



# RØA VEL

## Årsberetning for 2017



Folkemøte Persbråten skole - utbygging av Røa sentrum og Røatunellen

### **RØA VEL:**

Postboks 104, Røa, 0701 Oslo, [post@roa-vel.no](mailto:post@roa-vel.no), hjemmeside: [www.roa-vel.no](http://www.roa-vel.no)  
Facebook: røa-vel, Bankgiro: 6051.06.12992, Org. Nr. 986538070

**Forsidebilde - Folkemøte på Persbråten skole vedr utbygging på Røa sentrum. Foto av Vidar Bakken**

**Opplag 2500. Redaksjonsslutt . 18. mars 2018**

Kjære Røabeboer

Røa, mars 2018

**Årsberetningen som du nå har i hånden skal gi deg et inntrykk av hva vellet holder på med – for å skape og vedlikeholde «Trivelige Røa».**

**Ditt medlemskap vil hjelpe oss til å bli mer synlige og gi oss mer kraft.**

Røa Vel er Røabeboernes talerør. Spesielt gjelder dette mot Bydelen, kommunale etater, næringslivet og media.

Det er mange ting å ta tak i, og mye kan du lese om i denne årsberetningen. Ønsker du mer bakgrunnsinformasjon finner du det meste på [www.roa-vel.no](http://www.roa-vel.no).

En bred oppslutning blant beboerne på Røa er svært viktig for vårt arbeid – «**Trivelige Røa**». Meld deg inn i på enkleste måte ved å gå til vår <http://roa-vel.no/medlemskap/>

Velg link og legg inn dine data direkte i vårt medlemssystem.

Du kan gjerne, som alternativ, sende oss en epost til [medlem@roa-vel.no](mailto:medlem@roa-vel.no) med utfyllende informasjon (navn, adresse, mobil og email).

Du vil få faktura tilsendt senere.

Mvh.

Styret i Røa Vel

## **Innkalling til årsmøte i RØA VEL**

**Torsdag 26. April 2018 kl. 18:30**

Sted: Røa kirke, Menighetssalen

- 1. Velkommen - Røa Vel ved leder Anne Bjørnebye Vik**
- 2. Utbygging på Røa sentrum – Røa PlanForum 2018**
- 3. Årsmøte med vanlige poster og valg - se vedtekter på nettet - <http://roa-vel.no/soho/>**

**Innhold**

1	Lederen har ordet.....	4
2	Hilsen fra Bydel Vestre Aker .....	5
3	Årsmøtet 2017.....	6
4	Styrets beretning .....	7
5	Regnskap .....	12
6	Forslag .....	14
7	Styret og valg .....	15
8	Reviderte vedtekter .....	16
9	Vår på Røa – «Trivelige Røa» .....	16
10	Grønne lunger .....	17
11	Røa PlanForum 2018.....	18
12	Trafikksaker.....	19
13	Røa-tunnelen .....	20
14	Medlemsverving .....	21
15	Frivillighetsfestivalen 2017 .....	21
16	Trivselvektene .....	22
17	Opprusting av Peder Ankers Plass .....	22
18	Turveien i øvre Mærradalen.....	23
19	Årets Ildsjel 2017 – Wenche Wangen.....	24
20	Utvalget for Harmonisk Fortetting .....	24
21	Avfallsrydding og Røa-Rusken .....	26
22	Bruk våre nettsider og Facebook .....	27
23	Notater.....	27

# 1 Lederen har ordet

## Velkommen til Røa Vels årsrapport for 2017!

Årsmøtet holdes i år den 26 april - mer enn ett kvartal inn i 2018. Det er derfor naturlig å gi noen betraktninger fra alle de siste 12 måneder, en aktiv periode i Røa Vel sitt virke.

Det har vært spennende, engasjerende og interessant å være med i Røa Vel denne perioden.

Når vi ser tilbake på Røa Vels historie har Vellet alltid lagt listen høyt- en tradisjon vi prøver å etterleve. Våre saker dette året spenner fra sosial inkludering og naboskap med dugnader og grøntarealer, frivillighetsfestival, identifisering av områdets ildsjeler, trafikksaker og parkering og ikke minst til knutepunktfortetting og Røa tunnelen- nok en gang. Du kan lese om disse sakene her i denne årsrapporten.



Tradisjonelle saker sier du? Ja, det er nok det. Samtidig tar sakene "av" – de blir større, mer komplekse og tempoet øker. Mye av Vellets arbeid foregår nå utenom styremøtene. Vi har utstrakt kontakt og kommunikasjon med kommunale etater, bydelen vår, andre lag og foreninger, og med media. Dette krever en mer prosjektliknende organisering av arbeidet og gode kontakter med mange aktører på Røa, fra kirken til næringsliv og utbyggere. Vi ser at vi er på rett vei med dette – og håper at flere vil være med som prosjektmedarbeidere fremover – i større og mindre saker og oppgaver.

Vellets store engasjement både sist høst og nå i starten av 2018 er knyttet til Oslo Kommunes "knotepunktstrategi" for fortetning. Beboeraksjoner ble organisert mange steder i Oslo. Vi kjenner alle til aksjoner på Grefsen, Smestad Montebello og på Skøyen. I den nye kommuneplanen ble Røa satt på listen over fortetnings-områder- uten store, detaljerte, kommunale planer så langt. Like fullt er endringen av Røa sentrum i gang med stor byggeaktivitet rundt Røa Torg- og Skanskas oppkjøp og planer med sine nye tomter på Røa sentrum.

Røa Vel er av den oppfatning at vi, Røafolket, selv må ta styringen over utviklingen, og vi må gjøre det NÅ. Vi må møte politikernes og Plan- og Bygningsetatens oppfordring til medvirkning – og få engasjert Røas befolkning i hvordan Røa skal se ut og fungere i fremtiden. Utbygger(e) er i gang – men ennå er døren åpen for samarbeid.

Etter grundige diskusjoner og vurderinger er nå **Røa PlanForum 2018** dannet. Dette er et dialogforum ledet av Røa Vel sammen med sentrale aktører i både planleggingen, reguleringen og utbyggingen av Røa sentrum. Det overordnede målet for Røa Vel er at transformasjonen av Røa «storsentrum» skal sees på under ett. Det må utarbeides en helhetsplan for boliger, næringsvirksomhet, grøntarealer, møteplasser, kommunikasjon og andre viktige elementer som vil gjøre Røa til et godt sted å bo og virke. Vi ønsker medvirkning og innflytelse for å sikre kvalitet og egenart - og ikke minst - legge vekt på at utbyggingen skal reflektere Røas kultur, natur og historiske identitet.

Dette kan du bidra til! Røa Vel vil invitere til innspill og diskusjoner!

For at vi skal kunne stå på i denne komplekse saken, er det viktig at flest mulig av våre beboere er medlem av Vellet! Jo flere medlemmer, jo sterkere stemme får vi

overfor myndigheter, politikere og utbyggere! Jo flere medlemmer, jo flere vil få informasjon og kunnskap om prosesser og prosedyrer som vi må igjennom. Jo flere medlemmer, jo bedre økonomi for å arrangere viktige møter og få eventuelle aksjoner i gang.

Gjennom ditt medlemskap vil din husstand være med på utviklingen av Røa. Da kan det virkelig bli «Trivelige Røa»! Er du ikke medlem? Meld deg inn i dag: [www.roa-vel.no/medlemskap](http://www.roa-vel.no/medlemskap) eller send e-post til [medlem@roa-vel.no](mailto:medlem@roa-vel.no).

Vi håper Røa Vel fortsatt kan være limet og inspiratoren for «Trivelige Røa».

