



# Årsmøte 2025

## Innkalling

S.nr. 7812

FORNEBULANDET VEL

## Velkommen til årsmøte i FORNEBULANDET VEL

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Dato for årsmøtet:

11. juni 2025 kl. 19:30, Fornebupiloten.

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

### Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og 2 medlemmer som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i FORNEBULANDET VEL

Sak 1

## Valg av møteleder

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Jon Erik Høgberg velges.

---

Sak 2

## Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en fram møteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

---

Sak 3

## Valg av en til å føre protokoll og 2 medlemmer som protokollvitne

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter vedtektene skal det også velges 2 medlemmer som signerer protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak

Som fører av protokollen ble [Navn] foreslått. Som protokollvitner ble [Navn] og [Navn] foreslått.

---

Sak 4

## Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

---

Sak 5

## Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

Vedlegg

1. 7812 FORNEBULANDET VEL Årsregnskap.pdf

---

Sak 6

## Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 2 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Ingrid Brattset
  - Petter Lindvig Larsson
-

# Styrets årsrapport

## Årsberetning Fornebulandet Vel 2024

Vellet økte medlemsantallet og har nå 3 033 medlemmer, og vi befester status som Norges største Velforening.

Styret hadde 10 styremøter i 2024. I tillegg deltok vi på egne møter med sameier, Rotary, samarbeidspartnere, utbyggere og sentrale Fornebu-aktører. Vellet fikk også inn en egen representant i styret for Bærum Velforbund i 2024. Styreleder deltok på årsmøtet i Vellenes Fellesorganisasjon i Sandnes 16. mars.

På årsmøte holdt Kjell Ole Haune et fargerikt foredrag om «Major Haugs eventyr på Fornebu». På årsmøtet sto OBOS-millionen på agendaen. 2 av de opprinnelige formålene ble kansellert. Vellet utlyste derfor på nytt etter dialog med OBOS, de ubenyttede kr. 900 000. Et enstemmig årsmøte vedtok å fordele midlene som følger:

Fornebu Teater og Teaterskole (200 000), Fornebupiloten (150 000), Fornebu Seniorteater (100 000), Oksen IL (BUA, 80 000), DNT v. Bærum Turlag (75 000), BirdLife (75 000), Tårnet ungdomsklubb (70 000), Lions Club (50 000), Fornebu og Snarøya skolekorps (50 000), Oksen IL (Frisbeegolf 30 000) og Storøya Petanque (20 000).

I tillegg har vellet gitt økonomisk støtte til 17. maikomiteene på Storøya og Oksenøya skole, konserter på Flytårnet og i Snarøya kirke, Safari Fornebu, klassesett av Nansenbok til barneskolene og støtte til Fornebu og Lysaker Rotary Klubb / Krigsminner på Fornebu .

Vellet tok initiativ til innbyggerinitiativet «Ja til flerbrukshus uten kirkerom på Fornebu» sammen med Foreningen for Fornebo vel, Fornebu Senioruniversitet, Fornebu kulturforum, Bærum kulturråd, Human-Etisk Forbund (Bærum lokallag) og Fornebupiloten. Initiativet fikk stor oppmerksomhet og engasjement.

Initiativet skapte stort engasjement, ikke minst med mange debattinnlegg i Budstikka. 613 underskrifter ble samlet inn og saken kom på agendaen i kommunestyret. Initiativet la vekt på at kirken på lik linje med andre var velkommen til å bruke Flerbrukshuset, men at kirken ikke måtte få særbehandling med egne rom for kirkelige handlinger.

Vellet søkte om MVA-kompensasjon for 2023 og fikk tilbakebetalt rundt t 38 000.

Fornebuforum – sameienes egen samarbeidsarena

Vellet inviterte samtlige sameiestyrer til 2 møter i 2024. Temaene var:

- Samarbeide mellom sameiene på Fornebu?
- Magnetittspøkelse

## Vellets organisering

Vellet har organisert seg i 4 grupper, som jobber med konkrete saker mellom styremøtene. Kommunens nedskjæringer fikk store konsekvenser for Fornebu, og vi var sterkt engasjert i denne saken med egne innlegg i flere av kommunens utvalg, debattinnlegg og møter.

