



Aktive reguleringsplaner på Fornebu per mai 2025

Kjell Seberg, reguleringssjef

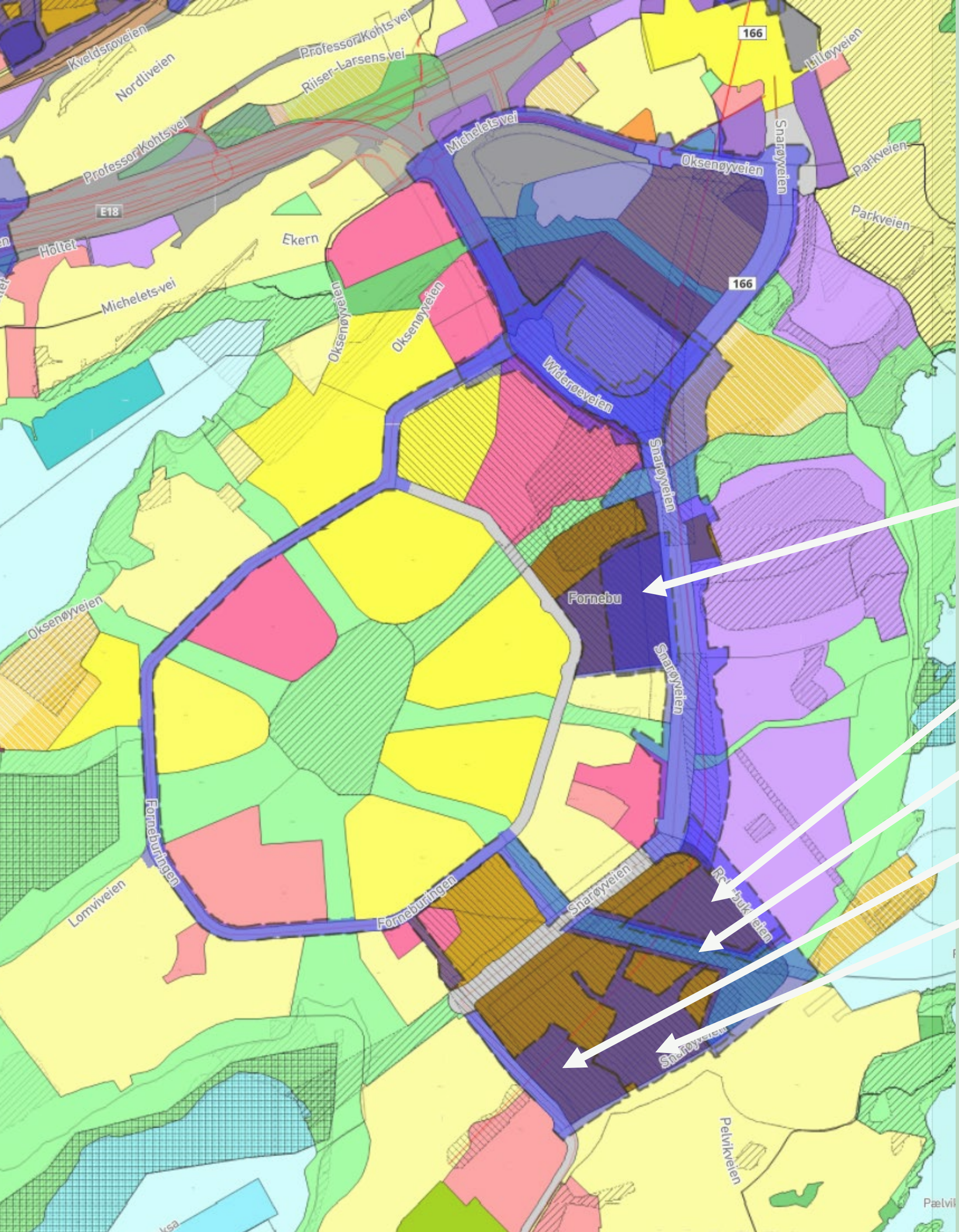
Claudia Gheorghe, stedfortreder for reguleringssjef

Sammen skaper vi fremtiden

MANGFOLD - RAUSHET - BÆREKRAFT

Kort oversikt over detaljreguleringer – REGU på Fornebu

VEDTATTE PLANER ETTER KDP ₃	AKTIVE PLANER	PLANER PÅ VENT	AVSLUTTEDE PLANER OG AVVISTE PLANER
Oksenøya bruk	Vestre del av felt 8.4	Johs. Strandenes vei 16, (Unity arena)	Fornebu brygge
Storøykilen	Koksa 1 og 14	Kilenveien B.B1	Friluft søya
Nansenløkka	Koksa 6		Villa Birkeli
Forneburingen 1 mfl.	Felt 4.4B		Skole, bibliotek mv., del av felt O8.2 (Tårnkvartalet skole)
Snarøyveien 30 økning av bruksareal	Allmenningen (GP13)		



AKTIVE PLANER (REGULERING)

