

Innkalling til Årsmøte i DES-klubben Lillestrøm

tirsdag 27 mai 2025 kl. 18.00

på Velferdssentralen på Skedsmotun, Husebyveien 18, Skedsmokorset

Dagsorden:

- 1. Konstituering**
 - Godkjenning av innkalling
 - Valg av møteleder
 - Valg av referent
 - Valg av 2 representanter til å undertegne protokollen
- 2. Styrets Årsmelding**
- 3. Regnskap for 2024**
- 4. Honorarer**
- 5. Fastsettelse av kontingent**
- 6. Eventuelt innkomne saker**
- 7. Valg**

Skedsmokorset, 16 mai 2025

For styret i DES-klubben Lillestrøm

Trude Sunde (leder)

DES-klubben Lillestrøm

Styrets Årsmelding for 2024

Styret har bestått av:

Leder	Trude Sunde
Nestleder/Sekretær	Mailen Bakke
Styremedlem	Leif Nordal
Styremedlem	Thora-Lisa Brustad
Styremedlem	Arill Bråthen
Varamedlemmer	Hanne Solfrid Karlsen Edel Bratlie
Revisorer	Sissel Hoel
Valgkomite	Graham Jones Magne Grønli
Forretningsfører	Henning Bjercke

Generelt

Pr. 31.12.2024 hadde DES-klubben totalt 913 medlemmer.

Det ble i 2024 omsatt totalt 12 leiligheter, hvorav 4 i Husebylia, 2 i Grevlingen, 1 i Nygata og 5 i Huseby Senior Residens.

Det har i perioden 3.9.2024 til 8.4.2025 vært gjennomført 4 styremøter.

Økonomi

Regnskapet 2024 viser totalt inntekter på kr. 752 479,50,- mot kr. 378 183,03,- i 2023. Det ble i 2023 avskrevet 210 000,- som fordringer mot samarbeidspartner, som i hovedsak foreklarer differansen.

Totale driftsutgifter i 2024 ble kr. 687 262,- mot kr. 503 828,- i 2023.

Dette gir et driftsoverskudd i 2024 på kr. 65 217,-.

DES-klubben hadde pr. 31.12.2024 en egenkapital på kr. 1 964 073,- mot kr. 1 898 856,- pr.31.12.2023.

Honorarer	Fast, årlig godtgj.	Møte- godtgj.	Dekning leg. utg.	Dekning uleg. utg.
Leder	30.000	600	ja	7.200
Nestleder/Sekretær	10.000	600	ja	6.000
Styremedlemmer, inkl. varamedlemmer		600	ja	6.000
Revisorer		600	ja	3.000
Valgkomiteens leder				2.400
Valgkomiteens medlemmer for øvrig				1.200

*) Belastes konto innbakt i Dovreprosjektet

Styrets arbeid i perioden

Styret har i perioden diskutert muligheter for nye prosjekter i kommunen, men har ikke fått tilbakemeldinger fra kommunen om subsidierte tomter egnet for DES boliger. Styret vil ta kontakt med utbyggere/entreprenører i kommunen for eventurelt samarbeid i fremtidige prosjekter.

Strategigruppen har hatt fokus på å oppdatere DES Lillestrøm sin hjemmeside, samt deltatt i DES Norge Seminar mai 2025.

Styret planlegger å gjennomføre et møte med styrerepresentantene i de respektive borettslagene for å dele erfaringer i forhold til vedlikehold og styrearbeid. Herunder eiendomsdrift og vedlikehold.

Innløpende saker fra de ulike borettslagene i perioden.

Skedsmokorset, 16 mai 2025

Styret i DES-klubben i Lillestrøm

Trude Sunde
(sign)

Leif Nordal
(sign)

Arill Bråthen
(sign)

Thora-Lisa Brustad
(sign)

Mailen Bakke
(sign)

Årsrapport 2024

Resultat

Inntekter

Konto	2024	2023
3150 Salgsinntekter leiligheter	433 897,78	264 270,15
3200 Medlemskontingent	278 700,00	297 300,00
3960 Dovrekvartalet		-210 000,00
8040 Renteinntekter	39 881,72	26 612,88
Sum inntekter	752 479,50	378 183,03

Kostnader

Konto	2024	2023
5000 Lønn	94 938,76	95 432,60
5400 Arbeidsgiveravgift	19 223,00	13 456,00
6100 Kontingent organisasjon	25 000,00	15 000,00
6300 Leie lokaler		1 750,00
6701 Honorar salg leiligheter	363 058,65	210 204,19
6705 Honorar tillitsvalgte	111 800,00	127 100,00
6710 Konsulentbistand	21 458,34	
6810 IT kostnader	12 765,25	11 409,25
6860 Servering møter o.l.	3 027,15	2 700,00
6940 Porto	230,00	1 672,00
6950 Porto utsendelse leiligheter	20 198,90	13 655,20
7300 Salgskostnad leiligheter		5 750,00
7420 Gaver og oppmerksomheter		513,80
7770 Bank- og kortgebyr	5 263,00	4 986,75
7790 Andre kostnader	10 299,24	198,40
Sum kostnader	687 262,29	503 828,19

Årsresultat

Konto	2024	2023
Årets overskudd	65 217,21	-125 645,16

Balanse

Eiendeler

Konto	2024	2023
1510 Kundefordringer	-1 200,00	10 500,00
1570 Andre kortsiktige fordringer	57 750,00	36 625,00
1920 Brukskonto	300 162,93	334 280,47
1923 Plassering	1 169 046,33	1 129 164,61
1924 Bedriftskonto	458 189,41	390 009,03
Sum eiendeler	1 983 948,67	1 900 579,11

Gjeld

Konto	2024	2023
2410 Kortsiktig Gjeld	19 875,00	1 722,65
2600 Skattetrekk	0,00	0,00
2770 Skyldig AGA	0,00	0,00
Sum gjeld	19 875,00	1 722,65

Egenkapital

Konto	2024	2023
2050 Annen egenkapital	1 964 073,67	1 898 856,46

TIL DESKLUBBEN LILLESTRØM

REVISORBERETNING

Regnskapet for 2024 er revidert i ovennevnte klubb.

Regnskapet viser et overskudd på kr 65.217

Balansekontiene er avstemt, og det er foretatt løpende kontroll av bilagene.

Regnskapet er avsluttet og gir uttrykk for klubbens drift for 2024.

Ser ingen betenkeligheter med å tilrå at det fremlagte årsregnskap fastsettes som klubbens regnskap for 2024.

Lillestrøm, 5.mai 2025



Sissel Hoel

Revisor