*Anne Bjørnebye Vik, Styreleder Røa Vel*

## 2 Hilsen fra Bydel Vestre Aker

I fjor skrev vi i årsrapporten til Røa Vel at vi gledet oss til fortsatt godt samarbeide i 2017. Nå har vi lagt året bak oss og vi hadde mye å glede oss over når det gjelder Røa Vel



som en aktiv og viktig pådriver for hele Røa. Intet problem for lite og intet for stort. Spennvidden er stor og engasjementet likeså. Når så kompetansen og gjennomføringsevnen i stort monn er tilstede for dette driftige styret og de mange energiske medlemmene, så er de en svært viktig bidragsyter i vårt lokalsamfunn.



Dette lokale samfunnet er på størrelse med en middels stor

by i Norge, så det er ingen liten innsats som Røa Vel står for.

Mange saker har en historisk linje helt fra Røa Vel ble stiftet for 103 år siden. Disse vil alltid være på agendaen. Forskjønning og opprusting av Røa er en av disse. Røa har vært inne i en meget ekspansiv utvikling de siste 20 årene. Det viser at mange ønsker å bo her. Men samtidig legger det et sterkt press på den kvalitative delen av utviklingen. Også en søppelhaug kan vokse, men den kan aldri utvikle seg. Der ligger noe av hele utfordringen i Vestre Aker i dag. Fortetting bør være en positiv tilvekst til samfunnet. Slik er det ikke overalt i bydelen vår.

Her har Røa Vel engasjert seg sterkt i den siste tiden for å gjøre omgivelsene og myndighetene oppmerksomme på den fare som ligger i den kvantitative veksten. Det er viktig at de som bor et sted også føler tilhørighet til stedet. Vi mennesker trenger en forankring i våre liv. Da tar vi også bedre ansvar for det vi ønsker å verne om.

Den proaktive holdning Røa Vel har vist her hjelper både oss i administrasjonen og oss politikere til å få ekstra tyngde og pådriv til å velge riktig retning. Noen ganger kanskje i overkant, da vi har noen rammer som vi må forholde oss til og da er forventningene ikke alltid like lett å oppfylle. Men samarbeidet og samspillet vi føler er tilstede, er av beste merke og vi benytter anledningen til å takke Røa Vel for enda et år for felles anstrengelser mot å gjøre Røa til et enda bedre sted å leve våre liv.

*Elisabeth Nordrum Vennevold, bydelsdirektør og Lars Asbjørn Hanssen, Bydelsleder*

## Utdeling av Årsberetningen i 2018

Tradisjonelt har Vellet delt ut den trykte utgaven av årsmeldingen med betalingsgiro i postkassen til alle på Røa. For å spare arbeide, redusere direkte kostnader og kanskje rekke flere beboere, vil vi i 2018 gjøre det omtrent som i 2017:

1. Alle medlemmer med e-post (ca. 600) får faktura med KID for 2018 og Årsberetningen sendt pr e-post
2. Medlemmer uten e-post får fortsatt faktura med KID og årsmelding levert i postkassen.
3. Alle på Røa kan lese Årsrapporten på nettet: [www.roa-vel.no](http://www.roa-vel.no)
4. Årsrapporten vil i papirformat ligge greit tilgjengelig og gratis for alle (medlemmer og ikke medlemmer) på Røa Sentrum (Meny), Jernia, Biblioteket, KIWI og Seniorsenteret.

**Informasjon om Årsberetningen vil gjøres kjent i Akersposten.no**

### 3 Årsmøtet 2017

Årsmøtet ble avholdt i Menighetssalen i Røa Kirke 27. april 2017. Det var 67 deltakere på møtet, derav 59 stemmeberettiget. Møtet ble meget godt besøkt (bildet) idet vi også tok opp status for Røa Tunnelen. Eirik Lae-Solberg ga en oppdatert orientering foran en interessert forsamling.

Forslag til justerte vedtekter ble lagt frem i sin helhet. Årsmøte godkjente kun forslag til at fullmakter ikke kan godkjennes ved valg på årsmøte. Styret ble pålagt å fremme de resterende endringspunkter til neste årsmøte og da med klar visning av hva som er endret i forhold til eksisterende utgave.

Styrets beretning nedtegnet i vår Årsrapport for 2016 samt Regnskap for 2016 og budsjett for 2017 ble godkjent.

Nye styremedlemmer valgt inn for 2 år og Liv Aasa Holm ble gjenvalgt som revisor.

Bjerg Sandvei og Terje Bjæro ble valgt som valgkomite for ett år.

Styret takket avtroppende styremedlemmer Dag Bayegan Harlem og Einar Tønnesen for deres innsats i styret.



## 4 Styrets beretning

Mange av sakene nevnt i Styrets beretning er utfyllende beskrevet senere i rapporten under egen overskrift.

### 4.1 Røa Vel Nytt

Vellet har tatt initiativ til å publisere et nyhetsblad på papir i A4 format. Med dette ønsker vi å få kontakt med våre beboere, gi løpende informasjon om våre aktiviteter og forhåpentlig på denne måten verve nye medlemmer. Alle på Røa bør være medlem i sitt vell!

Røa Vel nytt nr. 1 ble utlevert i februar 2018. Utgave 2 vil komme før sommerferien. Vi vil vurdere nytten av dette initiativ etter to utgaver.

Distribusjonen av Røa Vel Nytt gjøres av fotballgruppen i Røa IL.

Vi hører gjerne fra deg om hva du synes om dette bladet.

### 4.2 Møteaktivitet

Styret har avholdt 10 styremøter i tillegg til årsmøtet. Møtene er i 2017 hovedsakelig blitt avholdt i møtelokalene til Røa Seniorsenter.

Vi arrangerte folkemøter den 27. november på Persbråten VGS vedr utbygging på Røa og status Røa-tunellen. Les mer om dette under eget oppslag - Røa PlanForum 2018.

Vårt tradisjonelle Nettverksmøte ble arrangert i februar 2017. Les mer om dette i annen spalte.

### 4.3 Medlemskap i Røa Vel

Vår medlemsmasse pr. mars 2018 består av ca. 1300 husstander. Dette antall representerer ca. 1/3 del av husstandene i vårt distrikt. Vi er av den formening at enhver husstand på Røa bør være medlem og derved støtte det arbeidet Vellet gjør for fellesskapet. Du som leser dette, er nok enig med oss i dette ønske!?

Styret vurderer fortløpende mulige aksjoner for verving av flere medlemmer.

Driften av Røa vel er 100% avhengig av medlemskontingenten.

Vi oppfordrer derfor deg som medlem til å verve din nabo og dine venner.

### 4.4 «Trivelige Røa» - vårt motto

Styret har som del av sitt strategiske arbeide i 2016 og 2017 fremmet mottoet «Trivelige Røa». Dette motto føler vi er dekkende for det vi allerede har og det vi ønsker å jobbe med i tiden fremover. I denne rapporten vil du kunne lese om flere saker som nettopp omhandler «Trivelige Røa»:

- Hyggelige grønne lunger
- Et trivelig Røa sentrum – ryddig og funksjonelt, frivillighet og kulturtilbud
- Godt naboskap
- Bra trafikkavvikling og sykkelveier

### 4.5 Røa Vel og vår IT-plattform

Vellet har i løpet av 2017 jobbet med modernisering av vår infrastruktur. Styreweb er tatt inn som verktøy for medlemshåndtering og regnskap. Formelt ble systemet tatt i bruk pr 1.1.2018. I styret vil det være Heidi Holm som har det daglige ansvar

for denne løsningen.

Vi jobber også med å legge om vår hjemmeside fra SquareSpace til WordPress. Vi regner med at vi vil være aktive på den nye plattformen i løpet av våren 2018. WordPress-løsningen er en gratis løsning. Samtidig med omleggingen til WordPress vil Knut Fougner, medlem og Røabeboer, ta rollen som redaktør. Vi legger opp til mer aktiv bruk av både hjemmeside og Facebook i tiden fremover.

Vi beholder DropBox som vårt arkivsystem.

Direkte mail og SMS til våre medlemmer vil være viktig for oss for en rasjonell drift av vellet. På nåværende tidspunkt har vi bare noe i underkant av 50% dekning på e-mail til våre medlemmer. Det vil være svært nyttig for oss og driften hvis du sender oss en e-post til [medlem@roa-vel.no](mailto:medlem@roa-vel.no) med dine data.