Vestre del av felt 8.4

Felt 4.4B

Allmenningen

Koksa 6

Koksa 1 og 14

Planprogram m.
byplangrep
Flytårnområdet

Planprogram
m. byplangrep
Fornebu Sør

Planprosess etter pbl § 12 – 3 Detaljregulering



Vestre del av Fornebu felt 8.4

Forslagsstiller: OBOS

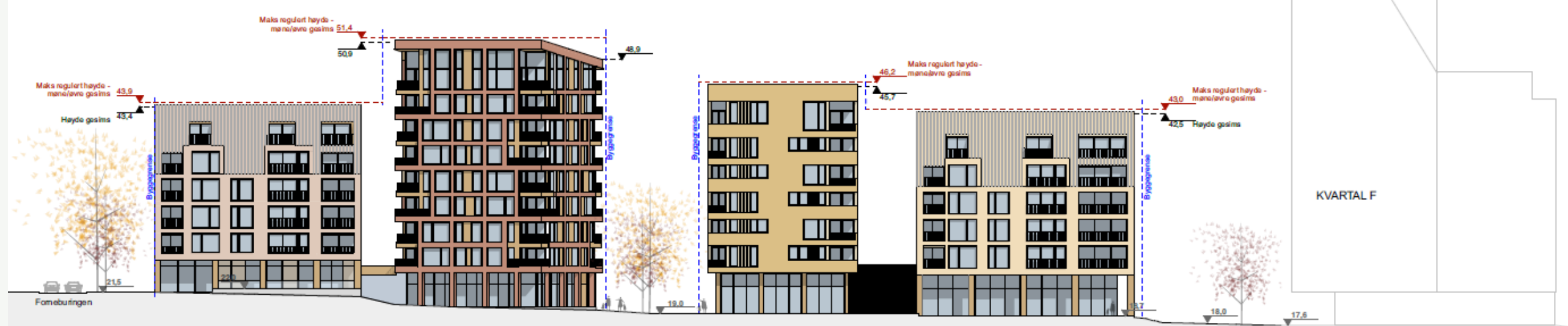
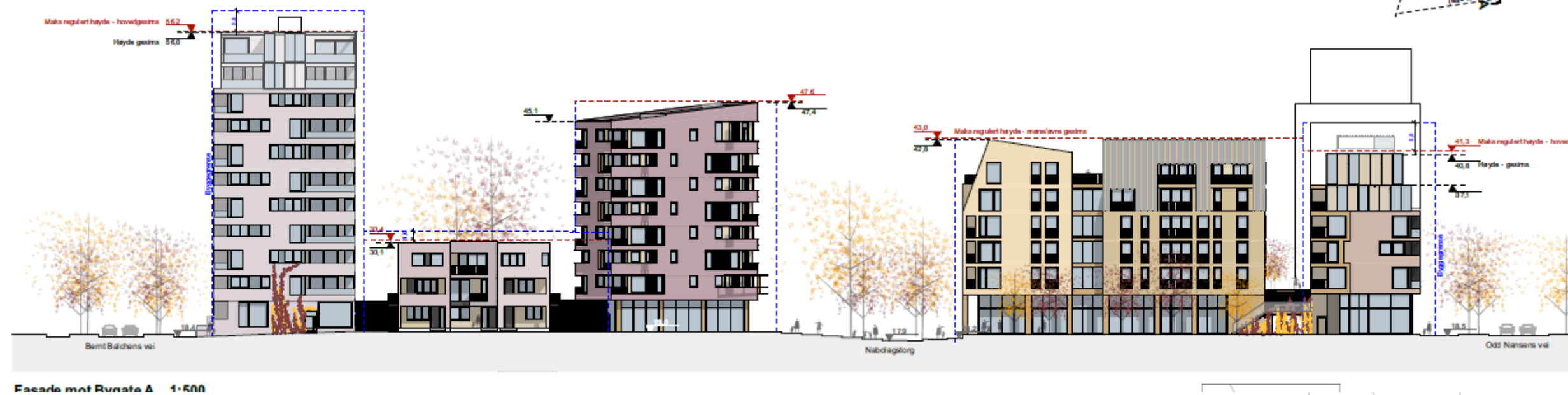
Konsulenter: Asplan Viak, Helen & Hard

Status: 1. gangsbehandling i mai

- ▶ Tre bykvartaler med tilhørende byrom
- ▶ Primært bolig (ca 400), noe næring i 1. etasjer
- ▶ P-kjeller, bilfritt område på bakkeplan
- ▶ Offentlig tilgjengelig, privat eid byromsstruktur
- ▶ Åpen overvannshåndtering, grønne byrom
- ▶ 3-11 etasjer – Snitthøyde på 5,8 etasjer



