

Røa Vel Årsrapport 2024

Styret for 2024-2025 har bestått av følgende personer:



Anne Bjørnebye Vik



Gro E Helgesen



Astrid Skjånberg Brunt



Egil Kjos



Knut Frederik Horn



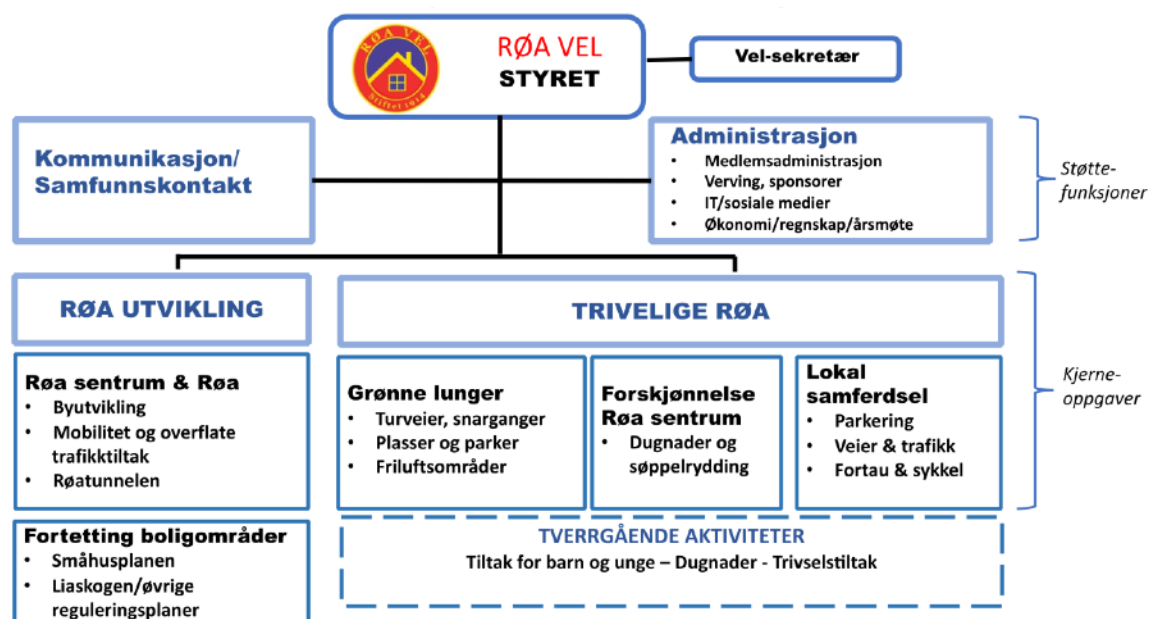
Heidi Holm



Marius Graff
Styresekretær

Styrets arbeidsmåter og organisering.

Røa Vel arbeider etter en overordnet strategiplan med Vellets visjon, mål og strategier samt en kort beskrivelse av aktuelle arbeidsområder som vist i Figur 1. Styret vedtar opprettelse - og eventuell nedleggelse - av arbeidsområder. Hvert område har mandat, årlige handlingsplaner med budsjett, og rapporterer etter fastsatte rutiner. Strategiplanen ble godtatt av styret den 7. mars 2022 og i årsmøtet den 30. mars 2022. Planen finnes på vår hjemmeside (www.roa-vel.no).



Figur 1: Røa Vels organisering i funksjons- og arbeidsområder 2022-2025

Røa Vels rolle

I følge Vellets strategiplanen for 2022-2025 er Vellets rolle å være en

- Pådriver, katalysator og vaktbikkje overfor politikere og myndigheter
- Organisator og gjennomfører av konkrete aktiviteter
- Informasjonskilde og formidler av viktige saker for Røa
- Aktiv høringsinstans for relevante saker

I løpet av året 2024 har vi hatt fokus på alle områdene, men med spesiell stor aktivitet under arbeidsområdet Trivelige Røa.