#### **4.6 Facebook**

Røa Vel er aktiv på Facebook ved Røa-vel (merk bindestreken).

Vår Facebook samspiller med vår hjemmeside. Vi oppfordrer våre beboere til å besøke oss på [www.roa-vel.no](http://www.roa-vel.no)

#### **4.7 Røa-tunnelen og trafikksaker**

Status på Røa-tunnelen er beskrevet senere i denne årsrapport.

Årsmøte for Røa Vel den 27 april 2017 presenterte status og fremdrift på prosjektet med innlegg fra sentrale politikere ved Rådhuset - Eirik Lae Solberg. Røa-tunnelen ble også tatt frem på folkemøte på Persbråten i november.

#### **4.8 Peder Ankers Plass**

Se egen artikkel om fremdrift på dette spennende og utfordrende prosjektet som vil leve med oss lenge.

#### **4.9 Avfallsinnsamling og Røa-Rusken**

Se egen artikkel om dette tema og på våre hjemmesider og Facebook (Røa-vel) for løpende oppdatert informasjon.

Vi oppfordrer våre beboere til å benytte seg av det flotte mottaksanlegget på Smestad.

Det jobbes med å få utvidet henting av hageavfall til å gjelde hele Røa. Etaten er noe avventende grunnet generelle utfordringer med avfallshåndteringen i Oslo.

Røa Vel tok initiativet til **en Røa-Rusken** tidlig mai 2017. Dette som et initiativ for å rydde opp utenfor våre egne gjerder – «Trivelige Røa». Vi fikk liten oppslutning på dette tiltaket. Se mer om dette senere i denne rapport.

#### **4.10 Gangvei mellom Ostadalsveien og Røa bad**

Gangveien er opprustet og Bymiljøetaten tar ansvar for rydding og måking.

#### **4.11 Årets Ildsjel 2016**

Se egen artikkel om Ildsjelprisen som i år ble gitt til Wenche Wangen for hennes engasjement for Røas seniorer. Mer om Wenche kan leses på våre hjemmesider.

#### **4.12 Grønne lunger**

Se egen artikkel om dette store og viktige tema.

### 4.13 Vestre Aker Forum for Frivillighet

Som kjent ble dette forumet stiftet høsten 2016. I løpet av 2017 ble det klart at navnet på foreningen ikke reflekterte hva den egentlig arbeider med og vil være for befolkningen i Vestre Aker. Foreningens viktigste oppgave er å knytte lag, enkeltstående frivillige samt foreninger sammen i et nettverk slik at disse kan ha en felles stemme overfor bydelen, det offentlige og andre instanser. Videre skal den være en plattform for felles synliggjøring av nettopp alle lag og foreninger, og en inngangsport for befolkningen som ønsker å finne disse samlet ett sted. Det var derfor naturlig å bytte navn til "Nettverket i Vestre Aker". Og et nettverk har det blitt. En internett-portal utvikles og lanseres på Nettværksfestivalen 2018 under denne adressen: [www.ivestreaker.no](http://www.ivestreaker.no).



### 4.14 Frivillighetsfestivalen 2017

Frivillighetsfestivalen ble arrangert av Røa Vel for første gang den 30 april 2016. I 2017 overførte vi ansvaret for festivalen til **Nettverket** i Vestre Aker (tidligere Forum for Frivillighet) - en forening støttet av Røa Vel. Et medlem av Røa Vels styre har også plass i styret for Nettverket, og bidrar til arrangementet. Se egen artikkel om arrangementet.

### 4.15 Mærradalen- Turvei og dugnader

Røa Vel har i lang tid vært engasjert i øvre del av Mærradalsbekken og turveien langs denne. Se egen omtale av denne.

### 4.16 Rehabiliteringsprosjekt i Mærradalen

Som kjent fra tidligere årsrapporter er Vann- og Avløpsetaten (VAV) i gang med planer og utredninger for utskiftning av gamle vann- og avløpsrør i dalen. I den forbindelse legger den overordnede blå-grønne strategi for Oslo føringer for at bekken bør åpnes.

Du kan lese mer om dette prosjektet i tidligere årsrapporter. Her kan du også lese mer om beboeraksjoner og debatter - for og imot åpning av bekken.

#### Siste nytt Vann- og avløpsetaten - VAV:

Det er i 2018 satt av midler som omfatter KS1 (kvalitetssikring) av konseptvalgutredningen (KVU) ihht. kommunens investeringsregime. Videre er det satt av midler til forprosjekt dersom KS1 godkjenner konseptvalgutredningen. Det vil uavhengig av en evt. bekkeåpning utarbeides et forprosjekt for rehabilitering av vann- og avløpsledningene gjennom Hovseterdalen.

VAV har p.t anskaffet eksternt bistand til KS1. KS1-arbeidet starter opp rett etter påske og vil være ferdig innen juni 2018.

Prosjektet har hittil i den tidlige fasen hatt overingeniør Anne Siri Haddeland som prosjektleder. Prosjektet vil få ny leder fra VAV sin gjennomføringsseksjon ved oppstart av forprosjektet. Videre medvirkningsprosesser vil tas i forprosjektfasen. Røa Vel regner da med å kunne vite mer om hvilke løsninger det vil arbeide med, og hvordan en eventuell medvirkningsprosess skal legges opp.

#### **4.17 Sykkelveier**

Røa Vel er engasjert i gode sykkelveier og følger med på de planer/initiativ som fremmes i kommunen. Det er i hovedsak tre traseer som står i fokus: Sørkedalsveien fra Røa Kirke frem til Peder Ankers Plass og videre nordover i Sørkedalen, Griniveien fra Lysakerelven frem til Røakrysset og Vækerøveien sydover fra Røakrysset.

Det er skjedd lite på denne fronten det siste året. Se omtale i årsrapport for 2016.

Røa Vel er, i likhet med Bydelens politikere, av den oppfatning at sykkeltraseer med fordel kan legges inn i de grønne områdene, der dette er mulig – ref forslag til ny sykkel og turveitrase i Mærradalen.

#### **4.18 Akersposten på nett**

Akersposten og Røa Vel har i løpet av året etablert et samarbeid med en fast spalte for informasjon og nyheter fra Vellet. Den observante leser vil allerede ha sett innlegg fra oss. Innleggene vil rullere, dvs. at nye innlegg alltid vil ligge øverst, mens de gamle ender lengre bakover. Vil du finne et innlegg er det også enkelt å søke etter dette på avisens nettside.

Utfordringene for en aktiv informasjonsflyt fra Vellet er tid og kapasitet til å skrive om alt vi arbeider med. Vi har ambisjoner om økt publiseringsfrekvens.

#### **4.19 Nettverksmøte**

Det populære "Nettverksmøte" ble arrangert i februar 2018 med rundt 65 deltakere. Her har Røa Vel en god anledning til å orientere ledere og entusiaster fra lag og foreninger, politikere, utbyggere, skoler, kirke og handelsstanden i vårt nærmiljø, om våre aktiviteter. Viktig er også de tilbakemeldinger Vellet får på våre initiativ, og diskusjoner om tiltak vi ønsker å gjennomføre. Seniorsenteret har gitt en fin ramme rundt arrangementet også i år.

#### **4.20 Røa Revy og TeaterSkap**

Som kjent overførte Røa Vel det formelle ansvaret for Røa-Revyen til Røa Revy- og TeaterSkap etter 100 års jubileumsoppsettingen i 2014. Røa Vel mener det er viktig at vi har en forening som gjennom kreativt teamarbeid skaper originale tekster og fremførelser om lokale forhold og hendelser – med revybrillene på. Vi har alle godt av å le litt, se oss selv med et skråblikk og more oss sammen med våre medborgere -som en motvekt til en stressende hverdag.



