

Referat årsmøte Mykinghøgde hytteforening 17.4.2025:

Sak 1: Innkalling & saksliste

- Valg av møteleder: Fredrik Kallevig
- Referent: Geir Vaage
- Signering av protokoll: Fredrik Kallevig og Torbjørn Eidal
- Opplesing av saksliste
- Stemmeberettigede tilstede: 22 + 3 fullmakt av 50 hovedmedlemmer (hytter oppført/under oppføring).

Vedtak: Innkalling og saksliste enstemmig godkjent

Sak 2 : Årsmelding & årsresultat

Årsmelding

- Arvid leste opp hovedpunktene fra årsmeldingen om styrets arbeid som har vært:
 - Avholdt 8 ordinære styremøter siste året
 - NNF endringsprosess
 - Arbeidsmøte Rodegård
 - Overtagelse ansvaret fra NNU inkl. møter med rørlegger osv
 - Dugnader vår (kun styret) og høst (felles for alle)
 - Påskeskirenn
 - Personvernerklæring
 - Årsresultat

Årsresultat

- Trond Lien gjorde rede for regnskap 2024
 - Noen utfordringer overgangen 2023 til 2024.
 - Innføring av e-faktura stor suksess og tidsbesparende, særlig november 2024
 - Fakturaer 2 ganger i året
- Status regnskap desember 2024
 - Innføring av mange nye konti for enklere oversikt.
 - Kostnader snømåking har tilsvarende inntekter fakturert medlemmene.
 - Veivedlikehold sommer ble dekket av NNU i forbindelse med hytteforeningens overtagelse av vedlikeholdsansvaret, hytteforeningen fikk derfor ikke forventede kostnader til veivedlikehold. Fakturerte inntekter 1. halvår bidro derfor i stor grad til det regnskapsmessige overskuddet i 2024.
 - Øvrige felleskostnader har motpost i inntekten fakturerte felleskostnader, disse vil ofte ikke stemme helt overens.
 - Sammenligningen 2024 mot virkelig 2023/22 ble nevnt.
 - Styret foreslår at overskuddet for 2024 overføres til fond.
 - Spørsmål knyttet til overskudd og fond.

Vedtak: Årsmelding og årsresultat enstemmig godkjent.

Sak 3: Vedtektsendring

- Foreslåtte vedtektsendringene ble gjort rede for av Geir
- Følgende endringer ble foreslått av styret:
 - §7 Mindre endring angående stemmegiving
 - §11 Medlemskontingent og felleskostnader
 - §13 Endringer i signaturrett
- Vedtak: Vedtektsendringene ble enstemmig vedtatt

Spørsmål som kom

- Har NNU stemmerett? Det fremkommer av vedtektenes §5 som ikke er foreslått endret
- Bidrar utbyggere til felleskostnader ja? Utbyggere betaler felleskostnader når igangsatt

Sak 4: Saker som forelegges av medlemmene

- Ingen saker meldt inn av medlemmene
- Spørsmål knyttet til veivedlikehold
 - Feristen; hvem er ansvarlig for utbedring av skade, bør den ikke heves noe samt dreneres
 - Bidrar utbyggere til vedlikehold? De sliter og forårsaker tidvis skader
- Kloakkrenseanlegget
 - ansvar bør avklares tydeligere, da NNU «eier» mens hytteforeningen har driftsansvaret

Sak 5: Orientering

- Brøyteavtale: Rikard Tveten informerte
 - Eksisterende avtale utløper etter vintersesongen i 2024/25
 - Tanken var å innhente flere priser, men fikk kun interesse og pris fra Rodegård
 - Har undersøkt og sammenlignet pris med andre hytteforeninger
 - Vår pris ligger midt på treet,
 - Styret har til hensikt å signere ny avtale i nær fremtid
 - Nytt i forslaget til avtale:
 - Må bruke Hytteappen
 - Hytteforeningen har ansvaret for utsetting av brøytestikker
 - Må ha dialog med entreprenør ved skader og utbedring
 - Har opplevd at Rodegård utbedrer ting uten krav fra hytteforeningen
 - Parkeringsplassen: NNU som eier, deres ansvar og kostnad
 - Prisen egen tomt:
 - Det kom igjen spørsmål om fordelingen kostnader tomter vs. Fellesveier er riktig og rettferdig.
 - Rodegård ønsker en enkel ordning hvor de vet klart hvem som skal ha måking/ikke, dette inkluderer bruken av Hytteappen. Det var et sterkt ønske fra Rodegård at fordelingen videreføres av denne grunn.

