



Bygg for levende nærmiljø på Fornebu

Tjenesteleder Eiendomsforvaltning | Jeanette Nyseter

Sammen skaper vi fremtiden

MANGFOLD - RAUSHET - BÆREKRAFT

Vi må tenke nytt i lys av den nye
økonomiske situasjonen



Hva vet vi om tiden fremover

- ▶ Allerede forutsatt en samlet reduksjon i tjenesteområdenes budsjetttrammer med:
 - ▶ ca. 90 mill. fra 2024 til 2025,
 - ▶ ytterligere ca. 160 mill. fra 2025 til 2026
- ▶ Eldrebølgen er her
- ▶ Flere innbyggere med sammensatte behov
- ▶ Klimatilpasning koster penger
- ▶ Digitalisering koster penger
- ▶ Pensjonskostnadene øker







Fremtidige behov for sosial infrastruktur på Fornebu

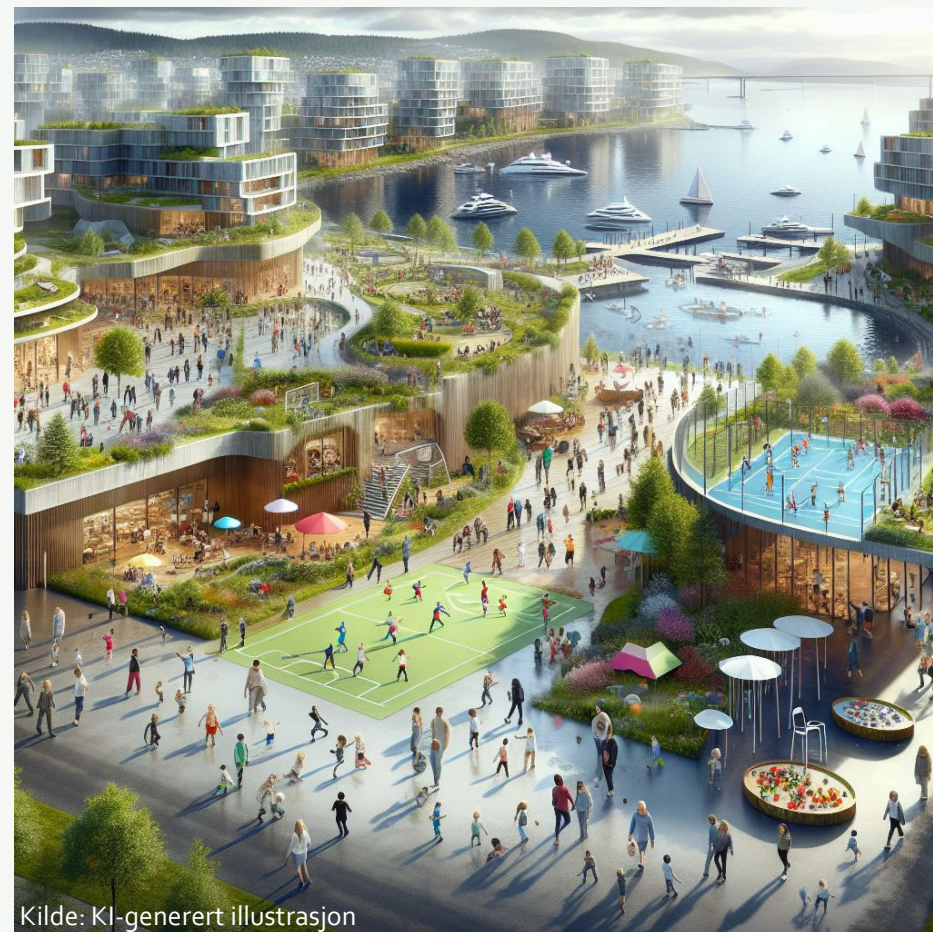
Skole

- ▶ Ny ungdomsskolekapasitet (Tårnkvartalet)
 - ▶ Helsestasjon
- ▶ Ny barneskolekapasitet (Holtekilen)

Barnehage

- ▶ Kommunal barnehage (Holtekilen – 300 barn)
- ▶ Private barnehager (løses innenfor boligfeltene)

Kommunen har gjennom behovsanalyser, kartlegginger og medvirkningsprosesser identifisert eller estimert behov som vi ser må dekkes på Fornebu, i tråd med befolkningsfremskrivningen. Dette er behovsanalyser som oppdateres jevnlig. Både skole og barnehager har egne behovsanalyser.