Røa Revyen vil gjenoppstå høsten 2018 – i en helt ny versjon som nå er under utarbeidelse. I tiden mellom to revyer arrangerer foreningen både medlemstreff og jazzkonserter. Røa Vels bidrag til foreningen er fremdeles et Røa Vel styremedlem som deltaker i det arbeidende Røa Revy- og TeaterSkap's eget styre.

#### **4.21 Samfunnshus Vest**

Røa Vel har i alle år vært svært engasjert i Samfunnshus Vest. Du kan lese mer om huset på deres hjemmeside <http://www.samfunnshusvest.no/> og på våre hjemmesider. På lang sikt håper vi at Samfunnshuset kan vokse til å bli et kraftsenter for kultur i vårt distrikt.

Røa vel oppfordrer Røas beboere til å tegne medlemskap (engangsbeløp på kr 1000) for på den måten å være med på å påvirke utviklingen av huset.

Vi oppfordrer videre Røabeboere til å delta på Samfunnshusets delegatmøte 19. april kl 18. La deg verve og engasjer deg som delegat. Videre anbefaler vi deg til å møte opp på Samfunnshusets årsmøte 25. april kl. 18.00

#### **4.22 Jubileumsboken – Røa vel 100 år**

Vi oppfordrer alle Røabeboere til å skaffe seg jubileumsboken som kom ut i desember 2015. Du får denne for kr 300 hos Røa Bok og Leker i Vækerøveien ved torget.

#### **4.23 Utbygging på Fossum**

Røa Vel er opptatt av dette prosjektet som kan bety en utbygging av 1650 til 2000 boliger. Prosjektet vil ha betydelig innvirkning på de trafikale forhold på Røa.

Prosjektet er etter heftige og omfattende politiske prosesser foreløpig lagt på is.

#### **4.24 Medlemskap i andre foreninger**

Røa Vel er selv medlem av flere organisasjoner. Du vil se denne listen på våre hjemmesider.

#### **4.25 Ta kontakt med styret!**

Beboere som ønsker å fremme saker overfor styret er velkomne. Send ditt forslag til [post@roa-vel.no](mailto:post@roa-vel.no) eller ta kontakt med «ditt» styremedlem for en avtale – se våre hjemmesider for kontaktdata.

## **Kjøp Jubileumsboken**

Røa Vel 100 år – «Rundt omkring på Røa»

Du får den på Røa Bok og Papir ved Røa torg.

Boken er rikt illustrert på 255 sider og koster kr 300

## 5 Regnskap

	Budsjett (k)		Regnskap	
	2018	2017	2017	2016
<b>INNETEKTER</b>				
Medlemskontingent	200	260	200 120	246 308
MVA-komp.+tilbakef. Avsetn.	15	20	56 997	10 435
<b>SUM INNETEKTER</b>	<b>215</b>	<b>280</b>	<b>257 117</b>	<b>256 743</b>
<b>UTGIFTER</b>				
Administrasjon	15	15	12 311	16 316
Møteutgifter inkl. årsmøte og nettverksmøte	45	50	33 251	32 057
Årsberetning	40	40	40 035	37 447
Avfallscontainere.		0		
Bevilgninger	30	30	10 000	10 000
Kontingenter andre	10	10	8 350	9 200
Media	19	15	19 250	3 324
Vårfestival/Rødager		25	13 631	15 635
Spørreundersøkelse		0		17 500
Folkemøter	15	20	8 201	1 649
Dugnader/Grøntområder	30	30	10 070	1 247
Nærmiljø-tiltak, Trivelige Røa	15	50	53 963	1 537
Peder Ankers plass		35	30 863	
Informasjons-avis	30			
Snargangen	10			
Røa Tunnelen/Trafikksaker		10		
<b>SUM UTGIFTER</b>	<b>259</b>	<b>330</b>	<b>239 925</b>	<b>145 910</b>
SUM INNETEKTER	215	280	257 117	256 743
SUM UTGIFTER	259	330	239 925	145 910
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>-44</b>	<b>-50</b>	<b>17 192</b>	<b>110 833</b>
FINANSIELLE POSTER	1	1	847	711
<b>RESULTAT OVERFØRT TIL EGENKAPITAL</b>	<b>-43</b>	<b>-49</b>	<b>18 039</b>	<b>111 544</b>

**5.1 Balanse**

Balanse	2017	2016
<b>FORDRINGER</b>		
Utestående kontingentkrav (Bet. Jan. 17)		800
<b>EIENDELER</b>		
Bankinnskudd 1	198 377	244 853
Bankinnskudd 2	243 308	242 580
Andeler i Samfunnshus Vest	5 500	5 500
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>447 185</b>	<b>493 733</b>
<b>GJELD OG EGENKAPITAL</b>		
Udisponert egenkapital pr. 1.1.	411 388	299 844
Resultat årets drift	18 039	111 544
<b>GJELD</b>		
Røabenken bevilget 50 000,- i 2012	17 758	37 345
Avsatt 2015		45 000
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>	<b>447 185</b>	<b>493 733</b>

**5.2 Revisors beretning****Revisors beretning for 2017**

Jeg har gjennomgått regnskapet for Røa Vel for 2017 og funnet det i orden.

Oslo 14.02.2018



Liv Aasa Holm  
Revisor

### 5.3 Bevilgninger

Styret har mottatt søknader og bevilget støtte til søkere i liste nedenfor.

Styret har som policy at Vellet gjerne mottar søknad om støtte, men at støtte ikke gis til generell drift av foreninger. Styret vil behandle søknader knyttet til prosjekter eller engangsinvesteringer til nytte og glede for Røabeboere i sin helhet.

Søkere og støtte gitt i 2017:

Nr.	Søker	Søknaden gjelder	Søkt om beløp	Bevilget beløp
	Vestre Aker strykeorkester	Innkjøp av fioliner	10.000	10.000
	<b>Til sammen</b>		<b>10.000</b>	<b>10.000</b>

### 5.1 Kontingent

Kontingenten for 2019 forblir kr 200/husstand.

### 5.2 Forslag til budsjett for 2018

Se avsnitt Regnskap.

## 6 Forslag

### 6.1 Forslag fra styret

Styret har utarbeidet forslag til nye vedtekter i tråd med ønsker fremsatt på forrige årsmøte. Referat fra forrige årsmøte finnes på våre nettsider. Endringer foreslått i våre vedtekter er i korthet beskrevet under eget kapittel i denne årsmelding. Du vil finne detaljer om endringer på vår hjemmeside. Disse dokumenter kan du skrive ut. Hvis du har konkrete forslag til reformulering(er) av forslaget må dette overbringes skriftlig til styret i god tid før årsmøte.

### 6.2 Forslag fra medlemmer utenom styret

Det er per 1. mars 2018 ikke kommet inn forslag eller kommentarer fra medlemmer.

## 7 Styret og valg

### 7.1 Styret for perioden 2017 - 2018

Styret har etter årsmøtet 2017 hatt nedenstående sammensetning. Tabellen viser også status før valget på kommende årsmøte.

Rolle	Navn	Styret siden	Status før årsmøte 2018
Leder	Anne Bjørnebye Vik	2013	Ikke på valg
Styremedlem	Arne Rolland	2016	Tar ikke gjenvalg
Styremedlem	Trond Haarbye	2009	Trekker seg*
Styremedlem	Roar Møll	2012	Tar ikke gjenvalg
Styremedlem	Geir Gogstad	2015	Ikke på valg
Styremedlem	Jostein Refsnes	2016	På valg
Styremedlem	Heidi Holm	2016	Ikke på valg
Styremedlem, vara	Bjørn Brenna	2012	Tar ikke gjenvalg
Styremedlem, vara	Jan T. Herstad	2007	På valg
Valgkomite	Terje Bjøro	1/2015	På valg
Valgkomite	Björg Sandvei	1/2015	På Valg

\* kandidat som revisor

### 7.2 Styret og valgkomite for 2018/2019

Styret skal bestå av 7 medlemmer og to varamedlemmer. Etter reviderte vedtekter ved årsmøte 2018 vil styret kunne bestå av 7-9 medlemmer.

