

REFERAT
ÅRSMØTE I STORE BREVIK VELFORENING
Brevik skole, 29. april 2025 kl. 1900

SAKER

1. Konstituering

- a. Godkjenning av innkalling.
Enstemmig vedtak: Innkallingen er godkjent
- b. Godkjenning av dagsorden.
Enstemmig vedtak: Dagsorden er godkjent
- c. Fastsettelse av stemmetall.
Det er 26 stemmeberettigede til stede
- d. Valg av dirigent.
Enstemmig vedtak: Aneta Belco Johansson er valgt til dirigent
- e. Valg av referent.
Enstemmig vedtak: Henning Fleisje Andreassen er valgt til referent.
- f. Valg av tellekorps
Enstemmig vedtak: Kristine Amdam, André Torp er valgt.
- g. Valg av to medlemmer til å godkjenne referatet
Enstemmig vedtak: Aneta Belco Johansson og Stine E Ramdahl er valgt.

2. Årsberetning fra styret

Nestleder gjennomgikk kort overskriftene, da alle har fått tilsendt beretningen på mail.
Ingen kommentarer.
Enstemmig vedtak: Årsberetningen ble godkjent.

3. Årsberetning fra feltene

Enstemmig vedtak: Årsberetningene ble godkjent.

4. Godkjenning av regnskapet for 2024

Spørsmål om hvilke parkeringsplasser det avsettes penger til. Svar: nye og evt utvidelser av eksisterende.

Enstemmig vedtak:
Regnskapet for 2024 og overføringer til egenkapital/fond ble godkjent.

5. Innkomne saker

5.1 Forslag fra Monica Eriksen på vegne av Terneveien

Det søkes om midler til beplantning av ny tujahekk etter at hekken (tujatrær) mellom Terneveien og tilstøtende gang- og sykkelvei er drastisk klippet ned. Det er flere som mener at det vil

være vanskelig å få dette pent med beskjæring når stammene og grenene er blitt så kraftige. Hekken ble i sin tid satt opp av en privat beboer, og er etablert på velforeningens friområde. De som bor tett på har et stort ønske om å fortsette å ha noe grønt her, både som skjerming fra gangveien, men også for variasjon i miljøet. Et gjerde vil ikke gi det samme. Det søkes derfor om midler til å beplante hekk her på nytt, tuja, agnbøk eller barlind. Det er lagt frem to alternativer for tuja, med totalkostnad på henholdsvis kr. 31 065,- og kr. 45 565,-.

Styrets innstilling: Det er ikke ønskelig å sette opp ny hekk her. Det samtykkes ikke til hekketablering på velforeningens fellesområde. Innsynsskjerming skal gjøres på egen eiendom, ikke på velforeningens fellesarealer. Styret vil støtte en sak om forlengelse av gjerdet langs gang- og sykkelveien.

Styrets innstilling vedtatt mot to stemmer.

Det samtykkes ikke til hekketablering på velforeningens fellesområde. Innsynsskjerming skal gjøres på egen eiendom, ikke på velforeningens fellesarealer.

5.2 Forslag fra Daniela Hovland på vegne av Rugdeveien

Det fremmes forslag om 50 % reduksjon av medlemskontingent for eneboliger i Rugdeveien (Rugdeveien 24, 26, 28, 30, 32, 34, 36, 38 og 40), som følge av at disse har parkering på egen eiendom, og ikke har del av felles garasje- og parkeringsanlegg. Samtlige beboere i eneboligen har signert og støtter forslaget.

Styrets innstilling: Styret innstiller på at det innvilges reduksjon med 50% av medlemskontingenten for eneboliger i Rugdeveien med parkeringsplass på egen eiendom, med virkning fra og med 2026. Det presiseres at disse boligene da frasier seg retten til å benytte felles garasje- og parkeringsanlegg på feltet.

Avstemming: 16 stemmer mot styrets innstilling.

Forslaget (og styrets innstilling) ble ikke vedtatt.

5.3 Oppdatering av vedtekter

Styret fremmer forslag om at velforeningens vedtekter (teksten) oppdateres i tråd med tidligere årsmøtevedtak fra 2018 som ikke er endret hittil:

- Kasserer gjenopprettes som styremedlem
- Budsjett for kommende regnskapsår vedtas på årsmøtet

Styrets innstilling:

§4

Hver eier er forpliktet til å motta valg til styret, men er ikke forpliktet til å motta gjenvalg når hen sitter i styret. Styret består av leder, nestleder, kasserer og sekretær samt fem styremedlemmer som også er feltledere. Leder, nestleder, kasserer og sekretær må komme fra minst to av feltene. Styrets medlemmer velges for to år av gangen, slik at leder, sekretær og to styremedlemmer (feltledere) velges ett år. Nestleder, kasserer og tre styremedlemmer (feltledere) velges det påfølgende år. Feltene velger selv leder og nestleder til sitt lokalutvalg. Nestleder møter som varamedlem i styret hvis feltleder har forfall. Nestlederne kan også innkalles som varamedlemmer for andre styremedlemmer. For at styrets vedtak skal være gyldig, må minst fire av styrets medlemmer være til stede. Styret kan ikke treffe avgjørelser av økonomisk betydning for medlemmer ut over nødvendige utgifter som utredes av medlemskontingenten. Valgkomiteen består av leder og to medlemmer som velges for to år av gangen. Minst to av feltene må være representert i valgkomiteen. Valgkomiteen skal bistå etter forespørsel fra styret.

