



Vedtekter

for velforening for beboerne på Tuterudfeltet i Skedsmo kommune
Stiftet 29. juni 1987 - Organisasjonsnr: 996 844 994

§ 1. Formål:

Tuterud velforening er en upolitisk forening som har til formål å samle beboerne på Tuterudfeltet i en forening, for i fellesskap gjennomføre felles forpliktelser som angår bolig-eierne, samt andre oppgaver av trivselsmessig eller vedlikeholdsmessig art.

§ 2. Medlemskap:

Alle husstander på Tuterudfeltet kan bli medlem av foreningen mot å betale gjeldende kontingent. For de som har dette tatt inn i sitt skjøte, er det pliktig medlemskap som følger eiendommen, og kan ikke sies opp. Hybelleilighet kan også defineres som egen husstand, hvis man ønsker eget medlemskap for denne.

Medlemmer er bundet av de vedtak som treffes av foreningens Generalforsamling og Styre innenfor foreningens gjeldende vedtekter.

Medlemmer som flytter, plikter å opplyse neste eier om pliktig medlemskap i Tuterud Vel.

§ 3. Kontingent:

Generalforsamlingen eller ekstraordinær generalforsamling vedtar den årlige kontingenten. Kontingenten sendes ut innen utgangen av mai måned.

Eier av husstand er ansvarlig for at kontingent betales. Eier plikter å opplyse om hvem som skal være faktura mottaker.

§ 4. Generalforsamlingen:

Foreningens øverste myndighet er Generalforsamlingen. Den ordinære Generalforsamlingen holdes en gang hvert år, innen utgangen av april måned. Foreningens Styre innkaller, elektronisk/papirbasert, skriftlig til Generalforsamling med minst 2 ukers varsel.

Generalforsamlingen skal ha følgende faste dagsorden:

1. Valg av dirigent, referent og 2 medlemmer til å skrive under protokollen
2. Årsberetning (leses opp av dirigenten).
3. Regnskap og revisors beretning.
4. Forslag som er kommet inn.
5. Vedtektsendringer
6. Budsjettforslag og fastsetting av medlemskontingent.
7. Valg.
8. Eventuelt (Saker under dette punktet kan være av enhver karakter reist av Styret eller øvrige medlem(er) og kan diskuteres, men kan ikke voteres over).

Forslag fra medlemmer og/eller poster som ikke inngår i den faste dagsorden, som skal opp på Generalforsamlingen må være Styret i hende minst 8 dager før Generalforsamlingen. Styret behandler og innstiller forslagene for Generalforsamlingen.

På Generalforsamlingen har hver betalende husstand én stemme. Generalforsamlingen godkjenner Styrets beretning og det reviderte regnskapet, med eventuelle merknader. Videre avgjør Generalforsamlingen innkomne forslag, budsjett, samt velger Styre, revisor og komité(er).

Alle valg og avgjørelser skjer ved alminnelig flertall – ved stemmelikhet avgjøres saken ved loddtrekning. Votering skal skje skriftlig hvis en eller flere stemmeberettigede medlemmer forlanger det.

§ 5. Ekstraordinær generalforsamling og medlemsmøter

Skriftlig, elektronisk eller papirbasert, med minst 2 ukers varsel, kan Ekstraordinær generalforsamling sammenkalles av Styret når det finner det nødvendig.

Hvis 10 medlemmer forlanger det, skal Styret på tilsvarende måte innkalle til Ekstraordinær generalforsamling eller medlemsmøte.

§ 6. Styrets sammensetning og arbeidsform

Foreningen ledes av et styre på 4 medlemmer. Disse velges av Generalforsamling for 2 år av gangen, og skiftes ut vekselvis 2 og 2 av gangen. Generalforsamlingen velger dessuten 1 revisor og valgkomité bestående av 2 medlemmer for 2 år, hvorav 1 trer ut hvert år og en ny velges inn. Revisor kan også engasjeres. Ved frafall i representasjonen i perioden, kan Styret innkalle til ekstraordinær generalforsamling for å velge ny(e) representanter.

Når Styret finner det nødvendig kan det opprettes komiteer som f.eks. lekeplass-, fest-, vei-, idrettskomitee mm som velges på Generalforsamlingen etter samme retningslinjer som for Styret.

Styret er foreningens tillitsvalgte og har det konstitusjonelle, forretnings- og forvaltningsmessige ansvaret for foreningen i perioden mellom Generalforsamlingene innenfor gjeldende vedtekter og vedtak Generalforsamlingen har tatt. Det er Styret, eller den Styret gir fullmakt til, som har anledning til å representere foreningen utad.

Ingen medlemmer kan avslå å ta tillitsverv i foreningen, men kan frasi seg gjenvalg for så lang tid som vedkommende har fungert.

Styret fungerer også formelt på vegne av Tuterud Antennelag.

§7. Styremøter

Styremøter avholdes så ofte Styret finner det nødvendig, eller når minst 2 av styremedlemmene forlanger det. Styret er beslutningsdyktige når alle medlemmer av Styret er varslet i god tid før møtet.

Kassereren fører et velordnet regnskap og medlemslister. Foreningens midler skal settes på bankkonto, som disponeres av kasserer og leder i fellesskap. Regnskapet skal føres etter kontantprinsippet, og følger kalenderåret.

Sekretæren skriver referater fra styremøter og andre møter i Tuterud Vels regi, og holder et velordnet arkiv.

§ 8. Informasjon til hustrandsmedlemmene

Styret plikter å gi oppdatert og utfyllende informasjon til hustrandsmedlemmene. Finner Styret det nødvendig, vil primært kilder som e-post eller papir brukes. Ved innkalling til generalforsamlinger, vil alle kanaler brukes.

Medlemmer plikter å oppgi telefonnummer og e-post adresse til Styret.

§ 9. Dugnad

Dugnad er ett av virkemidlene for å oppnå intensjonen i formålsparagrafen, om at oppgaver av trivselsmessige og vedlikeholdsmessig art blir oppfylt. Styret fastsetter dato(er) for den/de organiserte dugnaden(e). Alle er pliktige til å delta på dugnad som Styret arrangerer.

§ 10. Vedtektsendringer

Endringer i vedtektene kan kun foretas på ordinær Generalforsamling og krever 2/3 flertall.

§ 11. Oppløsning

Forslag om oppløsning av vellet må behandles på 2 påfølgende ordinære årsmøter og krever minst 2/3 flertall med minst 25% av medlemmene til stede.

Disponering av vellets midler og eiendeler bestemmes med simpelt flertall på det

andre årsmøtet og skal anvendes til tiltak til beste for velområdet.

Ingen medlemmer har krav på vellets midler eller andel av disse.

Dersom intet bestemmes på nevnte årsmøte, overlates midlene og eiendelene til Skedsmo kommune som kan disponere disse til formål til beste for vedkommende velområde.

Vellets arkiver skal overlates kommunens bibliotek for oppbevaring.

Vedtektene er vedtatt på Generalforsamling 5. mai 1988.

- Revidert på Generalforsamling 25. februar 2019.
- Revidert på Generalforsamling 3. mars 2016.
- Revidert på Generalforsamling 24. mars 2015.
- Revidert på Generalforsamling 17. mars 2011.
- Revidert på Generalforsamling 26. april 1989.