Styremedlemmer velges for 2 år. Styrets varamedlemmer, valgkomite og revisor velges for ett år.

Nye styrekandidater for 2018/2019 ved redaksjonslutt er: Jon Tufte-Johansen, Morten Frimann, Torstein Vaagen, Torstein Bore, Sven Erik Forsstrøm og Jan Evensen

Valgkomiteens endelige forslag til nytt styre fremlegges på årsmøte.

Styrets forslag til valgkomite fremlegges på årsmøtet.

### 7.3 Forslag til revisor for 2018-2019

Styret skal etter vedtektene fremme forslag til revisor. Revisor for 2016 har vært Liv Aasa Holm. Styret foreslår Trond Haarbye for 2018. Trond har mange års erfaring som vellets regnskapsfører

## 8 Reviderte vedtekter

Styret har i 2017 fortsatt arbeidet med revisjon av våre vedtekter. Ved årsmøte 2017 ble en større revisjon lagt frem. Tanken var den gang å få en godkjennelse på hele pakken under ett. Årsmøte begrenset sin godkjennelse kun til forslag om ikke å tillate fullmakter ved årsmøtet. Styret ble pålagt å fremme de øvrige punkter til årsmøte 2018. Ønsket er å fremlegge forslagene punkt for punkt med referanse til de eksisterende vedtekter.

Følgende hovedpunkter er behandlet:

1. Legger organisasjonsnummer og stiftelsesdato inn i vedtektene
2. Vellets område utvides I retning Voksen Skog
3. Introduserer Støttemedlemskap for næringsdrivende og personer med bosted utenfor Røa Vels område
4. Justerer opphør av medlemskap
5. Øker antall medlemmer i styret til 9
6. Presiserer krav til seneste tidspunkt for forslag til valgkomiteen
7. Presiserer tid for forslag til årsmøte
8. Presiserer krav til innhold på årsmøte
9. Presiserer kun en stemme pr.hushold
10. Presiserer krav til styret
11. Presisering av forslag til vedtektsendring
12. Sekretærrollen slettes fra vedtektene

Vår hjemmeside har lagt ut dokumenter som viser endringer samt gammel og forslag til ny versjon av vedtektene.

Medlemmer som har synpunkter på fremlagte forslag bes fremme konkrete alternative formuleringer til styret senest en uke før årsmøte 26. april 2018.

## 9 Vår på Røa – «Trivelige Røa»

Vellets motto «Trivelige Røa!» omfatter en rekke aktiviteter. Det er så mye rundt oss som til sammen gir oss godfølelsen. Styret arbeider med å utvikle områdets mange lunger og åpne plasser til å bli sted for lek og hygge;

Vi får ryddet og merket turstier, prøver å skape bedre og sikrere trafikkforhold og mer orden på parkering, får utplassert benker på strategiske steder, ny asfalt der hvor det trengs o.l. Trivselsbegrepet er bredt og omfattende, og frivillig dugnadsinnsats må til.

I fjor høst hadde vi aksjon «Vår på Røa». 5000 løk ble plantet av Røas «trivselsvektere» på glemte og upersonlige steder. Nå venter vi spente på et vårbloinstrende Røa.



## 10 Grønne lunger

Grønne Lunger er navnet på ett av Røa Vels satsningsområder. Det handler om et stort antall løkker og gangveier som finnes på Røa, og hva man kan gjøre med dem for å skape et levende og (enda) triveligere nabolag. Røa Vel betrakter "Grønne Lunger" som muligheter som kan bli til vann-vinn situasjoner dersom vi samkjører og koordinerer innsatsen mellom beboere, myndigheter og frivillige organisasjoner.

Røa inneholder en rekke løkker og snarganger beliggende mellom hus og veier. Dette er «grønne lunger», som representerer store verdier og mange spennende muligheter, dersom de blir ivare tatt bedre enn hva tilfellet er pr. i dag. Grønne lunger kan bli viktige fellesarenaer for beboerne på Røa, parker med benker og beplantning, lekeplasser for barn og voksne og «møteplasser» for fest og hygge i nabolagene.



Bakgrunnen for prosjektet dukket opp i etterkant av Røa Vels brukerundersøkelse fra 2016. I sluttrapporten stod det: «Gode nabolag blir bedre dersom beboerne deltar i fellesaktiviteter og deler opplevelser med hverandre. Hele 75% har svart at de ønsker å delta i slike aktiviteter dersom forholdene blir lagt til rette for det! Dette er en utfordring for oss i Vellet og alle andre som er opptatt av å skape et godt og trivelig miljø der de bor.»

I høst har vi konsentrert oss om noen få områder, der det var mulig å sette i gang aktiviteter sammen med beboerne. "Snargangen Park" – som ligger bak Røa kirke, omkranset av Røa terrasse – ble valgt ut som pilotprosjekt og beboerne ble invitert til et oppstartsmøte. På møtet presenterte vi våre tanker sammen med en skisse av hvordan en framtidig Grønn Lunge kunne bli realisert på "deres" løkke.

Beboerne i nabolaget var veldig positive til dette initiativet, og det ble etablert en prosjektgruppe for planlegging av det videre arbeidet. Beboerne hadde mange tanker og positive følelser for "sin løkke", og det var ikke vanskelig å komme fram til en planskisse for en "skånsom opprusting" som kunne la seg gjennomføre i løpet av våren. Videreføringen av dette prosjektet drives nå av beboerne selv, og sammen med Røa Vel blir det søkt om støtte og bistand fra kommunen, bydelen og eventuelt også andre organisasjoner og foreninger som ønsker å delta og bidra.

Røa Vels mål med prosjektet "Grønne Lunger" er:

- Aktivisere beboere og nabolag i sosiale og hyggelige fellesaktiviteter
- Utbedre og ivareta "utsatte" grøntområder (Røas perler) og gjøre disse tilgjengelig for alle beboere på tvers av generasjoner
- Bidra til bedre og mer effektiv forvaltning i samarbeid med beboere og kommunale myndigheter

Målsettingen påpeker et viktig prinsipp om at "Grønne Lunger" er for alle og et gode for fellesskapet - ikke en foredling av noen beboeres frområde. Det er viktig å klargjøre forskjellen mellom oss som Vel - med offentlig regnskap, årsmøte og årsrapport - og en beboergruppe som engasjerer seg i en lokal sak.

Røa Vel ønsker i forbindelse med disse prosjektene å opptre som pådriver og koordinator mellom offentlig forvaltning og lokale interesser og initiativ. Neste skritt blir å utforme en Forvaltningsavtale som regulerer forholdet mellom Røa Vel og lokale beboergrupper (trivselsagenter). Avtalen bør klargjøre formålet med hver enkelt Grønn Lunge og hvilke krav, rettigheter og plikter som skal gjelde - for beboere, brukere og Røa Vel. Underveis i denne prosessen bør man diskutere hvilke virkemidler vi skal gjøre bruk av, som f.eks. rapportering, faste møter og bistand i form av materiell, faglige ressurser, finansiering og pengestøtte mv. Avtalen bør også presisere Røa Vels rolle som kontaktperson og koordinator overfor offentlige myndigheter.

Snargangen er initiativ nummer to i pågående prosess med å friske opp våre mange grønne lunger. «Badeløkka» - den grønne løkka syd for det nye badet er allerede i gode hender med de nye naboene som passer på at gress klippes, søppel fjernes og ikke minst at det er trivelig på og rundt løkka. Røa Vel bidrar med benker og bord.

Hvis du som leser dette bor i nærheten av en av våre mange løkker – snakk med dine naboer og se hva dere kan få til. Røa Vel tar gjerne en prat med deg eller gruppen for å se hva vi kan få til sammen.

