

INNKALLING TIL ÅRSMØTE I STORE BREVIK VELFORENING 2025

Tirsdag 29. april 2025 kl. 19

Brevik skole

Denne innkallingen er sendt per e-post til de medlemmene som har registrert e-postadressen sin hos Velforeningen. Registrer e-posten din på styret.sbv@soon.no. Innkallingen finnes også på www.sbvel.no sammen med de komplette sakspapirene.

DAGSORDEN:

1. Konstituering
 - a. Godkjenning av innkalling
 - b. Godkjenning av dagsorden
 - c. Fastsettelse av stemmetall
 - d. Valg av dirigent
 - e. Valg av referent
 - f. Valg av tre medlemmer til tellekorps
 - g. Valg av to medlemmer til å godkjenne referatet
2. Årsberetning fra styret
3. Årsberetning fra feltene
4. Godkjenning av regnskapet for 2024
5. Innkomne saker
6. Godkjenning av budsjett for 2026
7. Valg

1. Konstituering

- a) Godkjenning av innkalling
- b) Godkjenning av dagsorden
- c) Fastsettelse av stemmetall
- d) Valg av dirigent
- e) Valg av referent
- f) Valg av tre medlemmer til tellekorps
- g) Valg av to medlemmer til å godkjenne referatet

2. Årsberetning fra styret

Årsberetningen gjelder for perioden fra årsmøtet i 2024 til årsmøtet i 2025.

Det er avholdt 9 styremøter i perioden. Referater fra styremøtene ligger på velforeningens hjemmeside:

<http://sbvel.no>

Styret har i perioden bestått av:

Leder: Lars Vegard Refring

Nestleder: Eskild Løken Ugland

Sekretær: Aneta Belco Johansson

Kasserer: Henning Fleisje Andreassen

Feltleder, felt 1, styremedlem: Morten Børud

Feltleder, felt 2, styremedlem: Per Christian Røde Evensen

Feltleder, felt 3, styremedlem: Roger Michael Haaland

Feltleder, felt U, styremedlem: Kristine Amdam

Feltleder, felt F, styremedlem: Thomas Halvorsen

Styret har arbeidet med områder som gressklipping, snøbrøyting, stranden, treskjøtsel, lekeplasser og renovasjonsordning.

Lekeplasser

Det er ikke foretatt store oppgraderinger av lekeplasser i 2024.

Det er gjennomført jevnlig kontroll og vedlikehold av lekeplassene.

I henhold til årsmøtevedtak 5.7 i 2024 ble det vedtatt å sette opp enkelt gjerde rundt lekeplassen på Rugdeveien. Etter dialog med Elvia ble det gjennomført kabelpåvisning på plasseringen som viste høyspentkabler i grunnen. Det lar seg derfor ikke gjennomføre å etablere gjerde her.

Stranden

Det er gjennomført dugnad på stranden. Ny badeflate ble satt ut.

Dugnadsgruppa sørget for fjerning av tang i sanden.

Velforeningen fikk kr. 40 000,- i støtte fra Sparebankstiftelsen DNB til ny badeflate.

Parseller

Det finnes parsellhager på jorden ved Dueveien. Rundt 10 husstander var aktive i 2024. Utfordringen er vanning og det har ikke latt seg gjøre å få etablert særskilt vannpost.

Dersom medlemmer ønsker å etablere parsellhage kan Morten Børud kontaktes.

Gressklipping og snøbrøyting

Klippe- og brøytekart gjennomgås før hver sesong. Avtalene om gressklipping og snøbrøyting skal på anbud hvert tredje år. Avtalene skal på anbud i 2025.

Tilbakemeldinger på klipping og brøyting er fortløpende tatt opp med de utførende.

Det var noen utfordringer ved første snøfall, som ble meldt ifra om og bedret ved neste snøfall. Styret sendte ut SMS om flytting av biler i forbindelse med måking av felles parkeringsplasser som vi opplevde at fungerte bra. Dette fordrer at beboere flytter bilene sine tilbake etter at måkingen er gjennomført.

Treskjøtsel

Dugnadsgruppa har fulgt opp listen og felt trær som bør felles etter gjennomgang med arborist. Det ble også ryddet trær på stranden som sto i fare for å falle på grunn av sykdom.