Arbeidsform i styret og styremøter 2024

Styret har fortsatt å delegere arbeidet slik at hver arbeidsgruppe kan organisere egen innsats, eventuelt inkludere eksterne prosjektmedarbeidere. Arbeidsgruppene har selv også sørget for potensielle søknader om ekstern finansiell støtte. Viktige avgjørelser innenfor arbeidsområdene - med eller uten økonomiske bevilgninger og forpliktelser – er behandlet og godkjent av styret. Denne arbeidsformen har effektivisert styrearbeidet gjennom årets totalt 7 styremøter. På hvert styremøte har vi gjennomgang av økonomi, medlemsmassen, rapporter fra alle arbeidsgrupper og aktuelle andre saker. Styresekretær innkaller til møter, organiserer møtelokaler og skriver referater. Seks av syv møter er avholdt i Samfunnshus Vest, ett møte privat.

Etter Årsmøte for 2023 konstituerte styret seg selv (ref Vedtekter) med Anne Bjørnebye Vik som leder.

Medlemsmassen

Antall betalende medlemmer har dessverre ikke økt det siste året, tross tiltak. Vår siste opptelling viste et medlemstall (husstander) fremdeles er på ca 25 prosent av Røas husstander. Vi kan altså konstatere at mange innbyggere på Røa ennå ikke er medlem av Vellet.

Røa Vels aktiviteter april 2024 - mars 2025

Røa utvikling

Ansvarlig: Anne Bjørnebye Vik

Dette arbeidsområdet inkluderer utbyggingen i sentrum; reguleringsplaner i småhusområdene og fremtidens trafikkavvikling i Røakrysset og mobilitet spesielt for alle typer myke trafikanter.

Byutvikling i sentrum

Skanskas store byggeprosjekt Røa X startet primo 2024- med perspektiv om ferdigstilling sommeren 2026. Dette prosjektet hadde derfor Røa Vel ingen innflytelse på i dette året. Vi kunne bare konstatere at vår kamp om å få til et grønt byrom der Røas eldste hus fra 1835 og Cafè Miso lå, var tapt. Med god hjelp fra Ullern, Røa og Bygdøy Historielag fikk vi imidlertid reddet det gamle huset. I slutten av februar 2024 ble huset flyttet til Kirkeparken for lagring. Her blir det stående inntil Skanska flytter det tilbake på byggeplassen. Etter planen skal det settes inntil en av de nye boligblokkene slik at det vender ut mot gangveien fra Røakrysset til T-banestasjonen. Skanska forventer ferdigstilling av byggeprosjektet sommeren 2026. Røa Senter utbyggingen – inkludert der Esso stasjonen fortsatt ligger- og Beliggenhet Holdings nye bygg i Vækerøveien 197-199- kom ikke i gang i 2024. Slik situasjonen er i mars 2025 synes Røa Senter byggeprosjekt å komme i gang først, trolig før sommeren 2025. Pt er det ikke kjent når Beliggenhet Holdings prosjekt starter.

Byutvikling: Utbyggingen utenfor sentrum

Røa Vel arbeidet gjennom 2022-2023 med en oversikt over nye forslag (ref Saksinnsyn PBE og artikler i media) til utbygging i sentrum og i nærhet til sentrum. Som tidligere beskrevet oppfordret Røa Vel bydel Vestre Akers politikere å følge denne utviklingen nøye. Med den planlagte store utbyggingen i vårt nærmiljø ville dette bli en for stor og krevende jobb for Røa Vel. Etter lokalvalget i september 2023 arbeider nå komiteen for *Byutvikling-, miljø-, samferdsel- og næring* i bydelen med utfordringene denne pågående byutviklingen skaper.