## Kommunikasjonsgruppa

Kommunikasjonsarbeidet skal bidra til:

- 1) Informerte innbyggere
- 2) Samhandling med kommunen for å sette dagsorden på saker som angår innbyggerne
- 3) Erfaringsutveksling for sameier og borettslag, samt 4) dialog med grunneiere og næringsliv.

Den årlige publikasjonen fra Fornebulandet vel, FornebuStikka skal bidra til å skape stolthet og informasjon om det som har skjedd og skal skje på vårt områdene.

FornebuStikka 2024 handler om enkeltmennesker, via foreninger og organisasjoner til de store bedriftene som utgjør arbeidsplass for mange tusen og som for oss andre preger nærmiljøet vårt.

Høsten 2024 overtok Fornebulandet vel driften av nyhetsbrevet For Fornebu fra OBærum kommune. Nyhetsbrevet sendes hver fjortende dag til om lag 1300 abonnenter (ved nyttår). Nyhetsbrevets ambisjon er at alle som bor, jobber eller besøker Fornebu kan holde seg oppdatert. Det dekker temaer som byutvikling, livet mellom husene, kulturtilbud m.m.

Fornebulandet Vels mål er å dele informasjon på de ulike plattformene vellet rår over på en måte som videreformidler og skaper oppmerksomhet av nytte for beboerne, blant annet nettsiden [www.fbuvel.no](http://www.fbuvel.no)

På vellets fem facebook-sider gjør mange en fin jobb og deler nyttig informasjon om sine prosjekter og aktiviteter som berører oss som bor på Fornebu. Det dreier seg om diskusjonssiden «Fornebuforum» (1 300 følgere), siden for arrangementsoversikt «Hva skjer på Fornebu» (4 900 følgere), Fornebulandet i bilder (770 følgere), «Ja til elferge på Fornebu» (1 500 følgere) og sist, men ikke minst vellets egen facebookside (3 300 følgere).

Fornebulandet vel er opptatt av dialogen med viktige aktører for og i fornebusamfunnet. Det dreier seg om strategiske møter med kommunens toppledelse, møter om driftsspørsmål med relevante avdelinger i kommunen, grunneiere og andre. Fornebulandet vel deltar også på relevante politiske høringsmøter. I dialogarbeidet samarbeider vellet tett med Fornebupiloten og i noen grad med Fornebu driftsforening. Vellet var samarbeidspartner for Torsdagsporten 28/11 med om lag 230 gjester.

Vellet deltok med stand på Fornebudagene.

### **Plangruppen**

Vi søker å ha et overordnet blikk på utbyggingssakene på Fornebu for å bidra til en helhetlig utvikling av Fornebusamfunnet. Vi vil se til at rammene som er lagt av kommunedelplan 3 følges opp. Plangruppen har koordinert og sammenfattet styrets arbeide med høringsuttalelser. Vi jobber for transparente høringsprosesser og åpne hørings- og temamøter. Da det er vanskelig for beboerne på Fornebu å orientere seg i planprosessene, har vi i alle våre innspill til Bærum kommune, bedt om at det arrangeres åpne møter når planene skal legges ut til offentlig ettersyn. Planforslaget bør gjennomgås og det bør informeres om forholdet til overordnede planer og videre prosess. Møtene bør annonseres i god tid i Nyhetsbrevet for Fornebu.

### **Vi har gitt innspill til følgende plansaker:**

Tilrettelegging for buss på Forneburingen - tilleggshøring

Fornebulandet vel er positive til to-veis buss på Forneburingen og ønsker at alternativet med busstrase i Dagny Bergers vei velges.

Oppstart detaljreguleringer Fornebu sør

- OAllmenningen og Rolfsbuktveien
- Koksa felt 1, 6 og 14
- Snarøyveien/Rolfsbuktveien felt 4.4 b

Da etasjetallet er etter vellets syn for høyt, det er derfor spesielt viktig at sol-, dagslys- og vindforhold prioriteres i reguleringsprosessen.

Allmenningen vil, når den er ferdig utbygget bli et viktig byrom på Fornebu. Det er derfor viktig at både allmennhetens interesser og det offentliges oppgaver blir ivaretatt på en god måte - det må sikres at Allmenningen utvikles helhetlig i henhold til intensjonene i KDP3 og byplangrepet.