I april 2025 er det gjennomført ny gjennomgang med arborist, som vil resultere i en ny rapport og 5års skjøtselsplan til videre oppfølging av velforeningen og dugnadsgruppa.

Dugnader

Det ble gjennomført dugnader på fellesområder våren 2024. Det var godt oppmøte på dugnaden på feltene. I regi av dugnadsgruppa ble det gjennomført sosial samling ved tjernet etter dugnaden, med grilling og gratis mat til alle oppmøtte.

Det ble startet en egen dugnadsgruppe vinteren 2021. Dugnadsgruppa driftes med midler fra velforeningen og noe innsamlede midler. Dugnadsgruppa arbeider på oppdrag fra styret i velforeningen og alle eiendeler tilhører velforeningen.

Dugnadsgruppa har arbeidet med treskjøtsel, holdt det pent på stranden, og sørget for brøytede skøytebaner på tjernet vinteren 2024.

Dugnadsgruppa avsluttet 2024 med et vellykket fyrverkerishow 31.12 kl. 18, til stort oppmøte av beboere på Store Brevik. Velforeningen sponset fyrverkeriet med kr. 20 000,-.

Alle beboere er velkomne til å bidra og delta i dugnadsgruppa.

Styret takker alle som bidrar på fellesområdene våre og stranda, og som gjør Store Brevik til et godt sted å bo.

Renovasjonsordning

I løpet av høsten 2024 ble styret kontaktet av Movar med informasjon om endring av renovasjonsløsning for tomannsboliger og rekkehus på Store Brevik, gjennom plassering av felles bunntømte containere for restavfall og matavfall på feltene. Dette er samme informasjon som alle beboerne også har mottatt. Styret mottok i tillegg henvendelse fra Movar med alternative forslag til plassering av containere på våre fellesområder på feltene.

Styret har ved flere anledninger uttrykt skepsis overfor Movar til midlertidigheten av plasseringene og den lange avstand for beboere, og heller ønsket fortgang i reguleringsplanprosessen som innebærer permanente løsninger for renovasjon.

Som forvalter av fellesområdene hvor Movar informerte at de skulle plassere containere, valgte styret å besvare Movar sine alternative forslag etter gjennomgang med feltlederne.

Containere ble plassert ut i november og styret ga Movar fortløpende tilbakemeldinger på ting som ikke har fungert (delvis åpne containere etter tømning, fare for gnagere, manglende måking, fulle containere m.m.).

I februar 2025 mottok styret og alle berørte beboere melding fra Movar om at ordningen med felles containere skal reverseres på grunn av saksbehandlingsfeil. Når det skjer og hvordan har vi ikke mottatt mer informasjon om, ut over at Movar jobber med Vestby kommune om alternativer.

Styret ønsker å presisere at velforeningen/styret ikke har vært formell part i saken om renovasjonsordning, og kun mottatt orienteringer og bedt om uttalelse som forvalter av fellesområder. Det er Movar og Vestby kommune som er partene i saken, og Movar må forholde seg til – og informere hver enkelt huseier om endringer av renovasjonsordningen.

Utstyrsgarasje

Velforeningen har fått innvilget kr. 240 000,- fra Sparebankstiftelsen DNB for etablering av utstyrsgarasje. Styret har valgt dobbeltgarasje enkel, med innvendig trapp fra garasjer.no/Igland garasjer. Valgt garasje er innenfor øvre kostnadsgrense fastsatt på årsmøtet 2024.

Garasjen skal etableres ved ballplassen. Det er planert på plassen, og støpt ringmur.

Etableringen er søknadspliktig etter plan- og bygningsloven og styret sender inn byggesøknad i løpet av april 2025. Det planlegges oppføring så fort byggesøknad er godkjent.

Prosjektgruppe for etablering av utstyrsgarasjen består av Thomas Halvorsen, Per Christian Evensen og Henning Fleisje Andreassen.

Garasjelag

I henhold til årsmøtevedtak 5.4 i 2024 har styret innkalt til og avholdt møte med styrene i garasjelagene. Møtet ble avholdt 12.11.2024.

Det var et informativt møte hvor felt 2 hadde regien og viste til og informerte om prosessen de har gjennomført med etablering av ladestrøm på sitt felt. Det ble åpnet for spørsmål og erfaringsutvekslinger om behov og ønsker, og det ble sendt ut referat i etterkant.