Vestre del av Fornebu felt 8.4



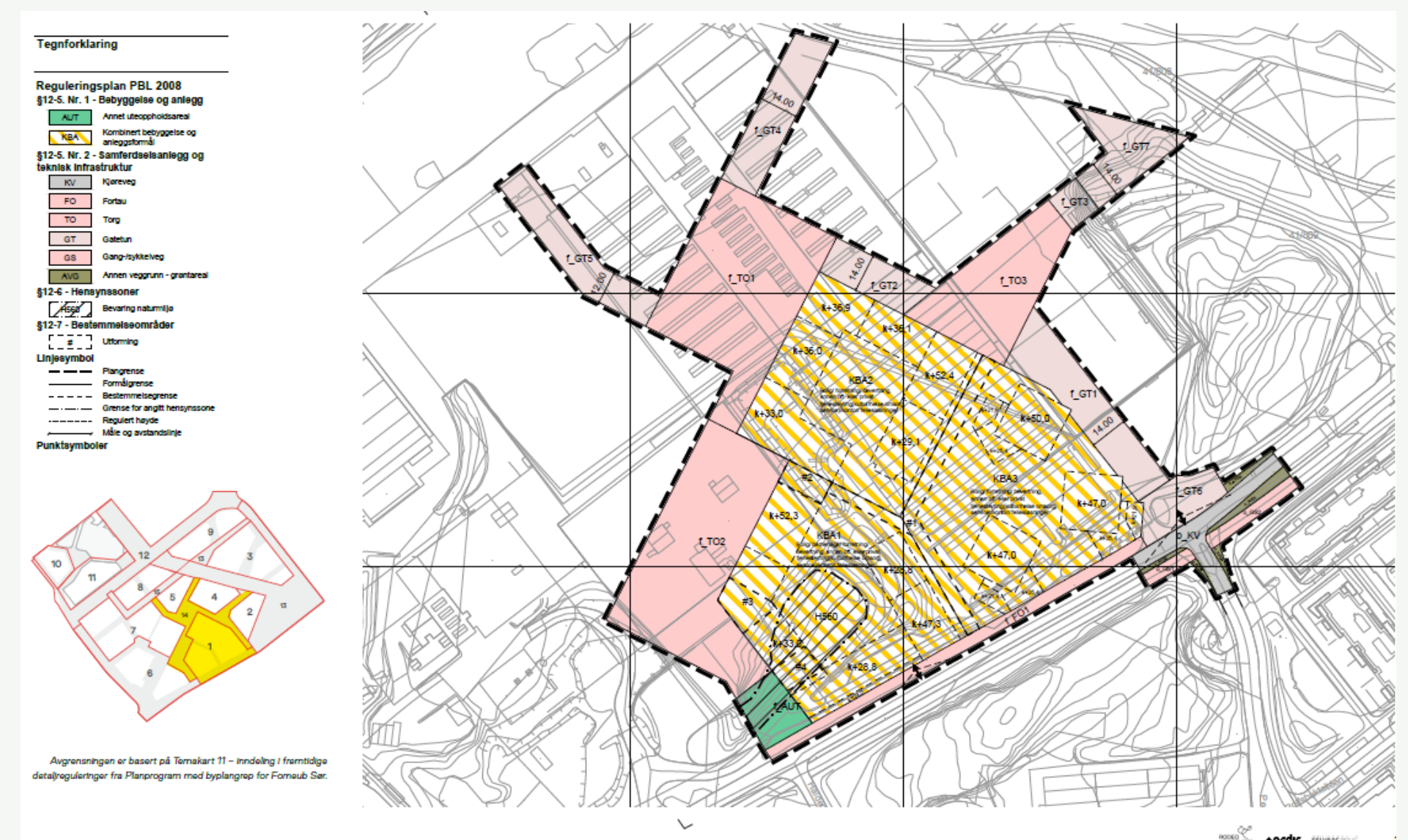
Koksa 1 og 14

Forslagsstiller: Fornebu Sentrum Utvikling AS (Selvaag)