§5

Årsmøte avholdes hvert år innen utgangen av april. Årsmøtet skal behandle beretning og regnskap for foregående år og vedta budsjett for kommende år. Det foretas valg av styre og valgkomité. Hvert medlem kan ha med 1 stemmefullmakt. Regnskap, beretning og innkomne

forslag skal være distribuert til medlemmene minst 14 dager før møtet finner sted. Årsmøtet fastsetter velkontingenten. Regnskapsåret følger kalenderåret. Ekstraordinært årsmøte kan avholdes dersom styret eller minst 10% av medlemmene krever det. Innkalling til ekstraordinært årsmøte skal være distribuert minst 21 dager før møtet finner sted. Dette årsmøtet kan bare behandle sakene som er kunngjort i innkallelsen. Årsmøtet skal holdes snarest mulig og senest innen 6 uker etter at kravet er fremsatt skriftlig til styret. Ekstraordinært årsmøte er beslutningsdyktig på samme måte som ordinært årsmøte.

Styrets innstilling ble enstemmig vedtatt.

5.4 Eierskiftegebyr

Det fremmes forslag om å innføre eierskiftegebyr ved eiendomsoverdragelser. Det påløper velforeningen en del arbeid knyttet til eiendomsoverdragelser, slik som svar til meglere, oversendelse av informasjon om velet m.m.

Styrets innstilling: Styret innstiller på at det innføres eierskiftegebyr ved eiendomsoverdragelser. Gebyrets størrelse fastsettes av styret. Følgende inntas i § 3: «Ved eierskifte innkreves et eierskiftegebyr av avhenderen av eiendommen. Gebyrets størrelse fastsettes av styret.»

Etter diskusjon om fastsettelse og størrelse **endrer styret innstillingen** til følgende tekst i §3: «Ved eierskifte innkreves et eierskiftegebyr av avhenderen av eiendommen. Gebyret er kr. 1000 og kan indeksreguleres årlig, med basis i april 2025».

Enstemmig vedtak: Det tas inn følgende tekst i vedtektene §3: «Ved eierskifte innkreves et eierskiftegebyr av avhenderen av eiendommen. Gebyret er kr. 1000 og kan indeksreguleres årlig, med basis i april 2025.»

6. Godkjenning av budsjett for 2026

Styrets innstilling: Forslag til budsjett for 2026 vedtas. I tillegg kan det benyttes midler fra oppspart egenkapital og fond.

I og med at forslag 5.2 falt, så justeres budsjettet i forhold til det.

Enstemmig vedtak: Justert forslag til budsjett for 2026 ble vedtatt. I tillegg kan styret benytte midler fra oppspart egenkapital og fond.

INNTEKTER		KOSTNADER	
Medlemskontingent	928 750	Diverse utgifter felt	45 000
mva-kompensasjon	60 000	Containerleie	50 000
Grasrotandelen	20 000	Gressklipping	265 000
Purregebyr etc	10 000	Strand, ballb og naturforvaltning	100 000
Leieinntekter (tilhenger o.l.)	6 000	Langsiktig drift og utvikling	50 000
Tilskudd		Snøbrøyting	92 000
Renteinntekter	70 000	Honorar	159 000
		Kontingent organisasjon	10 000
		Parkeringsplasser (nye)	100 000
		Lekeplass	100 000
		Park- og anleggsgruppe	40 000
		Regnskap, revisjon, inkasso	15 000
		Kontorhold og møtekostnader	5 000
		Forsikring	10 000
		Bank- og kortgebyr	3 500
		Andre kostnader	50 000
		-Tilhenger (utleie)	6 000
		-Juridisk bistand	80 000
SUM Inntekter	1 094 750	SUM Kostnader	1 180 000

Underskudd kr 85 250 dekkes av egenkapital

7. Valg

Ingen fra valgkomitéen var dessverre til stede for å legge frem forslaget. Komiteens innstilling for årets valg var kjent gjennom innkallingen og ble lest opp av møteleder

Innstilling fra valgkomitéen:

Nestleder	Eskild Løken Ugland,	Gjenvalg 2 år
Kasserer	Henning Fleisje Andreassen	Gjenvalg 2 år
Leder	Lars Vegard Refring	Ikke på valg
Sekretær	Aneta Belco Johansson	Ikke på valg

Styremedlemmer valgt fra feltenes medlemsmøter:

Styremedlem	Daniela Hovland (felt 1)	Ny, velges for 2 år
Styremedlem	Per Chr. R. Evensen (felt 2)	Gjenvalg, 2 år
Styremedlem	Thomas Halvorsen (felt F)	Gjenvalg, 2 år
Styremedlem	Kristine Amdam (felt U)	Ikke på valg
Styremedlem	Roger Michael Haaland (felt 3)	Ikke på valg

Valgkomité:

Medlem	Ellen Fleisje Andreassen	Gjenvalg, 2 år
Leder	Monica Lien Kjønso	Ikke på valg
Medlem	Stian Westby	Ikke på valg

Alle valg ble gjennomført og vedtatt ved akklamasjon

Før møtet ble hevet ble Morten Børud takket for god innsats i styret gjennom mange år!

Store Brevik 29.04.2025

Henning Fleisje Andreassen
Referent (sign)

Protokollvitner:

Aneta Belco Johansson
Møteleder (sign)

Stine E Ramdahl
(sign)