Styret ønsker å fremheve viktigheten av at garasjeeierne deltar i garasjelagene, og at det er viktig at de gjenstående 3 garasjelagene må etableres og komme i gang. Ut over dette har ikke velforeningen noen formell rolle hva gjelder etablering og praktisering av garasjestrøm.

Styret anser at årsmøtevedtaket er oppfylt, og at det er opp til hvert enkelt garasjelag å videre følge opp dette med konsekvensanalyse vedrørende økonomiske konsekvenser og anbefalt løsning for sitt garasjelag.

3. Årsberetning fra feltene

Felt 1

Prosjektet med utbedring av vann- og avløpsledninger har pågått et par års tid.

Ny vannledning er trukket inn i gammel ledning. Avløpssystemet er tettet og gjort slik at det ikke er lekkasje i grunnen.

Mye tyder på at flere eiendommer innerst i Svaneveien har fått mye overvann som mest sannsynlig har sammenheng med disse arbeidene utført av Vestby kommune.

Felles renovasjonsløsning har ikke fungert tilfredsstillende. Bunttømte overflatecontainere har vist seg å være en dårlig løsning. Tømmerutinene har vært dårlig, poser fra både rest- og matavfall har vist seg å bli hengende igjen og i klem etter tømming. Dette er ikke holdbart med hensyn til at det vil tiltrekke seg skadedyr. Per dato opplyser Movar at reverseringen vil være utført med restavfallet mot sommeren og for matavfallet er det ikke tatt noen beslutning.

Møte i lokalutvalget for feltet ble utført 30. januar med deltakelse fra alle veiene. Aktuelle saker ble drøftet og forberedt til medlemsmøtet.

Utbedring og vedlikehold av noen veier er påbegynt. Etter nesten 50 år med beskjedent vedlikehold har kommunen laget grøfter og rensset opp dreneringsrør samt at enkelte er skiftet ut. Kommunen har bekreftet planer med å fortsette dette arbeidet dette året.

Feltleder får mange klager på skjemmende garasje bygninger. Alle er enig om enkelte områder kan være svært skjemmende og det er ønske at standarden på bygningene må bli bedre. Flere steder vil en organisert og helhetlig maledugnad gi et betydelig resultat.

Det er jobbet med å få til gjennomgang av trær og vegetasjon i fellesområder. Aktuelle trær som ønskes vurdert av arborist ble meldt inn i slutten av august. Dessverre har dette dratt ut i tid med å få gjennomført, men i starten av april 2025 ble det gått befaringsområde som skal resultere i en god rapport i forhold til trepleie. Arboristen anbefaler beskjæring av det store tuntreet i Rugdeveien.

Utstyrsgarasjen ved ballbanen er blitt forsinket, men det forventes oppføring straks formaliteter er avklart.

Følgende har tillitsverv etter valg i medlemsmøte for feltet torsdag 3. mars:

Leder: Daniela Hovland

Nestleder: Morten Børud

Vibeveien: Jan Kristiansen

Dueveien: pt ingen valgt

Rugdeveien: Oddny Jakset

Terneveien: pt ingen valgt

Svaneveien: Siv Stornes

Det er avholdt 2 lokalutvalgsmøter og 1 medlemsmøte (Feltmøte) i løpet av perioden.

Felt 2

Det er avholdt 1 lokalutvalgsmøte og 1 medlemsmøte i perioden (Feltmøte, 21.03.25).

Vårdugnaden ble gjennomført i april 2024, tradisjonelt vis for å få et «rent» nærmiljø før 1 mai. Det var meget god deltakelse. Ved hjelp av 2 innleide containere ble det fraktet bort mengder med hageavfall fra feltet, området rundt garasjene etc. Det ble felt flere trær og flisekutter var på plass mot slutten av dugnaden.

I forbindelse med måking av parkeringsplassen ble medlemmene mobilisert på kort varsel om å fjerne biler. Responsen på dette var meget god.

Lekeplassene har etter tilsyn fått et avvik. Noen punkter ble utbedret på dugnad. Det gjenstår fortsatt noen punkter som må utbedres på vårdugnaden.

Forvaltning av garasjelaget ser ut til å gå svært godt. Feltet er positiv til samme praksis fremover og retter en stor takk til styret for utmerket håndtering av våre ressurser.