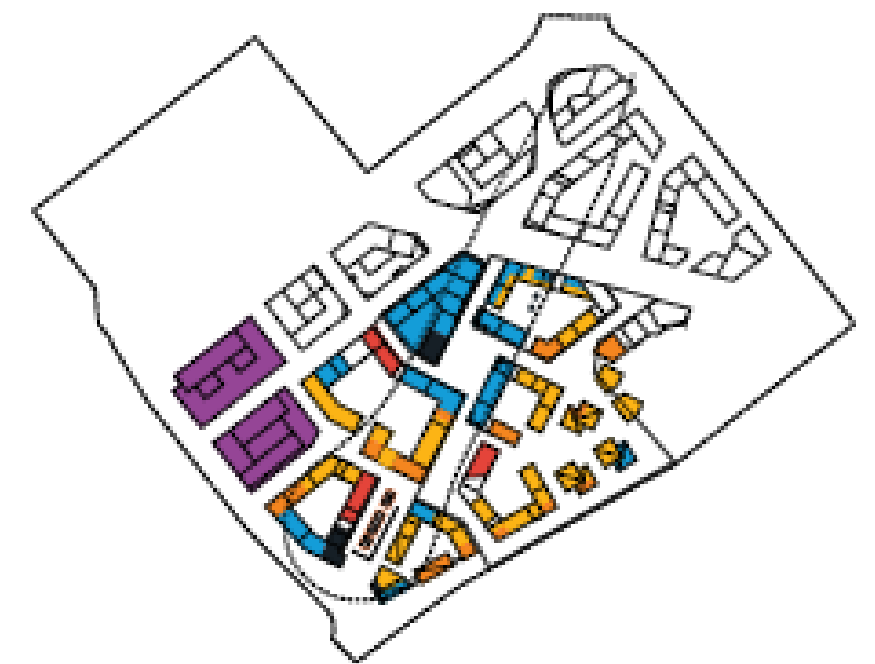
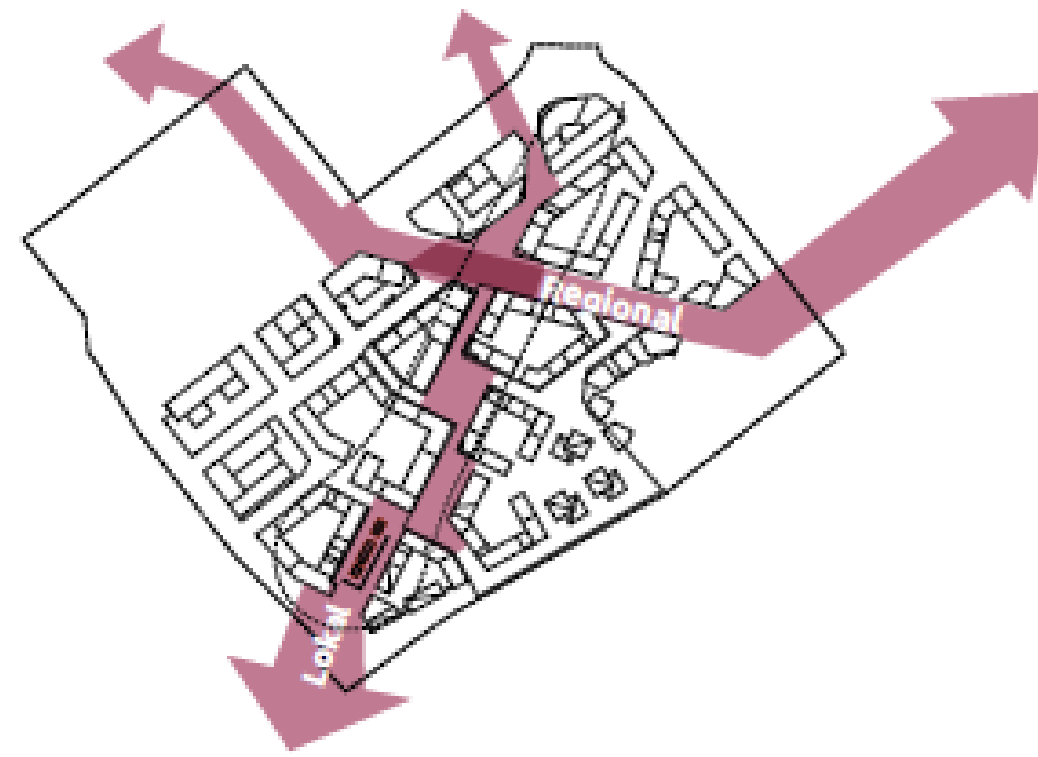
Konsulenter: Rodeo arkitekter AS

Status: mottatt planforslag

- ▶ Fornebu Sør, boliger, barnehage, noe næring
- ▶ Planen skal sikre:
 - ▶ utadrettede funksjoner som kan skape liv i byrom og god tilpasning til terreng
 - ▶ ny bebyggelse og uteområder med høy bokvalitet og høy arkitektonisk kvalitet
 - ▶ gode fellesskapsløsninger/ fellesfunksjoner for boligene
 - ▶ etablering av nye møteplasser og steder for rekreasjon/ opphold og lek
 - ▶ høye miljøambisjoner
 - ▶ åpen overvannshåndtering
 - ▶ sikre flomveier