## 11 Røa PlanForum 2018

Røa sentrum, men også områdene rundt er under forvandling. Eplehager deles og bebygges, gamle hus rives for å gi plass til mindre leilighetsbygg og eksisterende hus bygges på. I løpet av de siste 6-8 årene er det trolig bygget ca 900-1000 nye



boliger i større og mindre bygg. Småhusområdene må derfor også bevares! Se også artikkel om Småhusplanen i denne rapporten.

Områdene rundt Røa Torg er nå en svær byggeplass, og de fleste vet at Skanska har kjøpt større tomter ved Smedhaugen. Ryktene går om at også andre tomter er i spill, og mange frykter for utbygger-styrt transformasjon

av Røa sentrum. Nå før årsmøtet er det også kommet frem i pressen at bygningsloven er basert på tillit til at utbygger følger loven, samt at Plan- og Bygnings Etaten (PBE) ikke kontrollerer store prosjekter godt nok. Utviklingen av Røa sentrum skal følge gjeldene reguleringsplan fra 2004. Denne er sannsynligvis utdatert – også i PBEs øyne- i forhold til den nye kommuneplanen fra 2015. Her er som kjent strategien å fortette betydelig rundt trafikale knutepunkt. Røa er et slikt knutepunkt. Så hvordan og av hvem utvikles Røa sentrum?



Røa Vel har stilt seg dette spørsmålet. Etter grundige diskusjoner har vi besluttet å opprette Røa PlanForum 2018. Målet er å utvikle en helhetlig plan for transformasjonen av Røa sentrum- i dialog og samarbeid med eiendomseiere,

utbygger, PBE og ikke minst Røafolket. Vår ambisjon er at planen skal ivareta et helhetlig planlagt storsentrum. Her kommer mange kvantitative og ikke minst



kvalitative føringer og krav inn. Bla. kan relevante krav til grøntområder, møteplasser, gangveier og kommunikasjon nevnes. Videre er vi opptatt av optimal kvalitet og egenart i utviklingen av sentrum. Vi må finne frem til Røas identitet, finne gode måter å ta vare på historien og få frem kulturen- innenfor de rammebetingelser som politikerne setter.

Vi har diskutert prosesser og prosedyrer med erfarne arkitekter og tidligere byplanleggere, snakket med utbyggere, politikere og andre ressurspersoner om deres erfaringer med ulike former for planverktøy og kommunale reguleringsplaner. Alt for å kunne lede Røa PlanForum fornuftig. Første steg er å få til et fruktbart samarbeid med kommunale etater, deretter med Røafolket. Vi er tidlige i prosessen - følg med på sosiale medier og i avisen!

## 12 Trafikksaker

Vellet har arbeidet med forskjellige trafikksaker det siste året: fra manglende fortau langs Sørkedalsveien ved krysset med Griniveien; manglende tydelig forkjørerskilt i Sørkedalsveien fra Røa Kirke til Bogstad; plassering av busstopp og "fremmedparkering" i villaveiene.

Trafikksaker hører inn under flere etater og "vesener" - derfor kan de være kompliserte og ta tid.

Røa Vel har i lengre tid tatt opp saken med det manglende fortau i krysset Griniveien-Sørkedalsveien. Etter Hans Haram hos Røa

Boligutbygging AS/Dypro er dette en sak med PBE om en ferdigattest som ikke er gitt. Årsak er at det måtte avgis tomteareal for å kunne bygge fortau som var en del av pakken. Det ble krangel mellom partene med rettssaker som kostet mange penger. Prosessene ble ikke brakt til en konklusjon grunnet kostnader og saken er blitt liggende.

Etter mange henvendelser har Vækerøveien syd for Røa-krysset endelig fått et høyst nødvendig vedlikehold med ny asfalt, fjerning av «dammen» ved busstoppet og trafikkøyer.

Røa Vel har ikke arbeidet videre med enklavene som skapes av bommene ut i for eksempel Griniveien eller Vækerøveien. Vellet har ikke funnet tilfredsstillende løsninger som kan endre disse kjøremønstrene til det bedre – uten å skape farlige og uønskede situasjoner i villa-områdene. Vi tar imidlertid gjerne imot forslag fra beboerne for å komme videre



med denne saken.

Et voksende problem er parkering i villaveier, karakterisert som **Fremmedparkering**. Parkering på begge sider av trange villaveier skaper problemer for den vanlige ferdsel av gående og biler – og ikke minst for utrykningskjøretøy og biler fra Renholdsverket. Med økt bruk av kollektivtransport og planer om flere bomringer, frykter vi at enda mer fremmedparkering vil komme i Røas veier. Røa Vel har rettet en henvendelse til Bymiljøetaten for å finne løsninger, så langt uten resultat. Vi henstiller fremdeles til alle å parkere sine biler på egen eiendom, og ellers å legge parkering til en side av veien.

Beboerparkering kan etter hvert innføres også i ytre by. Vi kan derfor forvente at dette også blir aktuelt på Røa - med sine fordeler og ulemper. Røa Vel følger utviklingen og ønsker medvirkning fra beboerne for å sikre gode løsninger på både trafikkflyt, hensynet til fotgjengere og syklist, samt parkeringsforhold.

Det henstilles til alle å benytte Bymiljøetatens App for å melde inn om dårlig asfaltering, hull i veibanen og manglende rengjøring av gater og veier.



## 13 Røa-tunnelen

Røa-tunnelen er et av prosjektene i lokalt forslag til Oslopakke 3 (OP3), som ble vedtatt i 2006. Etter dette vedtaket har prosjektet som kjent vært gjennom mange politiske diskusjoner- for tilslutt å bli "reddet" fra å falle ut av OP3. Det foreløpig siste politiske krumspringet kom da byråd L. M. Berg (MDG) meldte et års utsettelse av endelig innstilling fordi det var «behov for ytterligere utredninger av Røa-krysset». Folkemøtet 28.11.2017 i regi av Røa Vel satte utspillet under lupen. Byråden kunne ikke selv stille på møtet, men var representert av Byrådssekretær Einar Wilhelmsen. Det kom ingen god begrunnelse for hvorfor Røa-tunnelen plutselig var blitt til «Røa-krysset», eller hva forslaget om ytterligere utsettelse var tuftet på. I etterkant av folkemøtet tok Erik Lae Solberg (H) et initiativ overfor byens politikere for å hindre at denne viktige hjørnesteinen i Oslo-pakke 3 skulle bortfalle. Resultatet ble at byråden trakk forslaget om videre utredning, og prosjektet er derfor tilbake på skinner med planlagt oppstart i 2020.

Røa vel har håp om å få til et møte med miljøet som nå holder på med kvalitetssikring (KS) av konseptvalgutredningen (KVU) av 2015. Du kan finne hele KVU her: <http://roa-vel.no/ratunnelen/>

*Konseptvalgutredningen for Røatunnelen er utarbeidet etter bestilling fra byrådsavdeling for miljø og samferdsel (MOS). Røatunnelen er et av prosjektene i lokalt forslag til Oslopakke 3, som ble vedtatt i 2006. Overingeniør Harald Dalen i Bymiljøetaten (BYM) har vært oppdragsansvarlig for konseptvalgutredningen. Norconsult med Oslo Economics, Terramar og Torkildsen & co som underleverandører har utarbeidet konseptvalgutredningen. Edel H. Nordang i Norconsult har vært prosjektleder. Hovedtyngden av arbeidet med konseptvalgutredningen ble gjennomført i 2014. Etter en gjennomgang hos byrådsavdelingen for Miljø og Samferdsel (MOS) ble utredningen bearbeidet høsten 2015.*

## 14 Medlemsverving

Røa Vel har ca. 1300 medlemmer av ca. 4600 husstander i vellets arbeidsområde, dvs. knappe 30%. Vellet fungerer i stigende grad som talerør inn til politikere, kommuneadministrasjon og utbyggere, og det er derfor viktig at vi har flest mulig av beboerne i ryggen. Videre er Røa Vels økonomi helt avhengig av medlemskontingenten. I vårt regnskap og ellers i dette heftet kan du se hva pengene brukes til. Vellets formål er upolitisk, men likevel går det selvsagt politikk i å påvirke utviklingen i vårt område til det beste for beboerne. Vellets styre har gjort ulike fremstøt for å verve flere medlemmer, med både side i Akersposten, egen nyhetsavis og stand på Røa senter. Dette har gitt en viss respons, men vi er fremdeles langt unna målet.