Følgende har tillitsverv etter valg i medlemsmøte (feltmøte) 21. mars 2025:

Feltleder: Per Christian Røde Evensen

Vara: Tore Larsen, Lerkeveien 1 – lerkeveien1@gmail.com, tlf. 911 06 118

Veirepresentanter (lokalutvalg):

Hegreveien: Anders Husa, Hegreveien 8; Anders.Husa@sweco.no; 412 53 629

Måltrostveien: Rolf Bjørlo, Måltrostveien 21; rolf.bjorlo@gmail.com; 924 28 193

Orrhaneveien: Pål Walum, Orrhaneveien 7; palwalum@msn.com; 982 32 876

Stokkandveien: Bjørn Jægerud, Stokkandveien 2; bjegerud@gmail.com; 911 15 336

Lerkeveien: Emilijan Popovski, Lerkeveien 6; emilijan.popovski@gmail.com; 486 54 613

Felt 3

Det har vært liten aktivitet på feltet i år.

Det ble plassert ut et søppelspann ved garasjen som skulle ta unna en del av søppel som blir kastet i det området, men denne ble fjernet på grunn av at noen beboere fant ut at denne var fin å bruke til restavfallet sitt og det resulterte i at søppel fløt utover der. Det er veldig synd. Ifølge Movar skal fellesløsningen for restavfall reverseres, så da venter vi på den i løpet av kommende sommer. Kanskje vi da kan prøve oss på nye søppelspann rundt omkring på feltet.

Mange klager på skjemmende garasjer og at kun et fåtall av garasjene i Løvsangerveien har blitt malt. Det må innføres og etableres garasjelag hvor alle garasjene på feltet er med og garasjene bør også repareres.

Det ble avholdt lokalutvalgsmøte torsdag 20 mars.

Der trakk veirepresentantene for Gråtrostveien og Blåmeisveien seg og det ble valgt nye på medlemsmøte 27. mars på Brevik Skole. Oppmøte på medlemsmøtet i år var 20 stk, som er et av de bedre oppmøtene siste årene.

Lokalutvalget for felt 3 er nå slik.:

Feltleder: Roger Michael Haaland.

Veirepresentanter:

- Gråtrostveien: Morten Nyborg

- Blåmeisveien: Marit Finstad

- Kjøttmeisveien: Vidar Lian

- Løvsangerveien: Stein Stubberud, også tilhengeransvarlig.

Felt U

Årsmeldingen til felt U går fra Årsmøte til Årsmøte.

Vårdugnad 2024 ble gjennomført med god deltagelse. Beboerne har felles pause med kaffe osv. etter dugnaden, dette er et viktig samlingspunkt for å bli kjent med hverandre/naboer.

I 2023 ble det opprettet en prosjektgruppe som skulle jobbe med løsninger for EI-bil lading. Dette har resultert i at Felt U, har opprettet FELT U Elektriske Sameie, og funnet en løsning for installering av EI-Bil lading.

Det har vært avholdt flere orienteringsmøter før løsningen ble vedtatt enstemmig. Alle Felt U sine beboere har skutt inn en egenkapital, sameiet har også fått økonomisk støtte fra Akershus fylkeskommune til dette.

Sameiet eier og omfatter kjøp og drift av installert elektrisk anlegg inklusiv utebelysning («anlegget») på fire garasjebygg tilhørende 26 boligselveiere på Felt U, Store Brevik samt 2 boligselveiere uten garasje. Hverken tomt for garasjene eller garasjene inngår i anlegget.

Det har vært avholdt medlemsmøte i forkant av Store Brevik Vel sitt årsmøte.

Felt U hadde ingen saker de ønsket behandlet på Årsmøtet 2024

Leder: Kristine Amdam (Traneveien)

Nestleder: Stine Elisabeth Ramdahl (Ugleveien)

Felt F

Kort beretning for Felt F (Linerleveien, Myrsnipeveien)

Vårdugnaden i 2024 ble gjennomført med god deltakelse. Vi fikk revet og satt opp nytt gjerde på lekeplassen på Felt F. I tillegg til forskjønnning av området rundt tjernet.

Det ble avholdt ett medlemsmøte i 2024 for Felt F. Thomas Halvorsen ble valgt inn som feltleder, og Peer Olsen som vara. Ingen saker til årsmøtet.