Fornebulandet vel ber om at Bærum kommune, sørger for at det innpasses attraktive og nødvendige ikke-kommersielle funksjoner for allmennheten innendørs. Disse funksjonene bør være for ulike aldersgrupper, også i form av gratis aktiviteter.

Det vil ta lang tid før området er ferdig utbygget, Fornebulandet vel forutsetter at kommunen sørger for at det etableres sosial infrastruktur i området også i gjennomføringsperioden i form av temporære møteplasser og aktivitetsarenaer.

Vellet støtter alternativet med begrenset gjennomkjøring i Rolfsbuktheien på fotgjengernes premisser med trafikkreduserende tiltak.

### **Detaljregulering Flytårnet**

Det er, etter vellets syn, uheldig at Tårnkvartalet, Flytårnet og Widerøeveien fremmes som tre separate detaljreguleringer. Dette vanskeliggjør helhetstenkning, fornuftig funksjonsdeling mellom områdene og sambruk av arealer til for eksempel parkering, varelevering og atkomst.

Vi har bedt om at Bærum kommune vurderer om folkebibliotek, aktivitetstilbud for ungdom og helsestasjonen kan etableres permanent i eksisterende bygninger på Flytårnet. Dette vil styrke aktivitetene på Flytårnet samtidig som det vil redusere nybyggbehovet på Tårnkvartalet.

### **Detaljregulering Oksenøya bruk**

Det er positivt med pilotprosjekt som skal undersøke sosial bærekraft og alternative boformer.

Planforslaget omfatter 120 boliger fler enn det som er forutsatt i KDP3, dette øker viktigheten av at det utvikles sosiale møteplasser mv. i området og at det utvikles et nærsenter for området med sosial infrastruktur.

Utbygging må sikre at siktelinjer til omkringliggende natur og til sjø opprettholdes.

### **Nærmiljøgruppen**

Nærmiljøgruppen hadde 2 møter med kommunen i 2024, på det siste møtet deltok også Fornebu driftsforening. På agendaen sto følgende saker:

- Oppgradering av Nansenparken for å håndtere høyere beboertall
- Støvproblematikk, steinknuseverket og byggeaktiviteter
- Vedlikehold av kyststien
- Enklere rapportering av feil, mangler og hærverk
- Benker i Nansenparken

Støvproblematikken er fulgt opp med debattinnlegg i Budstikka, brev til Statsforvalteren og kommunen.

Bærum kommune besluttet å terminere støtten til Fornebu driftsforening fra 2025. Styret mener at "Fornebuskatten" er usosial, udemokratisk og en skjult skatt. Vi ba Statsforvalteren om å lovlighetsvurdere at noen få pålegges å finansiere driften av allmenn privat park. Styret jobber videre med saken.

### **Kultur- og samfunnsutvalget**

Fornebu er i rask utvikling med stor befolkningsvekst. Vellet registrerer at etterspørselen for møteplasser for kultur og idrett er stort.

På den planlagte ungdomsskolen ved Flytårnet var det skissert blant annet to håndballhaller, en kultursal og en blackboks med scene, samt et bibliotek. Det ble først nedskalert med kun en håndballhall og en blackboks før alle planene med ny ungdomsskole ble skrinlagt. Det samme skjedde med Flerbrukshuset som var planlagt ferdigstilt i 2028. Både ny ungdomsskole og Flerbrukshuset engasjerte mange. Skuffelsen var stor da disse planene ble utsatt pga. Bærum kommunes stramme kommunebudsjett. Disse to byggeprosjektene ville dekket et viktig behov for Fornebusamfunnet.

Kommunedirektøren har i sitt budsjettforslag for 2025 beskrevet at eksisterende bygningsmasser bør benyttes til kultur på Fornebu. Varmesentralen på Flytårnet startet opp i mai 2024 i eksisterende bygningsmasse. Den fungerer som en kulturarena med en liten scene og fungerer som en arena for ulike kulturelle arrangementer med varierende program.