Fremtidens mobilitet og trafikktiltak – Røatunnelen

Etter kommunevalget høsten 2023 ble det som kjent et politisk skifte Oslo. Røa Vel deltok i flere møter med Rådhuspolitikere etter nyttår i 2024 for å påvirke bygging av tunnelen. Vi organiserte også underskriftskampanje på nettsiden www.minsak.no. I løpet av noen få dager fikk vi mer enn 1200 underskrifter. Saken ble derfor tatt opp til politisk behandling. Røatunnelen kom tilbake i Oslopakke 3 – og var derfor med i forhandlingene våren 2024 om prioritering av samferdselsprosjekter i Oslo kommune de nærmeste årene. Med god støtte fra det borgerlige bystyre fikk Høyres forhandlingsleder Mehmet Kaan Inan gjennomslag i juni 2024 for finansiering av en lang variant av Røatunnelen. Det politiske målet er at første spadetak skal gjøres i inneværende bystyre periode. Røa Vel følger saken.

Fortetting boligområder

Arbeidsområdet omfatter Småhusplanen- og utvikling av småhusområdene og andre reguleringsplaner

Arbeidsgruppe: Gro Elisabeth Helgesen (leder), Astrid Skjønborg Brunt, Sverre E Forsstrøm

Småhusplanen

På Oslo kommunes nettsider (<https://www.oslo.kommune.no/slik-bygger-vi-oslo/revisjon-av-smahusplanen/#toc-1>) ligger det en orientering om status for arbeidet med Småhusplanen (). Her står det ultimo mars 2025 følgende:

Bystyret har vedtatt en ny småhusplan, men den er ikke rettskraftig enda. Det er fordi Norges Vassdrags- og energidirektorat (NVE) har reist en innsigelse til den nye planen knyttet til risiko- og sårbarhetsanalyse. Eiendommer omfattet av den nye småhusplanen har derfor fortsatt et gjeldende midlertidig forbud mot tiltak (MFT).

Oslo kommune og Norges Vassdrags- og energidirektorat (NVE) gjennomførte 2. november 2024 et meklingsmøte hos Statsforvalteren. Meklingen førte ikke til enighet og småhusplanen skal nå endelig avgjøres av Kommunal- og distriktsdepartementet.

Røa Vel følger opp revidering av andre reguleringsplaner; eventuelt andre planer og prinsippvedtak, og avgir uttalelser i samsvar med Røa Vels strategi når det er aktuelt og hensiktsmessig.

Trivelige Røa

Grønne lunger

Arbeidsgruppen Grønne lunger har bestått av Sverre Forsstrøm (leder), Gro Helgesen, Egil Kjos og Niklas Norman.

Grønne lunger arbeider med bevaring, oppgradering og vedlikehold av grønne lunger, turveier, plasser, snarganger og smett. Visjonen er velholdte grøntområder og aktivt friluftsliv på Røa. I samsvar med Velle's strategiske satsingsområder har tiltak for barn særlig oppmerksomhet.

Grønne lungers aktiviteter og oppgaver i 2024 har i det alt vesentlige fulgt planer og budsjett behandlet og godkjent av styret. Gruppen har stort sett hatt møter i forkant av styremøtene og ellers kontakt i gjennomføringen av prosjektene. Status er rapport løpende til styret. Vi har tilstrebet å orientere utad om prosjektene via Facebook, hjemmesiden, Tett på og Akersposten. Gruppens agenda for 2024 har vært lang og svært aktuell for både sommer og vinter aktiviteter.