Koksa 1 og 14



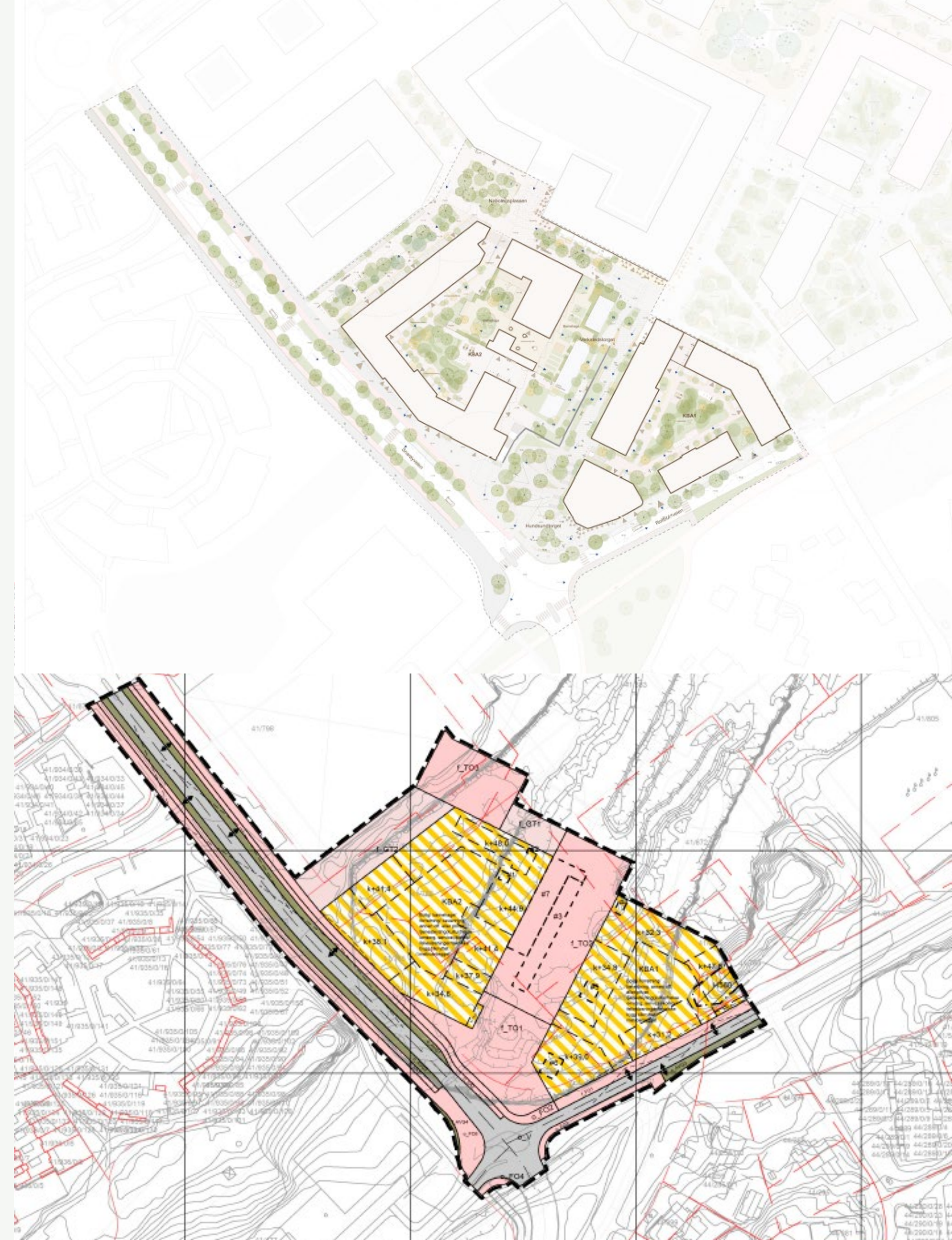
Koksa 6

Forslagsstiller: Fornebu Sentrum Utvikling (Selvaag)

Konsulenter: Rodeo Ark., HRTB Ark.

Status: Mottatt planforslag

- ▶ På toppen av Verkstedet til FOB
- ▶ To kvartaler, snitt på 7 etg.
- ▶ Bolig, med noe næring og BHG på bakkeplan, pluss driftsarealer FOB.
- ▶ P-kjellere. Bilfrie byrom



Koksa 6



Felt 4.4B

Forslagsstiller: OBOS

Konsulenter: Lundhagem

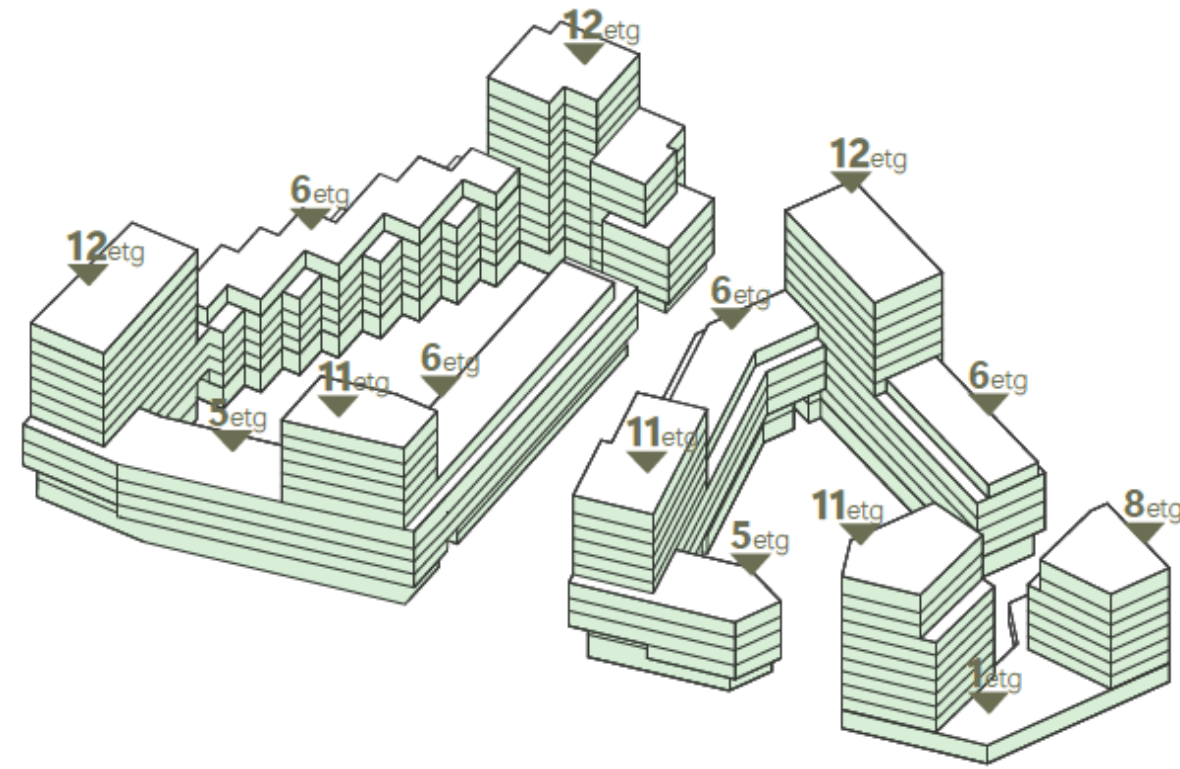
Status: mottatt planforslag

Viktige temaer i saken:

- Sentrumsformål: 50 000 BRA bolig 3 700 BRA annet.
- Forholdet til allmenningen
- Innganger, arkitektur og byform.
- Koordinering med Fornebubanens konstruksjoner
- Funksjonsblanding med rett virksomhet på rett sted og med aktive første etasjer
- Konsept for variasjon av bygninger.
- Støy, strukturstøy og støy fra tekniske installasjoner



Felt 4.4B



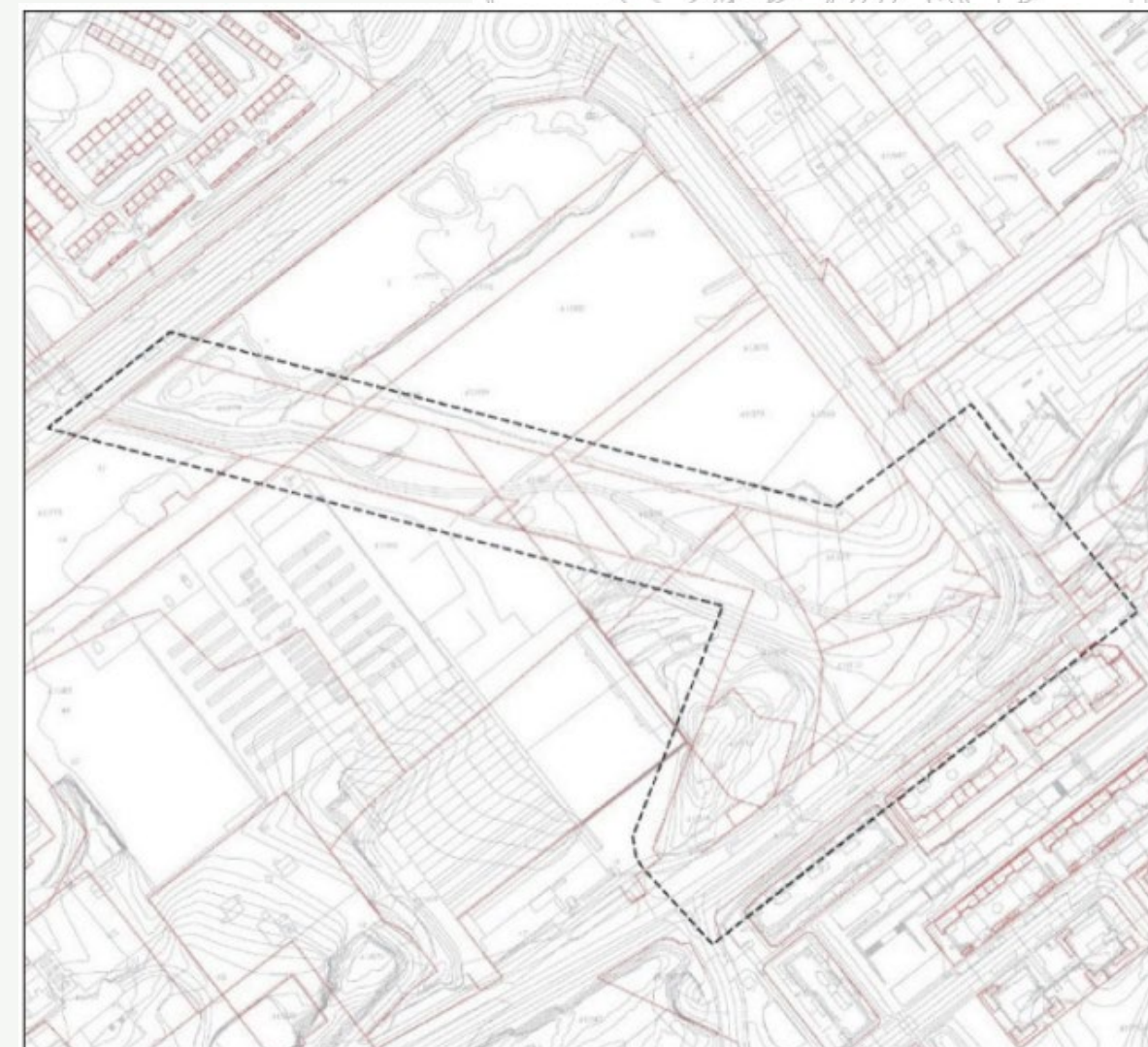
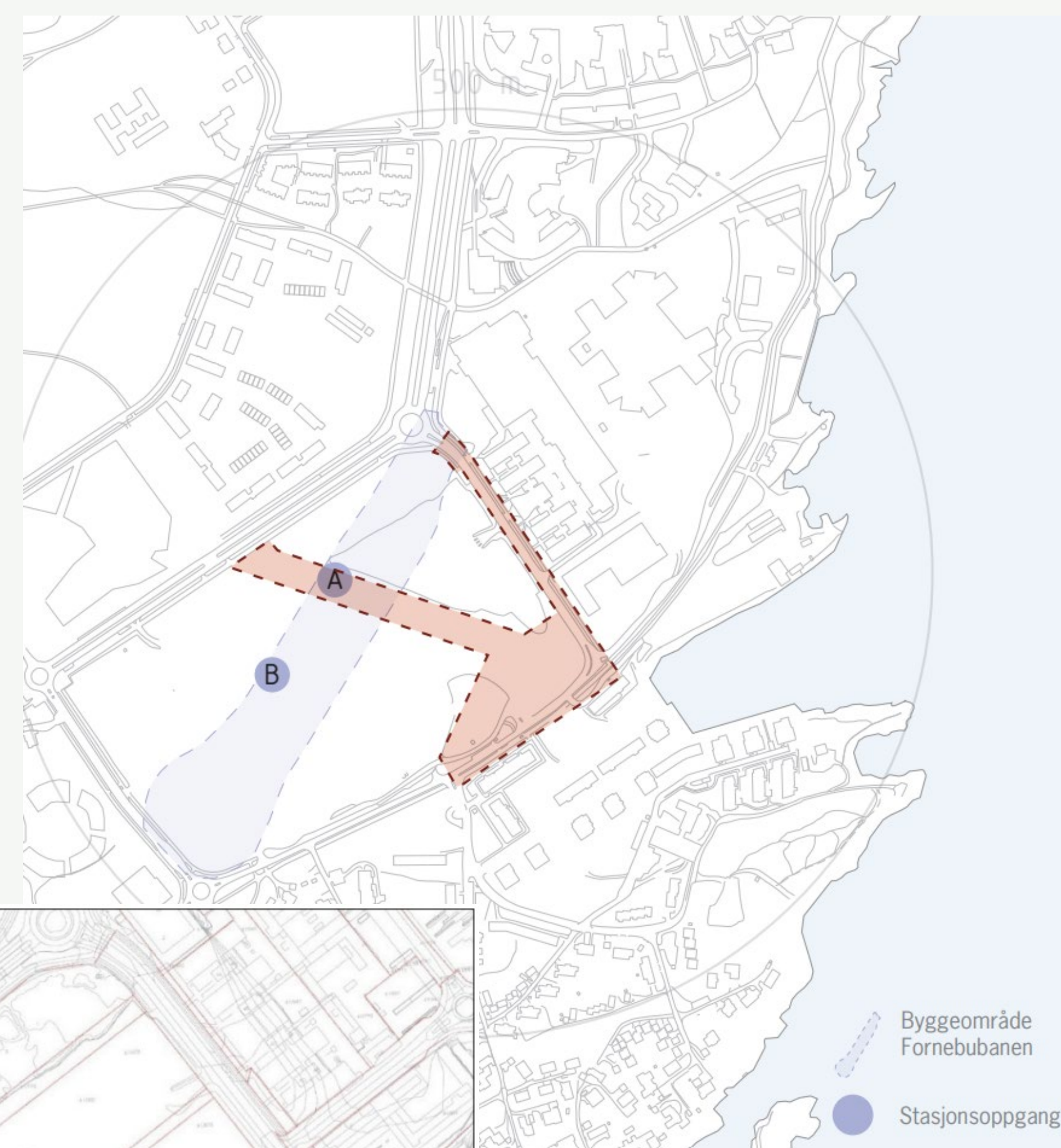
Allmenningen, felt GP13

