

Vedtekter for Marikova Vel (stiftet 1. april 1960)

Sist endret på årsmøtet 5. mars 2025.

§ 1 Organisering

Marikova Vel er en forening for parselleiere på Marikovafeltet i Søndre Hallangen, skilt ut fra g.nr.59, b.nr.1 i Frogn.

§ 2 Formål

Vellet har til formål:

- a) Ivareta de felles interesser parselleierne i egenskap av eiere har innenfor feltet og utad, overfor offentlige myndigheter og private, eventuelt i samarbeid med andre velforeninger.
- b) Vedlikehold av de veier, fellesområder og parkeringsplasser som er bygget i henhold til kjøpekontrakt mellom Frogn kommune og parselleierne, samt andre veier som er besluttet bygget/overtatt i henhold til årsmøtevedtak.
- c) Forebygge forsøpling og grunnvannsforurensing overensstemmende med offentlige forskrifter på disse områder.
- d) Arbeide for et aktivt natur- og miljøvern.
- e) Virke for Marikovafeltets harmoniske utvikling, fremme godt naboskap og trivsel.
- f) Samarbeide med Marikova vannverk og Marikova båtforening om leveranse av drikkevann og båtplasser for medlemmer i vellet

§ 3 Medlemskap

Alle parselleiere plikter å være medlem i Marikova vel i henhold til pkt. 4 i originalskjøtet fra Frogn kommune.

Eiere av tomter tilgrensende til Marikovafeltet kan skriftlig søke styret om å bli medlem.

Alle medlemmer er valgbare til styrets funksjoner.

Medlemmene er forpliktet til å delta i dugnadsarbeid som blir pålagt. Utgifter i samband med pålagt dugnadsarbeid godtgjøres av vellet etter attestasjon av styremedlem/utvalgsmedlem.

Medlemskap ved salg av parsellen opphører ikke før medlemmet har meldt skriftlig til styret de nødvendige opplysninger om det nye eierforhold.

Endringer i kontaktinformasjon skal snarest meldes skriftlig til styret.

§ 4 Kontingent

Medlemskontingenten og andre avgifter fastsettes av årsmøtet og betales forskuddsvis. Fellesutgifter blir fordelt på antall parseller og tomter. Det betales kontingent pr. parsell eller tomt.

Det pålegges styret å sørge for at kontingent og avgifter som ikke er betalt i rett tid, blir innkrevd, og om nødvendig i rettslig form. Omkostningene blir å belaste parselleieren.

Medlemmer av styret er fritatt for å betale medlemskontingent.

§ 5 Organer

Marikova vel har følgende organer:

- a) Årsmøte
- b) Styret
- c) Grendeutvalg

§ 6 Årsmøtet

Årsmøtet er vellets høyeste myndighet. Det holdes hvert år innen utgangen av mars måned. Forslag eller andre saker som ønskes behandlet på årsmøtet må være styret i hende innen kalenderårets utgang. Årsmøtet innkalles av styret med 3 - tre ukers skriftlig varsel. Innkallingen kan sendes elektronisk til medlemmer som ikke har reservert seg mot slik forsendelse. Sammen med innkallingen sendes årsmøtets dagsorden, styrets beretning og regnskap, revisors beretning og eventuelle innkomne forslag sammen med styrets innstilling. Protokollen undertegnes av valgt møteleder, sekretær og 2 - to av de fremmøtte medlemmer.

Alle medlemmer som har betalt årskontingent har stemmerett på årsmøtet.

§ 7 Beslutningsdyktighet og tillitsvalgte

Et lovlig innkalt årsmøte er beslutningsdyktig med de medlemmer som er fremmøtt. Avstemninger avgjøres med alminnelig flertall. Ved stemmelikhet, har styreleders stemme utslaget.

Årsmøtet behandler:

- a) Godkjenning av innkalling og dagsorden for møtet
- b) Valg av møteleder
- c) Valg av to medlemmer til å undertegne protokollen
- d) Styrets beretning
- e) Regnskap, revisjonsberetning og ansvarsfrihet for styret
- f) Fastsettelse av medlemskontingent og andre avgifter
- g) Budsjettforslag for kommende periode
- h) Innkomne forslag

i) Valg av følgende styremedlemmer:

- a. Styreleder
- b. Sekretær
- c. Leder natur og miljø
- d. Grendeleder

Styret konstituerer seg selv hvis ikke annet er vedtatt på årsmøtet.