Utsiktskollen

- Røa Vel fikk etter søknad innvilget kr 15 000 i Frivillighetsmidler fra Bydel Vestre Aker (BVA).
- Tett og god dialog med Bymiljøetaten (BYM) v/driftssjefen på Bogstad Gård.
- Kommunen gjennomførte tynningshogst i 2022, dog mindre omfattende enn hva vi var forespeilet. Det er fortsatt et stykke igjen til målet om «gjenåpning av kulturlandskapet».
- Vi har grønt lys for å felle og rydde mindre trær og kratt og busker. Flere dugnader er gjennomført.
- Vi har engasjert Vestre Aker skiklubb og Røa IL for å rydde.
- Ytterligere en rastebenk utplassert (tatt fra beholdningen)
- Noen skilt er utplassert. Infoskilt er anskaffet i samarbeide med historielaget. Monteres våren 2025.
- Staffeli og klopp bygget på dugnad
- Kommunen har lovet, men ennå ikke fjernet kvisthaugene.
- Kommunen har satt opp gjerde mot veien og mot Bogstad Camping.
- Bogstad Gård satte i høst ut sauer for å holde veksten nede. Skal gjøres årlig. Reportasje i Akersposten.
- Løpende dialog med Oslo Golfklubb, som fortsatt avventer svar fra Byantikvaren (BYA) på dispensasjonssøknad.
- Litt svekket dialog med Bogstad Camping, som viser mindre interesse for/prioritering av tiltak fra deres side.

Strøing av snarganger og smett

- Røa Vel har utplassert 10 strøkasser ved 6 snarganger. Opplegget er basert på at vellet sørger for grus og at brukerne bidrar med å strø. Dette har fungert bra.
- En hovedutfordring har vært å få etterfylt med tørr grus. Vi har avtale med Bogstad kunstisbane og Oslo Golfklubb om etterfylling av grus med hjullaster, men denne ble ikke benyttet i år.
- Vi har forespurt BYM om å få hente grus i lokale siloer, men fikk avslag.
- Vi har hentet grus på Franzefoss og etterfylt kassene selv.
- Vi har fulgt opp at Oslo Kommune tar ansvar for snømåking og strøing i Røaveien (delvis privat vei, men ansvaret tillagt BYM).

Forbedringer snarganger og smett

- Røa Vel fikk etter søknad innvilget kr 10 000 i Frivillighetsmidler fra BVA.
- Ferdigstilt tre nye trapper i snargangen Røahagan/Røakneken. Omfattende egeninnsats med noe faglig bistand. Snargangen merket med skilt. Reportasje i Akersposten.
- Prosessen for lys i Myrhaugen/Vestliveien er fortsatt uavklart. Profesjonell utbedring rekkverk droppet pga kostnader. Prøver en forenklet måte i 2025.
- Plan om subbus i snargangen Jokerbanen/Ekraveien ble ikke gjennomført pga manglende tid/kapasitet i arbeidsgruppen (har vært dialog med Røa IL/bandy om dette). Settes på planen i 2025.
- Planer om rekkverk i snargangen Røahagan/Sørkedalsveien utsatt pga kostnader og manglende tid/kapasitet i arbeidsgruppen. Settes på planen i 2025.



Vedlikehold historiske plasser/statuer

- Ryddet og plantet blomster ved statuene av Peder Anker (samarbeid med Bogstad Skole) og Kr. Aubert til 17. mai og på høsten.

Grøntområder og parker

- Sluttgodkjenning og offisiell åpning av nye lekeapparater mv. i Finnhaugen park. Omtale i Akersposten.
- Rydding av området, planering og såing av fotballbane med sandjord (ett lastebillass) utført på dugnad av naboer.
- Løpende klipping i regi av BVA fungerer nå bra (ny entreprenør), både for Finnhaugen og Snargangen park.
- Prosessen for lys i Snargangen park er fortsatt uavklart.
- Sendt søknad til Sparebankstiftelsen DNB om tilskudd til kjøp av minitraktor for brøyting av barneskøytebane ved Røabanen. Søknad avslått.

Turveier

- Pådriver for forbedringer av turveien langs Lysakerelven, flere tiltak utført av BYM de senere år. Egeninnsats for rydding på strekk som ikke forvaltes av BYM.
- Samarbeide med Lysakervassdragets Venner om turdag langs elven 8. september

- Har anmodet Eiendoms- og byfornyelsesetaten (EBY) om ytterligere subbus til turveien i langs Øvre Mærradalsbekken. Ble lovet, men ikke levert. Trenger maskinhjelp for utkjøring og avretting. Følges opp i 2025.
- BYM ønsker omregulering til turvei, men prosessen har stoppet opp. Ballen ligger hos Gravplassetaten

Dugnadsgruppe

- Det er registrert 12-15 frivillige i dugnadsgruppen
- Har hittil vært engasjert på seks dugnader på Utsiktskollen.



