

Saksliste årsmøte Villroa vel fredag 18.april 2025

DEL 1 – ÅRSMØTE

1. Godkjenne

- De stemmeberettigede
- Innkallingen og saksliste

2. Velge:

- Møteleder
- Referent
- 2 medlemmer til å underskrive referat (protokoll).

3. Behandle årsmeldingen for virksomhetsåret 2024

Forslag til vedtak: Styret foreslår at årsmeldingen godkjennes slik den er fremlagt for årsmøtet.

4. Behandle regnskapet for 2024

Forslag til vedtak: Styret foreslår at regnskapet for 2024 godkjennes slik det er fremlagt for årsmøtet.

5. Fastsette medlemskontingent for 2026

Forslag til vedtak: Styret foreslår at medlemskontingenten for 2026 settes til kr 300,-.

6. Behandle innkomne forslag

Ingen innkomne forslag

7. Vedta aktivitetsplan og budsjett for 2025

Forslag til vedtak: Styret foreslår at aktivitetsplanen og budsjettet for 2025 godkjennes slik de er fremlagt for årsmøtet.

8. Behandle forslag til reviderte vedtekter for Villroa vel

Forslag til vedtak: Styret foreslår at de reviderte vedtektene godkjennes slik de er fremlagt for årsmøtet.

9. Foreta valg til styret

Forslag til vedtak: Styret foreslår at følgende forslag til styresammensetting godkjennes:

- | | | |
|---------------|---------------------|--------------------------------------|
| - Styreleder | Svein J Sandvik | Ikke på valg |
| - Styremedlem | Odin Tangerud | Ikke på valg (repr Gnolla 1) |
| - Styremedlem | Ellen Bakke Dobloug | Ikke på valg (repr Gnolla 2) |
| - Styremedlem | Svein H Bjerkesmoen | Ikke på valg (repr Storkjeldkanken) |
| - Styremedlem | Thomas Synnestvedt | Velges for 2 år (repr Grasbekkåsen). |

Nestleder og kasserer pekes ut av styret selv på første styremøte etter årsmøtet.

Web-ansvarlig er Rolf Ole Sivertsen (Storkjeldkanken) – velges ikke av årsmøtet.

Pause (kaffe/te + kake).

DEL 2 - ORIENTERINGER

- Styreleder Villroa vel orienterer
- Flendalen Sameieskog (FSS) orienterer. Innmeldte temaer er hogst i og i tilknytning til hytteområdene, tiltak for å bedre vanntrykket, rutiner ved behov for nye bomkort, fremdrift kildesorteringsanlegg ved Vidsyn og evt annet.

SAK 3 - ÅRSMELDING 2024

Tillitsvalgte 2024-2025:

Styreleder	Svein J Sandvik	Gnolla I
Nestleder	Odin Tangerud	Gnolla I
Kasserer	Asbjørn S Bjellånes	Grasbekkåsen
Styremedlem	Ellen Bakke Dobloug	Gnolla II
Styremedlem	Svein H Bjerkesmoen	Storkjeldkanken
Valgkomite:	Ingen komite er nedsatt, styret har ivaretatt rollen	
Web redaktør:	Rolf Ole Sivertsen	Storkjeldkanken

Innledning

Kjære medlemmer av Villroa vel. Nok et år er tilbakelagt, og vi er allerede godt i gang med det nye. Denne årsmeldingen oppsummerer hovedtrekkene for driftsåret 2024, men ser også fremover mot de kommende årene.

Styremøter

Styret gjennomførte 5 styremøter i 2024. Det nye styret ble konstituert på det første styremøtet etter årsmøtet, og styret besluttet at Odin Tangerud skulle være styrets nestleder.

Styret startet sitt arbeid med å fordele roller, ansvar og oppgaver innad i styret. Det ble også utarbeidet en generisk årsplan for styrets arbeid, en plan som også vil bli fulgt i 2025.