Du som leser dette og ikke ennå er medlem, meld deg inn nå på vår hjemmeside og registrer deg direkte inn i vår database: [www.roa-vel.no/medlemskap](http://www.roa-vel.no/medlemskap) eller send e-post til [medlem@roa-vel.no](mailto:medlem@roa-vel.no) med navn, adresse, mobil og e-post. For kr 200,-pr år (som blir fakturert separat) støtter du opp om tiltakene våre med mottoet «et trivelig Røa».

Vel møtt som medlem.

## 15 Frivillighetsfestivalen 2017

I samarbeid med Nettverket i Vestre Aker arrangerte Røa Vel den andre Frivillighetsfestivalen lørdag 13. mai 2017 i kirkeparken og i Røa kirke. Fra tidlig om morgenen rigget vi telt til de mange lag og foreninger som hadde meldt seg på, slik at de ikke skulle risikere å bli våte. Heldigvis stod værgudene oss bi denne gangen og bød på godt vårvær – uten verken slaps eller regn slik vi opplevde 2016.

Ca. 40 lag og foreninger deltok både ute med stands og inne i Røa kirke med opptredener og utstillinger. Vi takker alle for tilstedeværelse, bidrag og spennende opptredener. Denne gangen fikk vi igjen

besøk av Ordfører Marianne Borgen som åpnet hele festivalen med kloke ord til feiende korpmusikk. Bydelsleder Lars Asbjørn Hanssen avsluttet arrangementet. Ny festival er planlagt den 16. juni 2018 - også i kirkeparken på Røa. Møt opp og ta del i det aktive foreningslivet i Vestre Aker.



***Det blir ny frivillighetsfestival lørdag den 16. Juni 2018 i kirkeparken og i Røa kirke med tilsvarende opplegg som i 2017.***

## 16 Trivselvektere

Røa Vel har som motto «Trivelige Røa». På arbeidslisten står en rekke tiltak som alle skal bidra til at Røa blir et triveligere og hyggeligere område. Et stort trivselstiltak i 2017 var aksjonen «Vår på Røa» hvor et 30-talls mennesker rykket ut og plantet 5000 vårløker som vi håper vil lyse opp på Røa når vinteren forsvinner.



Vi ønsker at Røa skal holde seg ren og pen. Trivselssakene må passes på og stelles med. Ingen andre enn vi selv vil gjøre det.

Hvem vil registrere seg som en **Røa Trivselvekt** for en periode? Jobben består i å passe ett konkret område, et sted, en blomsterkasse, bedet rundt Peder Anker bysten,

bussholdeplasser, en grønn lunge som vi etter hvert får utviklet (her trenger vi flere vektere til samme oppdrag).

En trivselvekt må ha et godt gå-på-humør, villighet til innsats og ikke minst et innebygget ønske om trivsel - «rent, pent og ryddig» rundt oss. Vi har ikke noe i mot at du bruker vår trivselvekt vest når du er i aksjon. Det viser seg at den får folk til å bli nysgjerrig på hva som foregår. Du kommer i snakk, får litt anerkjennelse for innsatsen og kanskje du til og med rekrutterer en ny trivselvekt.

Vi ønsker at trivselvektene som plantet vårløker i høst tar bilde av resultatet og sender til oss. Andre kan sende bilder av steder og forhold som de mener bør komme på listen over nye tiltak.

Meld deg på og send bilder til [post@roa-vel.no](mailto:post@roa-vel.no)

## 17 Opprusting av Peder Ankers Plass



Ett av Vellets prioriterte prosjekter er å få oppgradert minneplassen for en av Norgeshistoriens sentrale skikkelser, Peder Anker. Dette er et langt lerret å bleke, men ikke umulig å få til. Vi har fått laget en illustrasjon av hvordan plassen *kan* se ut. Denne har vi benyttet i vår kontakt med ulike avdelinger i Bymiljøetaten (BYM), Vestre Aker Bydel og andre involverte parter.

I dag er ikke minneplassen særlig representativ. Peder Ankers Plass med avfallsdeponering og bussholdeplass, barneskole, Kunstisbane og golfklubb i nabolaget, har et trafikksystem som ikke holder hverken tilfredsstillende sikkerhetsstandard eller er effektiv. Dette ble klart for sentrale fagfolk i



Bymiljøetaten (BYM) under befaring høsten 2017.

Røa Vel arbeider for å få dette prosjektet inn på BYMs forbedringsplan. Vi regner med at den nye eieren av Bogstad Camping og nabo til Peder Anker også vil ha innspill mht. den endelige utforming og løsning. Prosjektet fortsetter.

Du kan lese mer om denne saken i vår årsrapport av 2016 som ligger på vår nettside.

## 18 Turveien i øvre Mærradalen

I 2017 ble det nok en gang arrangert dugnad i langs bekken og stien fra enden av Røahagan og nordover til Ankerveien. Takk til alle som deltok! Det ble en effektiv og koselig ettermiddag! Spesielt hyggelig er det når ivrige speidergutter kommer og deltar, ikke bare med ryddingen, men også med bollespisingen!



Øvre del av Mærradalen med bekken er en spesiell biotop med et rikt fugleliv, mange arter av insekter, panter og trær- og en fantastisk vårblostring. I tillegg har området en rik historie. Oslo Elveforum har fått laget en flott informasjonsplakat som forteller om dette og som forhåpentligvis blir satt opp når snøen smelter. I mellomtiden avduket Ida Fossum Tønnesen en miniatyr av den endelige plakaten i forbindelse med dugnaden.

Dette året har vi fortsatt arbeidet med å få Bymiljøetaten

(BYM) til å omregulere turveien slik at etaten får det fulle ansvaret for vedlikehold og oppgradering. Utrolig nok er fire etater involvert i dette området; Vann- og avløpsetaten (VAV) som i sin tid anla turveien over ledningsnettet; Gravferdsetaten (GFE), Eiendom – og byfornyingsetaten (EBY) samt BYM. Røa Vel har flere ganger arrangert befaringer med de involverte etatene for å avklare GFEs behov for fremtidige gravplasser og planer fra EBYs sin side med fredede grøntområder.

Etter de siste avklaringer gjenstår nå at BYM må få en bestilling på omreguleringen fra Byråd for Miljø og Samferdsel. I mellomtiden har vi fått stadfestet at EBY vil hjelpe oss med dugnader, vedlikehold og lignende. Saken vil således fortsette med de kommunale etater inntil vi får en permanent omregulering.



Vinteren 2018 har Statnett hatt en opprydding av trær under høyspentnettet i dalen. Nettet er kun et reservenet og har ikke spenning påsatt. Ryddeprosessen har produsert en betydelig mengde flis som vi ønsker å få lagt ut på stien i løpet av våren og sommer.

## 19 Årets Ildsjel 2017 – Wenche Wangen

Da adventstiden ble feiret på Røa torg med musikk og fakkeltog lørdag ettermiddag 26. november, delte Røa Vel ut ildsjelprisen til Wenche Wangen (79) for hennes mangeårige glødende, kreative og frivillige engasjement på mange fronter for de helt voksne i vårt distrikt.



Wenche har vært leder i Røa Kvinne- og familielag, leder for Kunstringen og er engasjert i Seniorrådet i vår bydel. Vi treffer Wenche også som frivillig i det nystartede Hovseterhjemmets venner og Piloten Arena (et lavterskeltilbud for unge eldre med begynnende demens). Som frivillig ved Røa Seniorsenter er Wenche aktiv med å skaffe og koordinere de mange og svært populære onsdagsforedragene, og primus motor for bussturene i inn- og utland. Ved Seniorsenteret har Wenche også fått rollen som leder for Slaggruppen.