Forskjønnelse Røa sentrum

Arbeidsområdet omfatter trivselstiltak i sentrum

Leder: Anne Bjørnebye Vik

Kirkeparken

Arbeidsgruppe 1: Anne Bjørnebye Vik (leder), Jorun Fougner, Kristin Hortedahl, Pernille Leivestad, Rolf Olsen, Ottar Skaldebø og Hans Gunnar Vøien.

Som tidligere omtalt (Årsrapport for 2023) ble Røa Menighetsråd sterkere involvert i dette prosjektet med bla godkjenning av landskapsplan og praktisk regnskapsføring i 2023. Etter Menighetsrådets godkjenning av landskapsplanen (tidlig høst 2024) ble en ny prosjektgruppe med leder og nestleder av Røa kirkes Menighetsråd, eiendomssjef i Kirkenes fellesråd i Oslo (KfiO), landskapsarkitekt Pernille Leivestad og Røa Vels leder etablert høsten 2024. For å kunne søke tilskuddsmidler bla i Sparebankstiftelsen og flere andre stiftelser, måtte Røa Vel – som frivillig organisasjon- stå som søker. Søknad til Sparebankstiftelsen (søkt 1.12.24); kommunale midler til torg og møteplasser, og tilskudd fra Tippemidler er derfor sendt i Røa Vels navn som prosjektleder. Flere andre mulig finansieringskilder blir fortløpende søkt våren 2025. Leder av prosjektet rapporterer på fremdrift til Røa Vels styre.

Lokal samferdsel

Leder: Knut Frederik Horn

Dette området omfatter arbeider med og tiltak for parkering, veier, trafikk, fortau og sykkel som faller inn under mulighetsområdene for Vellet.

Veier og trafikk

Som tidligere henstiller Røa Vel alle på Røa om å bruke nettstedet <https://bymelding.no>. Her kan du raskt og enkelt melde fra om feil og mangler på fellesarealer som gater, torg, friområder, idrettsanlegg i byen, marka og indre Oslofjord. Dette omfatter også manglende snømåking, strøing, hull i veibanen, manglene gatelys etc. Meldingen kommer da rett inn i Bymiljøetatens ansvarsområder hvor saken blir registrert.

Sykkelveier

Bedring av sykkelveier i Røa-området er et sentralt arbeidsområde for Mobilitetsgruppen. I 2024 var det ikke lansert noen nye prosjekter som krevde aksjon fra Røa Vel.

Aktiviteter på tvers

Tiltak for barn og unge

Røa Vel er en medlemsorganisasjon for alle på Røa. Arbeidet i gruppen «Grønne Lunger» viser at Røa Vel sammen med naboer sørget for en ny lekepark, Finnhaugen Park. Vellet tilrettelegger også for familieaktiviteter som lek, turer og sosialt fellesskap på tvers av generasjoner i andre områder. Prosjekt utvikling av Kirkeparken blir et viktig prosjekt som Røa Vel leder og følger i tiden fremover.

Røa Vel støtter også kulturelle aktiviteter blant barn og unge ved å invitere sangkor, korps ol til våre Nettverksmøter.



Kommunikasjon og samfunnskontakt

Kommunikasjon

Ansvarlig: Anne Bjørnebye Vik, styremedlemmer og styresekretær etter behov

Røa Vel fortsetter samarbeidet med Røa IL og Røa Kirke om informasjonsbladet «Tett På»- en viktig kommunikasjonskanal for Røa Vel. Røa Vel takker en stor gjeng frivillige som går rundt med bladet i alle postkasser på Røa. Vi håper bladet er til nytte og glede for alle som leser det.

