

Forslag til **endringer** i gjeldende vedtekter i Mykinghøgde hytteforening:

§7 Årsmøte

Som vedtatt på siste årsmøtet gjøres følgende endring i nest siste setning (merket med rødt):

Gyldig vedtak krever alminnelig flertall **av avgitte stemmer** med mindre annet er bestemt. Stemmeliikhet avgjøres ved loddtrekning.

§11 Driftsutgifter

Driftsutgifter omfatter utgifter til drift og vedlikehold av fellesanlegg, veivedlikehold og brøyting av fellesarealer. Fellesutgiftene deles likt mellom medlemmene. Driftsbudsjettet skal sikres gjennom avsetning til et fond gjennom medlemskontigenten. Avsetningen skal ikke overstige 10% av medlemskontigenten og fondet skal ikke overstige kr 150 000,- (per 2024) med årlig justering etter konsumprisindeksen. Fondsmidlene kan kun benyttes til dekning av fellesutgifter.

Årlig medlemskontigent fastsettes på årsmøtet, basert på styrets forslag til budsjett.

Forslag til ny § 11:

§11 Medlemskontingent & felleskostnader

Medlemskontingent

Medlemskontingent betales av alle hovedmedlemmer og vedtas på årsmøtet. Medlemskontingenten benyttes til oppbygging av et fond som skal være en buffer for uforutsette kostnader og for eventuelt å dekke avvik mellom budsjetterte og virkelige kostnader hvert år. Fondets størrelse skal ikke overstige kr 150 000,- (per 2024) med årlig justering etter konsumprisindeksen per desember. Kontingent utover maksimal fondsstørrelse vil eventuelt gå til dekning av felleskostnader.

Felleskostnader

Felleskostnader omfatter utgifter til A) brøyting og strøing av veier, B) vedlikehold av fellesveier, samt C) administrasjon, drift og vedlikehold av fellesanlegg.

- A. Brøyting og strøing av fellesveier og private hytteveier viderefaktureres i henhold til den enhver tid gjeldende avtale med entreprenør. Kostnadene fordeles likt på medlemmer med ferdig oppført hytte eller hytte under oppføring samt eventuelle eksterne utbyggere.
- B. Vedlikehold av fellesveier viderefaktureres basert på faktura fra entreprenør. Kostnadene fordeles likt på medlemmer med ferdig oppført hytte eller hytte under oppføring samt eventuelle eksterne utbyggere.
- C. Øvrige felleskostnader fordels likt på medlemmer med ferdig oppført hytte eller hytte under oppføring og faktureres med a-konto betaling(er) basert på det godkjente budsjettet. Dersom øvrige felleskostnadene overstiger budsjett skal det fortrinnsvis dekkes av avsatt fond, alternativt ekstrainnbetalinger. Dersom felleskostnader blir mindre enn budsjettert, skal overskuddet tillegges fond eller komme til fradrag til påfølgende års innbetaling til dekning av øvrige felleskostnader.

Som hovedregel faktureres medlemmene to ganger pr år i 2. og 4. kvartal.

§13 Signaturrett

Det er styrets medlemmer i fellesskap som innehar signaturrett. Følgelig må alle signaturer behandles og godkjennes av et beslutningsdyktig styre som beskrevet i §12 og protokollføres.

Nytt forslag:

Styreleder sammen med et styremedlem innehar signaturrett i fellesskap.

Myking, 17. april 2025