Vi gratulerer Wenche med prisen og ser frem til å se henne aktiv i disse roller i lang tid fremover.

*Røa Ildsjel er en oppmerksomhet forært enkeltpersoner eller grupper som over tid med glød og energi yter eller har ytt frivillig innsats til prosjekter eller aktiviteter som er til glede og nytte for beboere i vårt distrikt.*

*Prisutdelingen er basert på et initiativ fra de næringsdrivende på Røa i samarbeide med Røa Vel. Prisutdelingen skjer normalt en gang pr. år og gjerne i forbindelse med julearrangement på Røa – tenning av julegran ved kirken eller liknende*

*Prisen består av et diplom og en statuett, som i mange år er laget av Gullsmed Fornebo på Røa.*

## 20 Utvalget for Harmonisk Fortetting

Utvalget for Harmonisk Fortetting i småhusområdene (UHF) ble etablert 25. april 2003 på initiativ av Røa Vels tidligere leder, Kjell Fr. Jacobsen, i samarbeid med de største vellene i Oslo. Hensikten var å stoppe den uvetlige

**fortettingen av småhusområdene med småblokker, eller byvillaer - som de ble kalt den gangen.**



UHF's overordnede mål var å påvirke politikerne og byråkratene til at Småhusplanen (S-4220) i større grad skulle følges slik at den ble mer forutsigbar for utbyggere og ikke minst for naboer.

Dette ønsket UHF å oppnå gjennom påvirkning, først og fremst av byens politikere, for å begrense antall dispensasjoner fra Småhusplanen. Men, i sin tur ville også Småhusplanen måtte justeres for å bli mer presis og forutsigbar. Den 15.3.2006 ble en slik justering vedtatt av Bystyret.

Problematikken omkring fortettingen av Oslos småhusområder var likevel ikke lagt død med denne. Tolkning og håndheving gjorde at vi fremdeles fikk en del konfliktfylte prosjekter.

Det ble foretatt ytterligere justeringer av planen i tiden etter dette, og 12.6.2013 ble en revidert Småhusplan vedtatt av Bystyret. I denne planen ble det lagt større vekt på tilpasning til naturgitte og bygde omgivelser i nærområdet, og nærområdet ble gitt en klarere definisjon.

For å kunne bygge en enebolig på en egen/separat tomt, ble det krevet 600 kvm tomt.

Men, utbyggerne fant at de kunne seksjonere tomtene og bebygge eiendommen som ett tiltak. På denne måten er det i prinsippet kun begrensningen i fotavtrykket (BYA) på 24 % som legger føring på hvor mye det kan bygges.

Plan- og bygningsetatens (PBE) «krav» om at nye tiltak skal bygges i «vår tids arkitektur» har gjort at prosjekter med flate tak 'tilsynelatende' er blitt enklere å få igjennom, noe som har gjort konfliktnivået i mange byggesaker unødige mye større.

Dessverre medfører dagens fortetning av Oslos småhusområder at flotte bygninger, ofte med stor historisk verdi, blir revet og vi får en rotete og lite planlagt utbygging.

UHF er fortsatt vel kjent blant politikerne og forvaltningen i Rådhuset.

Vi har et prinsipp om ikke å involvere oss i enkeltsaker, bortsett fra når vi i enkelte fortettingssaker har funnet prinsipielle grunner for å involvere oss. Men i områder som Smestad og Borgen- / Diakonhjemtomtområdet har UHF engasjert seg for å hindre at store velfungerende småhusområder blir utraderte til fordel for kynisk profittutbygging av investorer uten tilhørighet eller følelser for området.

UHF har også et nært samarbeid med Oslo Velforbund og med enkelte beboeraksjoner for å bidra til at UHF's mål opprettholdes.

Følg gjerne med på Facebook eller på [www.uhf-oslo.no](http://www.uhf-oslo.no).

Du kan lese mer om Småhusplanen på Røa vels hjemmeside: [www.roa-vel.no](http://www.roa-vel.no)

*Kjell Fr Jacobsen*

## Din e-post??!

Hvis du som medlem ikke har sendt oss din email, gjør det nå. e-postadresser for våre medlemmer gjør det svært mye enklere for oss å drive Vellet og kommunisere med deg som medlem. Send en e-post til [medlem@roa-vel.no](mailto:medlem@roa-vel.no) med dine data – mobil og e-post.

## 21 Avfallsrydding og Røa-Rusken



Den tradisjonelle og mangeårige innsamling av avfall opphørte fra og med våren 2016. Bakgrunnen til denne noe vanskelige beslutning ligger i det supre tilbudet som tilbys fra kommunen med mottaket på Smedstad som åpnet i januar 2016. Den nye gjenbruksstasjonen på Smedstad ligger utenfor bomringen og er lett tilgjengelig for oss på Røa. Du finner den i Ullernchaussen 26, 0379 Oslo. Det store fiolette bygget til venstre på bildet. Ta til høyre i Smedstadkrysset og hold

til høyre utenfor Ring 3 ved neste kryss.

Åpningstider:

- Hverdager 07.30-19.30
- Lørdager 09.00-14.30
- Søndag stengt

Bruk Appen **BYMelding** og meld fra om saker som ikke er i orden – lys, måking, strøing søppel ol.

De tar imot følgende:	Du kan ikke levere:
<ul style="list-style-type: none"> <li>• inntil 3 m3 større typer avfall</li> <li>• mindre mengder hageavfall i plastsekker som tømmes. Større mengder hageavfall kan enkelt leveres på Bygdøy mottaksstasjon.</li> <li>• inntil 8 dekk, ikke lastebildekk</li> <li>• isolerglassruter med PCB eller klorparafiner innenfor målene 1,2x2,1 meter</li> <li>• møbler og andre artikler til ombruk</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• asbest/eternitt og asbestholdige materialer</li> <li>• gassflasker, primuser og andre typer beholdere med gass under</li> <li>• matavfall</li> <li>• stubbloftsleire</li> <li>• løsmasser som stein, tegl, betong, jord og asfalt</li> </ul>

Røa Vel er dessuten i tett kontakt med kommunen for å få utvidet henting av hageavfall for hele Røa. Kommunen er positive til vårt initiativ, men sliter med etterdønninger fra alle problemene med avfallshåndteringen i Oslo.

**Røa-Rusken** er et initiativ fra Røa Vel som ble prøvd sammen med Ruske-initiativet i Oslo i 2017. Vi opplevde med skuffelse et magert resultat.

Vi tenker at vi i år overlater dette til hver og en av dere huseiere – legg inn litt ekstra kraft og flid i tiden før 17. mai 2018. Vi ønsker at vi som beboere tar en ekstra sjau **utenfor** eget gjerde – for et «**Trivelig Røa**» ved å plukke søppel, klippe og rydde busker, kratt og ugress – også **utenfor ditt gjerde**.

## 22 Bruk våre nettsider og Facebook

Vi oppfordrer våre medlemmer og andre Røa-beboere til å besøke oss på nettet: [roa-vel.no](http://roa-vel.no), og på Facebook på Røa-vel (husk bindestreken)

Her finner du det meste. Gi oss gjerne tips hvis du savner saker eller ønsker å justere noe av det vi har lagt ut.

Eksempler på ting du finner der er:

- Nyheter
- RØA Vel's medlemmer - viser adresser og ikke navn
- Årsrapporter fra 1931 til idag
- Kontaktinformasjon på styremedlemmer
- Vedtekter Røa Vel
- Gode Naboregler
- Medlemskap i andre foreninger

## 23 Notater

## Røas Perler

- A. Røa sentrum
- B. Grini Mølle og Grinidammen
- C. Voksen Mølle
- D. Mærradalen
- E. Lysakerelven
- F. Peder Ankers plass
- G. Vinterpark
- H. Bogstad Friluft
- I. Bogstad golf
- J. Bogstad gård
- K. Plassen – Røa IL

