

Årsmelding for 2024

Mykinghøgde hytteforening

Sammen med revidert regnskap gir årsmeldingen et bilde av aktiviteter og status i foreningen

Styrets sammensetning

- **Leder:** Arvid Skjold
- **Kasserer:** Trond Lien
- **Styremedlemmer:**
 - Rikard Tveiten
 - Fredrik Kallevig
 - Geir Vaage
- **Varamedlem:** -
- **Valgkomité:** Danica Furuseth og Truls Strandheim
- **Revisorer:** Roy Kristensen og Aina Simonsen

Medlemmer

Per 31.12.2024 har foreningen:

- 50 hovedmedlemmer
- 10 husstandsmedlemmer
- Nes Nordmark Utbyggingslag (NNU) som tilknyttet medlem

Medlemsregisteret holdes oppdatert i StyreWeb.

Styrets arbeid

I 2024 har styret avholdt:

- **8 ordinære styremøter**
- **1 dugnadsforberedende møte**
- **1 møte angående ny strategi for Nes Nordmark Friluftslag**
- De fleste møtene er avholdt på Teams.

Andre møter:

- Arbeidsmøte med Brødrene Rodegård AS (25.03.24) om brøyting og veivedlikehold.
- Befaring med Nes Nordmark Utbyggingslag (NNU) den 01.06.24 angående overtakelse av veivedlikehold og drift av pumpestasjon. Rodegård og Frydenlund Rørentreprenør deltok som underentreprenører til NNU.

Foreningen har arbeidet med følgende saker i løpet av året:

- Skilt med "Barn leker - kjør forsiktig" satt opp ved innkjøringen. Dette som alternativ til et fartsskilt.
 - Vårdugnad (25.05.2024) og fellesdugnad (05.10.2024).
 - Vellykket påskeskirenn tross ruskevær.
 - Befaring og overtakelse av veivedlikehold fra utbyggingslaget.
 - Overtakelse av drift og vedlikehold av pumpestasjonen.
Arbeid med mulig overdragelse av driften til KRAMO.
 - Oppgradering og jevnlig oppdatering av foreningens hjemmeside.
 - Innspill til omorganisering av Nes Nordmark Friluftslag.
 - Forberedelse av ny brøyte- og veivedlikeholdsavtale.
 - Utarbeidelse av personvernerklæring iht. Personopplysningsloven.
 - Tre informasjonsskriv sendt ut til medlemmene.
-

Brøyteavtale

Den eksisterende brøyteavtalen med Brødrene Rodegård AS gjelder ut vintersesongen 2025. Styret har startet arbeidet med en ny avtale for både brøyting og veivedlikehold.

Økonomi

I 2024 er det gjort endringer for bedre oversikt i regnskapet:

- Flere konti er opprettet for enklere regnskapsføring.
 - Fakturering av medlemmer gjennomført i juni og november.
 - Overgang til e-faktura, noe som har lettet kasserers arbeid.
 - På grunn av sen informasjon/fakturering fra Rodegård og dermed sen fakturering av medlemmene er flere 2023-poster regnskapsført i 2024. Det er valgt å samle alle disse «2023-postene» under kontoen Andre kostnader i 2024-regnskapet. Det betyr at alle andre konti gjenspeiler 2024-aktiviteter.
 - Årsresultat for 2024: **kr 18 741,-**
 - Egenkapital per 31.12.2024: **kr 61 673,-**
-

Dugnad og dugnadsarbeid

I løpet av 2024 har hytteforeningen overtatt ansvaret for infrastruktur som tidligere ble håndtert av Nes Nordmark Utbyggingslag (NNU). Det gjelder vedlikehold av sauegjerdet, vedlikehold og kontroll av pumpehus og sommervedlikehold av felles veier. Som følge av

dette er vi avhengig av mer dugnad enn tidligere. I 2024 er det gjennomført følgende fellesdugnader:

25. mai:

- Den viktigste oppgaven var å befare og reparere sauegjerde og porter. Lemmene inntil feristen ble satt på plass og festet og porter i gjerdet ble stengt. Hele sauegjerde ble befart og det ble tettet under gjerdet på en del steder slik at ikke små lam kan krype under.
- Pumpestasjonen ble sjekket. Det ble oppdaget noen mangler fra rørlegger som ble meldt tilbake til Nes Nordmark Utbygningslag og til rørlegger.
- Alle veier i hyttefeltet ble befart og det ble notert en del punkter som entreprenøren må rette opp.
- Brøytestikker som ligger rundt ble samlet sammen og lagt bak pumpestasjonen.

5. oktober:

- Hovedoppgaven var å sette opp brøytepinner langs alle fellesveiene.
- Rette opp og bytte ut ødelagte staur til stikkrenner,
- Sjekke sauegjerdet og grind ved ferist.
- I tillegg ble det ryddet rundt fellesområdet ved benkene.

Styret hadde på forhånd kjøpt inn bor til for å lage hull til brøytepinner. Medlemmene stilte med trillebår, driller, spader, slegger og spett.

Det ble meget god oppslutning fra medlemmene og det ble en hyggelig sosial samling med både kaffe og noe til ved fellesområdet.

Styret takker alle som deltok på dugnaden og vi håper at dette kan bli en god tradisjon.

Påskeskirenn 2024

Det tradisjonelle påskeskirennet ble gjennomført med stor suksess. "Mykinghøgde Skiarena" ble fylt med glade deltakere, og innsatsen var upåklagelig. Takk til velferdskomiteen og alle frivillige!

Andre saker

Velferdsgruppe:

- Hytteforeningen har en velferdsgruppe som for tiden ledes av Sara Kallevig. Oppgaven for 2024 har først og fremst vært påskeskirenn.

Bruk av appen "Hyttejtenester":

- Medlemmer oppfordres til å melde ankomst til hytta via appen for å sikre effektiv brøyting. Dette blir en forutsetning i en ny brøyteavtale.

Hjemmeside og Facebook:

- Hjemmesiden er oppgradert og oppdateres jevnlig.
 - Facebook-siden er aktiv for informasjon, diskusjon og tilbakemeldinger.
 - [Facebookgruppe](#)
 - [Hjemmeside](#)
-

På vegne av styret i Mykinghøgde Hytteforening

Arvid Skjold, leder