Biblioteket på Fornebu ble offisielt åpnet 16. oktober 2024. Biblioteket er lokalisert i det gamle flytårnet og tilbyr meråpent bibliotek som er tilgjengelig for besøkende også utenom de betjente åpningstidene.

Det har vært stort engasjement rundt å samle idretten på Fornebu med å se på og prioritere behovene for idrettsarenaer. En egen gruppe har jobbet med initiativet under arbeidstittelen «Fornebu idrettspark».



**FORNEBULANDET VEL**  
**ORG.NR. 814 461 432, KUNDENR. 7812**

**RESULTATREGNSKAP**

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>DRIFTSINNTEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	284 012	196 338	300 000	330 000
Andre inntekter	3	115 002	85 849	50 000	90 000
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>		<b>399 014</b>	<b>282 187</b>	<b>350 000</b>	<b>420 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader		0	0	0	0
Forretningsførerhonorar		-22 753	-21 638	-25 000	-25 000
Konsulenthonorar	4	-3 864	-3 438	-5 000	-5 000
Drift og vedlikehold	5	-10 006	-119 949	0	0
Andre driftskostnader	6	-222 910	-282 818	-264 000	-397 000
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-259 532</b>	<b>-427 841</b>	<b>-294 000</b>	<b>-427 000</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>139 483</b>	<b>-145 655</b>	<b>56 000</b>	<b>-7 000</b>
<b>FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	7	15 048	11 964	0	0
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>15 048</b>	<b>11 964</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>154 531</b>	<b>-133 691</b>	<b>56 000</b>	<b>-7 000</b>
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		154 531	0		
Fra opptjent egenkapital		0	-133 691		

**FORNEBULANDET VEL**  
**ORG.NR. 814 461 432, KUNDENR. 7812**

**BALANSE**

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Rehabilitering	8	-183 000	0
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>-183 000</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Beholdninger		6 080	6 080
Restanser felleskostnader/kundefordringer		35	2 473
Driftskonto OBOS-banken		335 601	4 159
Sparekonto OBOS-banken		379 718	399 277
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>721 434</b>	<b>411 988</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>538 434</b>	<b>411 988</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		538 434	383 903
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>538 434</b>	<b>383 903</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	28 085
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>28 085</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>538 434</b>	<b>411 988</b>
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Bærum, 25.04.2025  
Styret i Fornebulandet Vel

Frank Roland/s/ Finn Ivar Clausen/s/ Bente Marie Nørgård/s/

Hilde Skjauff/s/ Torill Kvestad/s/ Kristin Kielland Bauck/s/ Jon Erik Høgberg/s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

**INNETEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**ANSATTE**

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Medlemskontigenter	286 450
Korrigert kontingent Bølgen boligsameie	-2 438
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>284 012</b>

**NOTE: 3****ANDRE INNETEKTER**

Grasrotgiverinntekter Norsk tipping	17 394
Annonser FornebuStikka	60 000
Vellenes Fellesorganisasjon	37 608
<b>SUM ANDRE INNETEKTER</b>	<b>115 002</b>

**NOTE: 4****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-364
Foredrag v/Kjell Ole Haune	-3 500
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-3 864</b>

**NOTE: 5****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Markedsføringsmateriell fra Arba inkludering	-10 006
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-10 006</b>

**NOTE: 6****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Andre fremmede tjenester	-61 316
Trykking av Fornebu Stikka	-103 563
Andre kostnader tillitsvalgte	-18 791
Andre kontorkostnader	-14 265
Kontingenter Bærum kulturråd og Bærum Velforbund	-14 395
Bank- og kortgebyr	-2 079
Styremiddag	-8 500
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-222 910</b>

**NOTE: 7****FINANSINNTEKTER**

Renter bank	15 048
<b>SUM FINANSINNTEKTER</b>	<b>15 048</b>

**NOTE: 8****REHABILITERING**

Gjenstående midler, OBOS-millionen	-183 000
<b>SUM REHABILITERING</b>	<b>-183 000</b>

## Deltagelse på årsmøte 2025

Årsmøtet avholdes 11.06.25

Selskapsnummer: 7812 Selskapsnavn: FORNEBULANDET VEL

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_

Signatur: \_\_\_\_\_

### Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: \_\_\_\_\_



**OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS**

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.