Forslagsstiller: OBOS

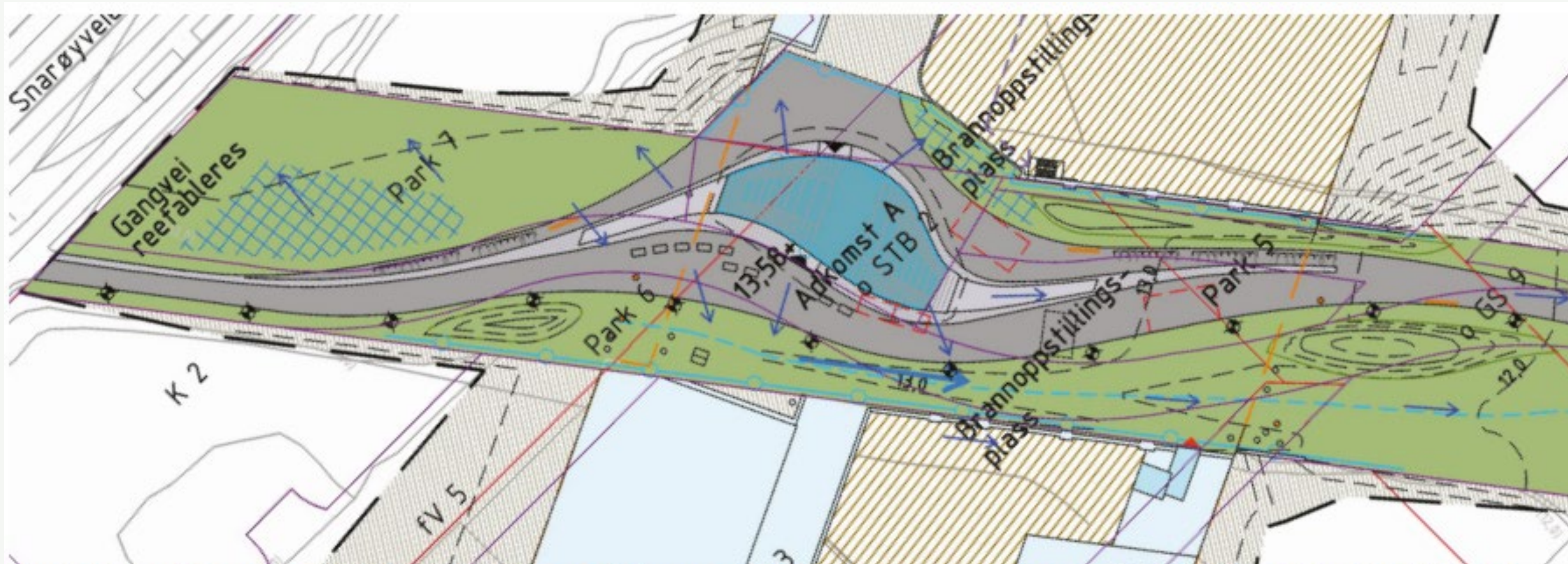
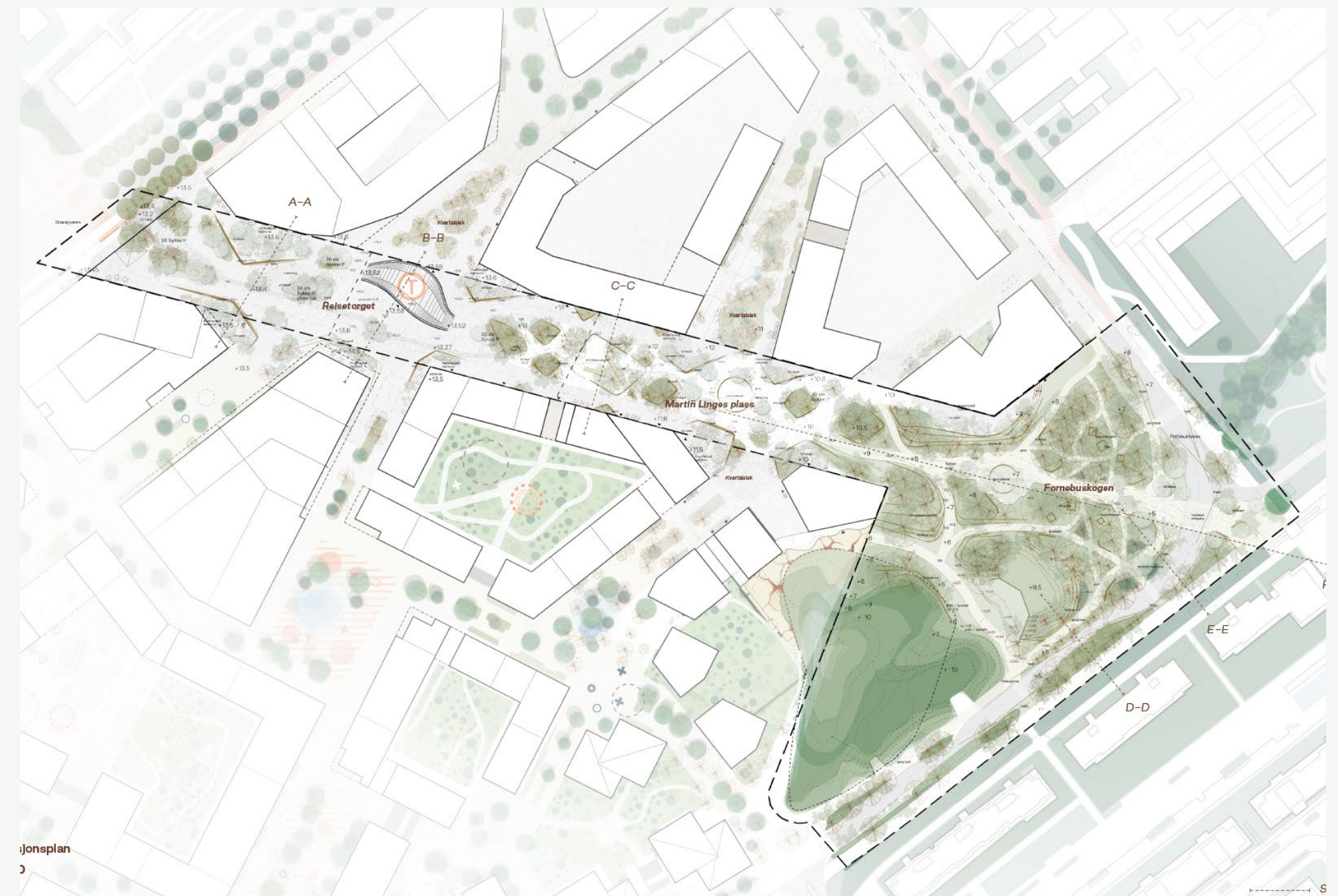
Konsulenter: Lund Hagem Arkitekter AS

Status: mottatt planforslag

- ▶ Gjennomgående grønt byrom
- ▶ Viktige temaer i saken:
 - ▶ Komplexitet rundt Stasjonsoppgangen til Fornebubanen
 - ▶ Overvannshåndtering og flomveier
 - ▶ Teknisk infrastruktur, ny trafo
 - ▶ Møte med tilgrensende bebyggelse
 - ▶ Naturmangfold



Allmenningen



Utsnitt fra landskapsplan til rammetilrette for oppføring av t-banestasjon med driftsbasis gitt 26.06.2023. ArkivsakID 21/6722