Kilde: KI-generert illustrasjon



Tårnkvartalet – utsatt til 2035

- ▶ Ungdomsskole
- ▶ Idrettsfunksjoner
- ▶ Bibliotek
- ▶ Kulturfunksjoner
- ▶ Aktivitetstilbud for ungdom
- ▶ Helsestasjon
- ▶ Nærmiljøsentere



Ungdomsskolekapasitet

- ▶ Gjennomført kapasitetsøkning ved Hundsund i 2024/2025
- ▶ Behov for ytterligere ungdomsskolekapasitet fra 2027/2028
- ▶ Tårnet ungdomsskole skulle dekke fremtidig ungdomsskolekapasitet på Fornebu –utsettes til ca 2035



Vedtak – Skolebehovsanalysen (vedr. Fornebu)

Hovedutvalg Oppvekst og utdanning (13.5.25)

1. Hundsund barnehage legges ikke ned ved utgangen av barnehageåret 2025/2026. Kommunedirektøren bes gjennomføre en konseptvurdering/skisseprosjekt (F1 iht. Kommunens prosjektveiviser) for å avklare om Hundsund ungdomsskole kan bygges på i høyden (påbygg) og/eller bredden (tilbygg) for å imøtekomme økende elevantall.
2. Konseptvurderingen skal:
 - Avklare om skolebygget er konstruktivt egnet for et påbygg forutsatt at det benyttes et byggekonsept som reduserer behovet for tilpasninger av eksisterende bærekonstruksjoner og som har kort byggetid. For identifiserte behov for tilpasninger skal det foreslås tiltak.
 - Identifisere muligheter og begrensninger for skoledrift med en påbygget etasje på eksisterende skolebygg og eventuelt tilbygg, i kombinasjon med nødvendige romtilpasninger i eksisterende bygg slik at Hundsund ungdomsskole kan imøtekomme et elevbehov på minst 24 klasser. For identifiserte begrensninger skal det foreslås tiltak.
 - Inkludere et kostnadsestimat og estimert byggetid for en løsning basert på ovenstående.
3. Saken fremlegges innen utløpet av 3. kvartal, eller så raskt som mulig deretter.

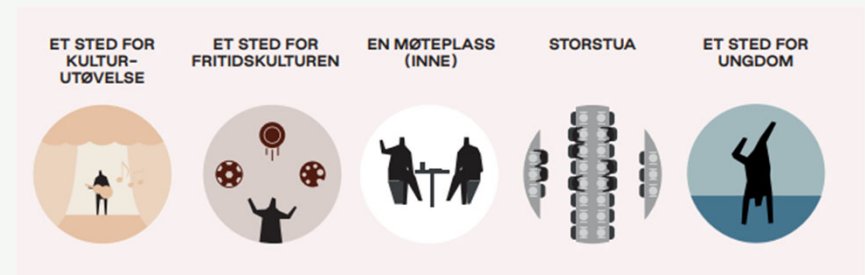
Fremtidige behov for sosial infrastruktur på Fornebu

Idrett

- ▶ Flerbrukshaller - i tilknytning til skoler?
- ▶ Fotballbaner - i tilknytning til skoler?

Kulturfunksjoner og møteplasser

- ▶ Saler og scener i ulike størrelser
- ▶ Bibliotek (større enn i dag)
- ▶ Fritidscener
- ▶ Utendørscener
- ▶ Ungdomsklubb
- ▶ Møteplasser og lokaler til frivilligheten/senioruniversitet



Kommunalteknisk og beredskap

- ▶ Brannstasjon
- ▶ Avfallssuganlegg





Behovsvurdering av idrettsanlegg på Fornebu

*Idretten aktiviserer, samler, gleder og begeistrer, og med det
bidrar til god folkehelse!*

Utarbeidet i samarbeid mellom Bærum idrettsråd og Bærum kommune



Vedtak – Behovsmelding idrett Fornebu

Hovedutvalg Frivillighet, idrett og kultur (13.5.25)

1. Invitere sentrale aktører innen idrett på Fornebu til et felles møte der de redegjør for sine planer og utfordres til å se på mulige vinn/vinn effekter av å samarbeide (eksempel: Unity arena, Flytårnet AS, Håndballforbundet, initiativ fra Fornebu idrettspark, Akershus fylkeskommune);
2. Vurdere etablering av et prosjekt/mulighetsstudie;
3. Utrede muligheten for å innplassere idrettsanlegg, permanente og midlertidige, i alle fremtidige planprogram på Fornebu-området;
4. Kartlegge muligheten for å innplassere idrettsanlegg på Fornebu gjennom å gå i dialog med grunneiere som besitter egnede tomtearealer eller lokaler a. Dette inkluderer NPro og arealene øst for Telenor-bygget som er foreslått vurdert til en 7-er bane;
5. Utrede om det er arealer tilgjengelig rundt den planlagte 11-er banen på Storøya slik at den eventuelt kunne inkludert en løpebane til friidrettsformål.
6. Fremlegge reguleringsstatus på foreslåtte områder som ikke allerede er avsatt til idrettsformål



Hva har Bærum
kommune av
handlingsrom på
Fornebu?



Overordnede mål – flytårnområdet

- ▶ Blanding av funksjoner – mangfold
- ▶ Stimulere til aktivitet – urbant
- ▶ Høye miljøambisjoner (nullutslippsområde)
- ▶ Medvirkning og samskaping

[Kommunedelplan 3](#)
[Revidert klimastrategi](#)



Utbyggingen ? – hva skjer?

- ▶ Behov idag og midlertidige løsninger vil søkes løst i etablerte bygg. Enten gjennom egne arealer eller i leide arealer.
- ▶ Tårnkvartalet er foreløpig planlagt ca 2035
- ▶ Flerbrukshuset er foreløpig planlagt ca 2031
- ▶ Det er planlagt ny brannstasjon etter 2030
- ▶ Det er planlagt nytt avfallssuganlegg før 2030



Takk for meg!

post@baerum.kommune.no