- Tilsvarende ønsker ikke styret en løsning som krever mye merarbeid og administrasjon. Noen medlemmer oppfordret like fullt styret å se på evt. kategorisering av oppkjørster pga veldig forskjellig størrelse/lengde.
 - I forkant av hver brøytesesong må den enkelte hytteeier melde ifra hvis man ikke ønsker brøyting av egen innkjørsel og biloppstillingsplass.
- NNF endringer
 - Geir informerte om hovedpunktene fra avholdt årsmøte hvor ny handlingsplan ble godkjent, samt at vedtektsendringer og styresammensetning utsettes
 - Arvid presiserte at det var to hovedendringer:
 - Styrerepresentant fra MH hytteforening: Geir Vaage
 - Ansvar for innbetaling av kontingent
 - Kontingentinnbetalinger baserer seg på frivillighet, dette har blitt vanskeligere med innføring av ny betalingsordning for bompenger Mykingvegen. Lovverk knyttet til GDPR hindrer at hytteforeningen kan dele persondata til NNF, slik at de kunne fakturere hytteeiere direkte. Det diskuteres derfor forskjellige modeller for fakturering av medlemsavgift, inkl. via hytteforeningene tilknyttet NNF.
 - Spørsmål til årsmøtet: Er årsmøtet positive til at Geir blir styrerepresentant og at hytteforeningen sender faktura for medlemskontingent:
 - Det var ingen innsigelser til dette fra årsmøtet.
- KRAMO avløp
 - Vi har inngått avtale med KRAMO at de overtar ansvaret for oppfølging av pumpehuset, kostnaden er 5.000 + mva pr. år. Medfører at KRAMO får varsler dersom noe uforutsett oppstår, ikke styret. De har kompetanse og folk som jobber med dette, så anses som mindre risiko for hytteforeningen å inngå denne avtalen.
 - Trond Lien informerte fra årsmøtet i KRAMO avholdt søndag 13.4.2025 om endringer som forventes komme i 2027:
 - Utslippene skal ned og nye krav
 - Vil trolig medføre store investeringer
 - Rambøl er engasjert for å se på krav og løsninger, vil bli fremlagt årsmøtet 2026.
 - Medlemmer må forvente økt årsavgift når endringene trer i kraft.
- Dugnader
 - Styret tar vårdugnad selv
 - Satser på høstdugnad igjen, tilsvarende som i 2024. Den var jo en stor suksess.

Sak 6: Budsjett

- Medlemskontingent planlegges gå til oppbygging av fond
- Kostnader vedlikehold veier har sitt motstykke i viderefakturerte inntekter
- Brøyting har tilsvarende viderefakturert inntekter, men pga lite snø vinteren 2024/25 blir det ikke noen etterfakturerings fellesveier
- Budsjettert overskudd 16.278 tillegges fond
- Faktureringsplan 2025 i hht. foreslått budsjettet gjennomgått

Vedtak: Medlemskontingent på 300 kroner for 2025 enstemmig vedtatt

Vedtak: Budsjett 2025 enstemmig vedtatt

Sak 7: Valg av styret

- Arvid Skjold og Rikard Tveiten er på valg
- Øvrige medlemmer; Trond Lien, Fredrik Kallevig og Geir Vaage er ikke på valg
- Varamedlem: Gro Balas

Vedtak: Arvid Skjold og Rikard Tveiten, samt varamedlem Gro Balas enstemmig vedtatt

Info etter avslutning av det formelle årsmøtet:

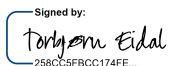
- Parkeringsplassen
 - Hytteforeningen har ikke myndighet til å si/mene noe plassen som tilhører NNU
 - Hør med Andre Høva om utsetting av stikker ol.
- Vannpumpehusene
 - Ikke hytteforeningens vedkommende eller ansvar, dette er anliggende mellom tilknyttede hytter og Mykingtoppen/Inge. Hytteeiere kan be om fakturagrunnlag, trenger ikke bare akseptere uspesifisert faktura
- Melegutu vegen
 - Torbjørn opplyste at det kommer egen faktura fra eget vel for vedlikehold der.
- Vegetasjon i fellesområdene
 - Årsmøtet var positive til at vegetasjonen holdes nede for å ivareta utsikten og det åpne landskapet.
 - Spør Høva før man kutter vesentlig
 - Styret får vurdere hvorvidt dette kan være en del av høstdugnaden
 - Arvid opplyste at grunneiere har sagt ja til kutte vegetasjon ved Mykingbrøtet
- Utebelysning
 - Det oppfordres igjen til å skru av belysning på hyttene når man ikke er tilstede, samt dempet når til stede. Det verdsettes å kunne være ute på kveldene å kunne oppleve mørket, stjernehimmel ol. uten at unødig lysbruk er til hinder for dette.
 - Indirekte belysning er en del av reguleringsplanen, det er fremdeles hytter som ikke har rettet seg etter det.
 - Styret ble oppfordret til igjen å oppfordre til dempet belysning samt ha reguleringsmessig riktig belysning både på foreningens FB og nettsider.

Myking, 17.4.2025

Geir Vaage

Referent

Signatur:

Signed by:

258C5FBCC174FE...
Torbjørn Eidal

DocuSigned by:

6C74BAC4B2C344C
Fredrik Kallevig