Følgende har tillitsverv etter valg i medlemsmøte (feltmøte) 21. mars 2025:

Feltleder: Thomas Halvorsen

4. Godkjenning av regnskapet for 2024

Resultatregnskap per 31.12.2024:

Inntekter

Konto	2023	2024	Budsjett 2024	Avvik regnskap - budsjett 2024	Se note
Medlemskontingent	927 600	927 600	927 600	0	
Bane-aktivitet	7 829	1 916		1 916	
Fyrverkeri innbetalinger vippset		3 498		3 498	1
mva-kompensasjon	65 446	75 741	50 000	25 741	
Eksterne tilskudd	45 000	47 006		47 006	1
Grasrotandelen	19 435	32 409	10 000	22 409	
Gebyr betaling	10 541	10 951	8 000	2 951	
Leieinntekter tilhenger	5 525	5 911	7 000	-1 089	2
Renteinntekter	58 297	105 585		105 585	
Sum inntekter	1 139 673	1 210 616	1 002 600	208 016	

Kostnader

Konto	2023	2024	Budsjett 2024	Avvik regnskap - budsjett 2024	
Drift av felt	36 837	39 379	40 000	621	
Containerleie	37 125	45 000	40 000	-5 000	
Gressklipping	212 500	212 839	242 550	29 711	
Strand og fellesarealer	14 740	101 069	100 000	-1 069	1
Langsiktig vedlikehold	8 438	51 313	20 000	-31 313	
Snøbrøyting	74 368	74 640	84 000	9 360	3
Honorar	142 768	143 967	159 000	15 033	
Kontingent (VFO + Huseierne)	4 430	9 613	4 600	-5 013	
Lekeplass	109 386	36 101	50 000	13 900	
Dugnadsgruppe (p/a)	34 728	31 809	20 000	-11 809	
Regnskap, revisjon, inkasso	21 411	16 547	10 000	-6 547	
Kontorhold og møtekostn. (rekv, it, porto)	2 290	2 946	15 000	12 054	
Forsikring	4 361	4 244	5 000	756	
Bank- og kortgebyr	3 252	2 545	4 000	1 455	
Andre kostnader (inkl fyrverkeri)	26 955	40 157	25 000	-15 157	1
Utleietilhenger vdih	1 866	518	7 000	6 482	2/3
Juridisk bistand		0	50 000	50 000	
Utstyrsgarasje		36 107		-36 107	3
Tap på fordringer	0	7		-7	
Sum kostnader	735 454	848 799	876 150	27 351	
ÅRSRESULTAT (overskudd)	404 219	361 817	126 450		

Overføring til fond Parkeringsplasser (nye)		150 000	3
---	--	---------	---

Disponering av resultat

Årets overskudd	361 817
------------------------	----------------

Føres til/fra fond (øremerkede midler)

Nye parkeringsplasser	415 000	Tilføres fond
Tilhenger netto overskudd	5 393	Tilføres fond
Utstyrsgarasje netto underskudd	- 29 101	Bruk/reduksjon av fond
Snøbrøyting fjerne avsetning	- 30 000	Reduksjon av fond
Annen egenkapital	525	
	361 817	

Balanse per 31.12.2024:

Eiendeler

Konto	2023	2024
Kundefordringer	5 409	3 657
Tilhengerleie andel/hon. til utleier	-50	0
Bank DNB drift	244 882	137 553
DNB plassering	2 458 297	2 963 882
Sum eiendeler	2 708 539	3 105 093

Gjeld

Konto	2023	2024
Leverandørgjeld	10 735	35 000

Egenkapital

Konto	2023	2024
2050 Annen egenkapital	328 273	328 798
Avsetninger i fond/øremerkede midler:		
Fond fellesareal/treskjøtsel	291 850	291 850
Fond lekeplasser	268 812	268 812
Fond langsiktig vedl.hold	694 932	694 932
Bane	32 726	32 726
P-plasser (etabl)	750 000	1 165 000
Tilhenger	11 683	17 076
Fond oppbevaringsløsning utstyr	200 000	170 899
Fond juridisk bistand	100 000	100 000
Fond snøbrøyting	30 000	0
Sum egenkapital	2 708 276	3 070 092
Sum egenkapital og gjeld	2 719 011	3 105 093