Våre nettbaserte informasjonskanaler dekker ellers hjemmesiden (www.roa-vel.no) og vår Facebook-side.

Røa Vels styremedlemmer er også aktive med å publisere artikler i Akersposten på nett. Akersposten er ellers oppmerksom ved å publisere saker hvor Røa Vel gjør en innsats.

Samfunnskontakt

Ansvarlig: Anne Bjørnebye Vik, styremedlemmer og styresekretær etter behov

Røa Vel er opptatt av en god og direkte kontakt med blant annet Bymiljøetaten og med ansvarlige for Bogstad gård for å kunne oppnå en best mulig forståelse og arbeidsfordeling spesielt i våre grønne prosjekter. Vi har ellers holdt god kontakt med lokalpolitikere, etatsfolk og andre - oftest på nettet – men også når anledningene har tillatt fysiske møter. Røa Vel vil i år spesielt berømme våre lokalpolitikere i bydelen for stor imøtekommenhet, samarbeidsvilje og hjelp.

Vår samfunnskontakt går ellers gjennom møter med media, etater, næringslivet og Rådhuspolitikere.

Administrasjon

IT og Medlemsadministrasjon

Ansvarlig: Heidi Holm og styresekretær Marius Graff

Røa Vel benytter fremdeles Styreweb- et nettbasert system for eposter til Vellet, dokumentarkiv, medlemsarkiv og økonomi. Velsekretær er ansvarlig for å passe på systemet og holde medlemsarkivet ajour. Velsekretæren bistår videre styret med administrative oppgaver, samt vedlikehold av Vellets nettsider. Sekretæren har en årlig avtale med et begrenset vederlag i tillegg til frivillig innsats. Sekretæren kan delta i diskusjoner i styret, men har ikke stemmerett.

Økonomi: Regnskap og budsjett

Ansvarlig: Heidi Holm og styresekretær Marius Graff

Se eget punkt

Medlemsverving

Ansvarlig: Knut Frederik Horn og styresekretær Marius Graff

Styret har ved en hver anledning oppfordret Røas befolkning til å mede seg inn i Vellet. Vi har både muntlig (i møter) og skriftlig (avisartikler, artikler i Tett På) argumentert for viktigheten av at Vellet har en stor og stabil medlemsmasse. Vi gjentar våre gode argumenter for at langt flere bør være medlem i Røa Vel.

En velforening er en partipolitisk uavhengig forening som rommer alle typer særinteresser. En sterk velforening kan ta opp viktige saker og spørsmål som går ut over særinteresser for andre lag og foreninger. Røa Vel har arbeidet med store utbyggings- og trafikkprosjekter; turveier, stier og friluftsområder og knyttet våre aktiviteter til nærmiljøets politikere, næringsliv, kultur- og skoleinstitusjoner, andre lag og foreninger og media. Med en sterk velforening blir vi hørt i politiske og faglige kretser. Samtidig vil vi ha økonomi til å arrangere Folkemøter, utarbeide plakater og annen skriftlig kommunikasjon, kjøpe inn sand og grus for strøing, sette opp lys i snarganger, støtte lokale initiativ for eksempel for barn og unge – og ellers jobbe aktivt for nærmiljøet.

Dagens store og raske bolig fortetning i vårt område krever også et våkent øye på utviklingen. Skal vi ha muligheter til å påvirke og ha medvirkning, må vi ha en sterk stemme om vi skal nå frem med våre ønsker og behov. Vi oppfordrer nok en gang så mange som mulig til å melde seg inn i Røa Vel.

Vipps kr 275 til nr 800283- legg ved epost og adresse i det blå feltet.

Røa den 31. mars 2025

Anne Bjørnebye Vik
Leder

Egil Kjos
Medlem

Gro Elisabeth Helgesen
Medlem

Astrid Skjønborg Brunt
Medlem

Heidi Holm
Medlem

Knut Frederik Horn
Medlem

