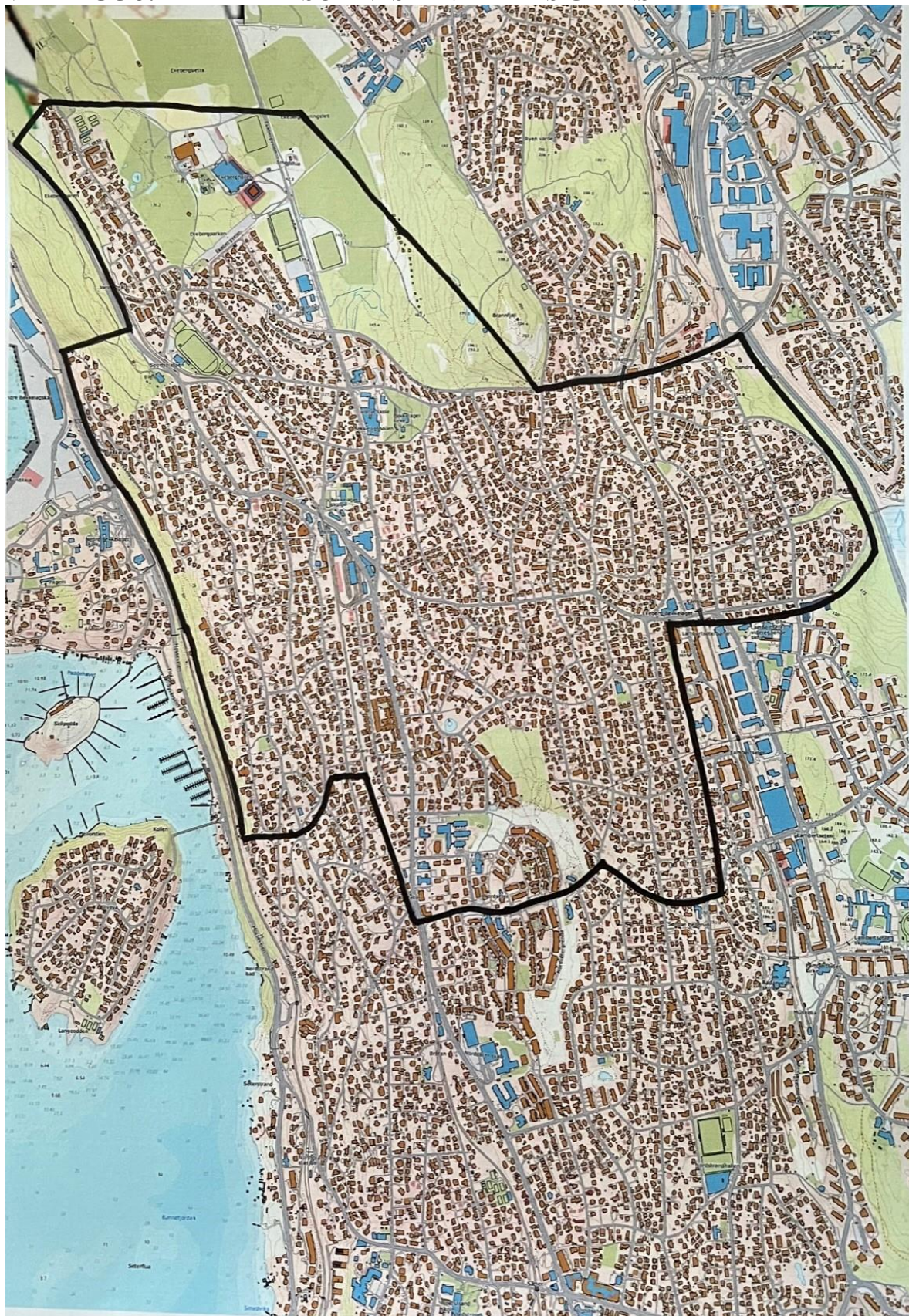
Forslag til forandring av Vellets vedtekter kan kun fremsettes av styret eller minst 5 medlemmer forøvrig. Sådant forslag må være styret i hende innen utgangen av februar.

§11

Vellets oppløsning kan kun skje ved beslutning på ekstraordinær generalforsamling. Fremleggelse for en ekstraordinær generalforsamling krever at forslaget om oppløsning har blitt vedtatt på en ordinær generalforsamling med to tredjedels flertall. Den ekstraordinære generalforsamling treffer med simpelt flertall bestemmelse om anvendelse av Vellets midler til allment beste for beboerne på Bekkelagshøgda.

Ingen medlemmer har krav på foreningens midler eller andel av disse.

VEDLEGG 3: KART SOM VISER VELLETS GRENSER



VEDLEGG 4: BØKER FOR SALG

Bøkene nedenfor kan bestilles på vår hjemmeside www.bekkelagshogdavel.no

- **Bekkelagshistorier** 2. opplag. Boken inneholder 20 separate historier fra vårt distrikt. Boken kan også kjøpes på Villa Holtet i Holtveien 6
- **i Anne Brandfjelds rike**
- **Stedsnavn på Bekkelagshøgda**