Son, 11. mars 2025

Styret

Lars Vegard Refring leder (sign)	Eskild Løken Ugland nestleder (sign)	Henning Fleisje Andreassen kasserer (sign)
Aneta Belco Johansson sekretær (sign)	Per Christian Evensen styremedlem (felt 2) (sign)	Roger M Haaland styremedlem (felt 3) (sign)
Morten Børud styremedlem (felt 1) (sign)	Thomas Halvorsen styremedlem (felt F) (sign)	Kristine Amdam styremedlem (felt U) (sign)

NOTER

Note 1 - tilskudd etc

Tilskudd til fyrverkeri (Vipps)	3 498
Kostnad	22 500
Netto kostnad fyrverkeri 2024	19 002
(Ytterligere kr. 6 425 er utbetalt og bokført i 2025)	

Tilskudd til badeflate, Sparebankstiftelsen DNB	40 000
Kostnad badeflate	61 200
Netto kostnad badeflate	21 200

Tilskudd til utstyrsgarasje (Vipps/Spleis)	7 006
Kostnad	36 107
Netto kostnad utstyrsgarasje 2024	29 101
Beløpet belastes avsetning i fond.	

Note 2 - tilhenger (utleiehengere)

Inntekt utleiehengere	5 911
Kostnad vedlikehold etc	518
Netto inntekt utleie	5 393
Overskuddet overføres til fondsavsetning	

Note 3 - overføringer

Det foreslås å avsette penger til fond på disse postene:	
Parkeringsplasser (nye)	415 000
Tilhenger netto overskudd	5 393

Det foreslås å bruke/reducere fond på disse postene:	
Utstyrsgarasje	- 29 101
Snøbrøyting	- 30 000

Se for øvrig disponering av resultat

Son Regnskap AS

Elveveien 6, 1555 SON

Postboks 92 1556 SON

Tlf.: 6480 9010

Web: sonregnskap.no

E-post: post@sonregnskap.no

Org.nr: 932 065 215 MVA

Til årsmøtet i
Store Brevik Velforening

Son, 13. mars 2025

Gjennomgang av Årsregnskap 2024

Vi har på oppdrag fra velforeningen foretatt en gjennomgang av bokføring og årsregnskap for 2024 som er avsluttet pr. 31.12.2024. Dette innebærer ikke revisjon, og vi avgir derfor ikke noen revisjonsberetning med konklusjon, slik som ekstern revisor ville gjort.

Regnskapet føres av økonomiansvarlig, og er bokført i regnskapssystem fra Styreweb.

Årsregnskapet for 2024 viser et overskudd på kr. 361 817.

Årsregnskapet viser sammenligning mot fjorår og budsjett. Disponering av resultat er spesifisert, og endring i egenkapital stemmer med årets resultat, fordelt mellom de ulike fond. Bruk og tilførsel til de ulike fondene er også spesifisert, og stemmer med årets resultat.

Vi har gjennomgått attestasjonsrutiner, regnskap og bilag, som danner grunnlag for årsregnskapet. Bokførte inntekter samsvarer med fakturerte inntekter og andre innbetalinger via bank og betalingsløsninger fra Vipps. Ut over medlemskontingent, har vi ikke grunnlag for å uttale oss om fullstendighet av inntekter, da vi ikke har oversikt over avtaler eller annen dokumentasjon av inntektsgrunnlaget. Kostnader er kontrollert mot bilag på stikkprøvebasis. Kontrollerte bilag viser at kostnadene vedr. velets virksomhet.

Vi har ikke kontrollert transaksjoner knyttet til inntekter og utbetalinger til garasjelag, da disse ikke er en del av regnskapet til SBV, men fakturering og innkreving er gjort av velet på vegne av de ulike garasjelagene. Bank / gjeld tilhørende garasjelag er ikke vist i regnskapet.

Vi mener det er grunnlag for å godkjenne årsregnskapet slik det er fremlagt av styret.

Son Regnskap AS

Roar Ånesland

Daglig leder

Statsautorisert regnskapsfører

(elektronisk signert)

5. Inkomne saker

5.1 Forslag fra Monica Eriksen på vegne av Terneveien

Det søkes om midler til beplanting av ny tujahekk etter at hekken (tujatrær) mellom Terneveien og tilstøtende gang- og sykkelvei er drastisk klippet ned. Det er flere som mener at det vil være vanskelig å få dette pent med beskjæring når stammene og grenene er blitt så kraftige. Hekken ble i sin tid satt opp av en privat beboer, og er etablert på velforeningens friområde.