Dessuten velges 5 - fem medlemmer til grendeutvalget, 3 - tre medlemmer til valgkomiteen og 2 - to revisorer. Alle valg gjelder for 2 - to år, slik at halvparten er på valg hvert år. Foreligger mer enn ett forslag, avgjøres valgene enkeltvis og skriftlig. Saker som ikke er oppført på den utsendte dagsorden, kan ikke tas opp til avstemming. Sakene kan imidlertid tas opp til ordskifte med alminnelig flertall.

Kun én representant fra hver parsell eller tomt har stemmerett.

§ 8 Ekstraordinært årsmøte

Ekstraordinært årsmøte kan innkalles når styret finner det nødvendig eller når 1/5 av medlemmene skriftlig forlanger det.

Det ekstraordinære årsmøtet innkalles med 3 - tre ukers varsel og kan bare behandle de saker som er oppført på den utsendte dagsorden.

§ 9 Styret

Vellet ledes av et styre bestående av følgende medlemmer:

- Leder – velges av årsmøtet
- Sekretær – velges av årsmøtet
- Leder natur og miljø – velges av årsmøtet
- Grendeleder – velges av årsmøtet
- Leder for vannverksutvalget i Marikova vannverk – valgt av årsmøtet i Marikova Vannverk
- Leder for bryggeutvalget i Marikova båtforening – valgt av årsmøtet i Marikova Båtforening

Styret skal ivareta vellets interesser i henhold til vellets vedtekter og de retningslinjer som årsmøtet har fastsatt, og lede vellets daglige virksomhet. Styret velger nestleder. Styremøte avholdes etter innkalling fra leder eller når 3 - tre av styrets medlemmer forlanger det. Det er beslutningsdyktig når 3 – tre av medlemmene er til stede. Alle vedtak i styret fattes med simpelt flertall. Dersom det er stemmelikhet, er styreleders stemme avgjørende. Det skal føres protokoll over alle styremøter. Protokollen godkjennes i det påfølgende styremøtet.

Styrets leder, eller ved forfall nestleder, skal lede styrets arbeid.

Anvisningsmyndighet tilligger styreleder, ved forfall nestleder. I tillegg skal alle regninger være attestert av et annet styremedlem. Styret forpliktes ved underskrift av styreleder, ved forfall av nestleder og ett styremedlem.

Enkelttiltak og beslutninger om nødvendige reparasjoner og vedlikehold av vellets anlegg som i vesentlig grad avviker fra budsjettet, skal normalt forelegges et ekstraordinært årsmøte. Hvis det av praktiske årsaker ikke er mulig å innkalle et ekstraordinært årsmøte i rimelig tid før beslutning må fattes, har styret fullmakt til å treffe de nødvendige beslutninger og fremlegge resultatet for neste ordinære årsmøte.

§ 10 Grendeutvalg

Grendeutvalgets medlemmer skal i nødvendig utstrekning ha kontakt med medlemmene innen sin grend, fremme godt naboskap og trivsel og drøfte aktuelle saker med parsell- og tomteeierne. Grendeutvalgets medlemmer skal tilrettelegge og innkalle til nødvendig dugnadsarbeid i samband med arbeidsoppgaver på fellesarealer og veier/stier.

Grendeleder leder utvalgets daglige drift.

§ 11 Ansvarsfrihet

Medlemmene av Marikova Vel, deres husstand, besøkende eller andre som oppholder seg på Marikova Vels område, har ikke rett til erstatning av Marikova Vel for skader påført dem ellers deres eiendom ved bruk av vellets veier, parkeringsplasser, båt/badeplasser, brygger, fellesområder etc. Marikova Vel har heller ikke ansvar for eventuelle konsekvenser av personskader og skader på eiendeler som måtte bli påført personer som utfører dugnadsarbeid.

§ 12 Fellesarealene

Fellesarealene eies av Frogn kommune, men disponeres av vellet i overensstemmelse med de bruksregler som fastsettes av Frogn kommune i samråd med vellet i henhold til skjøtets pkt. 1 Fellesarealene. Alle fellesanlegg bygges i vellets regi.

§ 13 Vedtektsendringer

Endringer av vellets vedtekter kan bare finne sted på ordinært årsmøte og med 2/3 flertall av de fremmøtte.

§ 14 Tvist

Eventuell tvist om forståelsen av disse regler søkes avgjort ved megling med styret. Dersom dette ikke fører fram behandles tvisten ved voldgift.

§ 15 Oppløsning

Marikova Vel kan oppløses dersom 2/3 flertall av fremmøtte på årsmøtet krever dette. Hvis oppløsning blir vedtatt, skal vellets midler disponeres til beste for de formål vellet har. Det siste årsmøtet da treffer vedtak om, etter forslag fra styret, er hvordan vellets midler skal anvendes.

Dette kan kun gjennomføres dersom den tinglyste heftelsen om krav om velforening er opphevet.