De som bor tett på har et stort ønske om å fortsette å ha noe grønt her, både som skjerming fra gangveien men også for variasjon i miljøet. Et gjerde vil ikke gi det samme. Det søkes derfor om midler til å beplante hekk her på nytt, tuja, agnbøk eller barlind. Det er lagt frem to alternativer for tuja, med totalkostnad på henholdsvis kr. 31 065,- og kr. 45 565,-.

Styrets innstilling: Det er ikke ønskelig å sette opp ny hekk her. Det samtykkes ikke til hekketablering på velforeningens fellesområde. Innsynsskjerming skal gjøres på egen eiendom, ikke på velforeningens fellesarealer. Styret vil støtte en sak om forlengelse av gjerdet langs gang- og sykkelveien.

5.2 Forslag fra Daniela Hovland på vegne av Rugdeveien

Det fremmes forslag om 50 % reduksjon av medlemskontingent for eneboliger i Rugdeveien (Rugdeveien 24, 26, 28, 30, 32, 34, 36, 38 og 40), som følge av at disse har parkering på egen eiendom, og ikke har del av felles garasje- og parkeringsanlegg. Samtlige beboere i eneboligen har signert og støtter forslaget.

Styrets innstilling: Styret innstiller på at det innvilges reduksjon med 50% av medlemskontingenten for eneboliger i Rugdeveien med parkeringsplass på egen eiendom, med virkning fra og med 2026. Det presiseres at disse boligene da frasier seg retten til å benytte felles garasje- og parkeringsanlegg på feltet.

5.3 Oppdatering av vedtekter

Styret fremmer forslag om at velforeningens vedtekter (teksten) oppdateres i tråd med tidligere årsmøtevedtak fra 2018 som ikke er endret hittil:

- Kasserer gjenopprettes som styremedlem
- Budsjett for kommende regnskapsår vedtas på årsmøtet

Styrets innstilling:

§4

Hver eier er forpliktet til å motta valg til styret, men er ikke forpliktet til å motta gjenvalg når hen sitter i styret. Styret består av leder, nestleder, **kasserer og** sekretær samt fem styremedlemmer som også er feltledere. Leder, nestleder, **kasserer** og sekretær må komme fra minst to av feltene. Styrets medlemmer velges for to år av gangen, slik at leder, sekretær og to styremedlemmer (feltledere) velges ett år. Nestleder, **kasserer** og tre styremedlemmer (feltledere) velges det påfølgende år. Feltene velger selv leder og nestleder til sitt lokalutvalg. Nestleder møter som varamedlem i styret hvis feltleder har forfall. Nestlederne kan også innkalles som varamedlemmer for andre styremedlemmer. For at styrets vedtak skal være gyldig, må minst fire av styrets medlemmer være til stede. Styret kan ikke treffe avgjørelser av økonomisk betydning for medlemmer ut over nødvendige utgifter som utredes av medlemskontingenten. Valgkomiteen består av leder og to medlemmer som velges for to år av gangen. Minst to av feltene må være representert i valgkomiteen. Valgkomiteen skal bistå etter forespørsel fra styret.

§5

Årsmøte avholdes hvert år innen utgangen av april. Årsmøtet skal behandle beretning og regnskap for foregående år og vedta budsjett for **komende** år. Det foretas valg av styre og valgkomité. Hvert medlem kan ha med 1 stemmefullmakt. Regnskap, beretning og inkomne forslag skal være distribuert til medlemmene minst 14 dager før møtet finner sted. Årsmøtet fastsetter velkontingenten. Regnskapsåret følger kalenderåret.

Ekstraordinært årsmøte kan avholdes dersom styret eller minst 10% av medlemmene krever det. Innkalling til ekstraordinært årsmøte skal være distribuert minst 21 dager før møtet finner sted. Dette årsmøtet kan bare behandle sakene som er kunngjort i innkallelsen. Årsmøtet skal holdes snarest mulig og senest innen 6 uker etter at kravet er fremsatt skriftlig til styret. Ekstraordinært årsmøte er beslutningsdyktig på samme måte som ordinært årsmøte.

5.4 Eierskiftegebyr

Det fremmes forslag om å innføre eierskiftegebyr ved eiendomsoverdragelser. Det påløper velforeningen en del arbeid knyttet til eiendomsoverdragelser, slik som svar til meglere, oversendelse av informasjon om velet m.m.

Styrets innstilling: Styret innstiller på at det innføres eierskiftegebyr ved eiendomsoverdragelser. Gebyrets størrelse fastsettes av styret.

Følgende inntas i § 3:

«Ved eierskifte innkreves et eierskiftegebyr av avhenderen av eiendommen. Gebyrets størrelse fastsettes av styret.»

6. Godkjenning av budsjett 2026

Forslag til budsjett 2026:

Inntekter			
	REGNSKAP 2024	BUDSJETT 2025	BUDSJETT 2026
Medlemskontingent	927 600	927 600	916 350
Sponsing bane (Vipps skøytebane) etc	5 414		
mva-kompensasjon	75 741	50 000	60 000
Tilskudd lekeplass			
Grasrotandelen	32 409	10 000	20 000
Purregebyr etc	10 951	8 000	10 000
Leieinntekter (tilhenger o.l.)	5 911	7 000	6 000
Renteinntekter	105 585		70 000
Andre inntekter og tilskudd	47 006	240 000	
SUM Inntekter	1 210 616	1 242 600	1 082 350
Kostnader			
Diverse utgifter felt (vedlh, feiing, dugnad etc)	39 379	40 000	45 000
Containerleie	45 000	40 000	50 000
Gressklipping	212 839	255 000	265 000
Strand og naturforvaltning	101 069	100 000	100 000
Langsiktig drift og utvikling	51 313	25 000	50 000
Snøbrøyting	74 640	88 200	92 000
Honorar	143 967	159 000	159 000
Kontingent (Huseierne + VFO)	9 613	8 600	10 000
Parkeringsplasser (nye)		150 000	100 000
Lekeplass	36 101	20 000	100 000
Park- og anleggsgruppe	31 809	30 000	40 000
Regnskap, revisjon, inkasso	16 547	10 000	15 000
Kontorhold og møtekostnader	2 946	15 000	5 000
Forsikring	4 244	5 000	10 000
Bank- og kortgebyr	2 545	3 500	3 000
Andre kostnader	40 157	25 000	50 000
- Tilhenger (utleie)	518	7 000	6 000
- Juridisk bistand			80 000
- Utstyrsgarasje	36 107	260 000	
Tap på fordringer	7		
SUM Kostnader	848 799	1 241 300	1 180 000
Årsresultat	361 817	1 300	-97 650
			Dekkes av egenkapital

Styrets innstilling:

Forslag til budsjett for 2026 vedtas. I tillegg kan det benyttes avsatte midler fra egenkapital/fond.

7. Valg

Valgkomiteen har bestått av Monica Lien Kjønsmø, Ellen Fleisje Andreassen og Stian Westby.

Valgkomiteen har sjekket med alle som er på valg om de ønsker gjenvalg. Feltleder på felt 1 ønsket bistand med å finne en ny feltleder, alle andre som er på valg ønsket gjenvalg.

Det er lagt ut informasjon på velforeningens hjemmeside og facebookside der de som ønsket å stille til valg som nestleder eller kasserer ble oppfordret til å melde seg. Ingen kandidater har meldt seg.

Valgkomiteen innstiller på gjenvalg for nestleder, kasserer, feltleder felt 2 og feltleder felt F og ny feltleder felt 1. Valgkomiteen innstiller også på gjenvalg i valgkomiteen.

Valgkomiteens innstilling:

Leder:	Lars Vegard Refring, ikke på valg
Nestleder:	Eskild Løken Ugland, gjenvalg for to år
Kasserer:	Henning Fleisje Andreassen, gjenvalg for to år
Sekretær:	Aneta Belco Johansson, ikke på valg

Styremedlemmer (valgt fra på feltenes medlemsmøter)

Styremedlem fra felt 1:	Daniela Hovland, nyvalg for to år
Styremedlem fra felt 2:	Per Christian Røde Evensen, gjenvalg for to år
Styremedlem fra felt 3:	Roger Michael Haaland, ikke på valg
Styremedlem fra felt F:	Thomas Halvorsen, gjenvalg for to år
Styremedlem fra felt U:	Kristine Amdam, ikke på valg

Valgkomité:

Leder:	Monica Lien Kjønsmø, ikke på valg
Medlem:	Ellen Fleisje Andreassen, gjenvalg for to år
Medlem:	Stian Westby, ikke på valg