Styret har behandlet en rekke saker, hvorav de viktigste kan sies å være: oppfølging av aktivitetene i 2024, spørreundersøkelsen påsken-24, avtalen med FSS, og ikke minst velets økonomi. Siste styremøte i 2024 ble også brukt til å starte planleggingen av virksomheten i 2025.

Aktiviteter 2024

Styret ønsker først å takke familiene Sivertsen/Randem som stod bak det meget vellykkede påskearrangementet i Villmannsbakken.

I løpet av sommeren ble turstien fra Grasbekkåsen til Gnollengkanken ryddet, og den gamle blåmerkingen ble frisket opp. Det samme ble gjort med stien fra Lushattløa sørover til snuplassen i Gnolla 1, samt stien på østsiden av Storkjeldkanken nordover mot Middagsvarden.

Det ble tilsammen lagt ut 5 nye klopper i området Grasbekkåsen og Storkjeldkanken.

Villmannsbakken ble oppdatert med en bredere ankomststi samt en ny og større platting utenfor Helmdalskoia. Villmannsbakken fremstår nå som et fint turmål året rundt. Det ble dessuten utført noe vedlikehold på de tre gapahukene Villroa vel eier.

Arbeidene på stiene, kloppene og gapahukene ble utført på dugnad, og totalt deltok 33 hytteeiere, eller «Villroinger», på en eller flere dugnader. Styret retter en stor takk til dere alle.

Styret ønsker også å rette en takk til FSS som tok på seg arbeidet, og kostnadene, med å avrette terrenget i Villmannsbakken. FSS utbedret også kloppene langs sykkelstien fra Gnolla 2 mot Fjellia.

I høstferien arrangerte Villroa vel et informasjonsmøte i Villmannsbakken, hvor hytteeierne også fikk anledning til å snakke direkte med representanter fra FSS. Det gode oppmøtet tyder på at dette er noe som bør vurderes gjentatt ved en senere anledning.

Styret tegnet høsten 2024 en brann- og naturskadeforsikring på de tre gapahukene og flomlysanlegget i Villmannsbakken (Fremtind forsikring).

På slutten av 2024 besluttet styret å gå over til en ny og helhetlig IKT-løsning. Dette for å bedre styringen og driften av velet (leverandør er StyreWeb). Foruten ny hjemmeside har styret også tatt i bruk integrerte funksjoner for medlemsregister, regnskap og budsjettering, meldingstjeneste og dokumentarkiv. Rydderunden i medlemslistene på slutten av 2024 var helt nødvendig for å kunne utnytte de mulighetene det nye IT-systemet gir oss. Det blir også viktig å fange opp endringer i medlemslistene for at vi skal kunne nå ut til dere hytteiere.

Spørreundersøkelsen 2024

Spørreundersøkelsen i påsken-24 ble gjennomført for å få en bedre innsikt i hvilke forhold hytteierne i Villroa er mest opptatt av. Vi fikk inn hele 131 skriftlige svar, noe som gjør at styret sitter igjen med et godt innblikk i hvilke tiltak Villroa vel bør prioritere i årene som kommer.

Kort fortalt svarte et stort flertall at de er godt fornøyd med tilbudene vinterstid, mens svarene peker på et større behov for å videreutvikle barmarkstilbudene. Det som var mest etterspurt i så henseende var rydding, merking og utbedring av stier, bygging av nye klopper, bygging av en ny gapahuk, og ikke minst etablering av stolpejakt. Det var også flere som ønsket at det må legges tilrette for at noen av stiene/turmålene bør være tilgjengelige for de med bevegeselsutfordringer.

Resultatene viste dessuten at over 1/3 av de som svarte ønsker å få fjernet trær, dette for å slippe inn mer lys og bedre utsikten fra hyttene. Villroa vel kan ikke overse en så tydelig tilbakemelding, og de innmeldte ønskene er oversendt til FSS. Denne saken vil bli gjenstand for diskusjon under FSS sin orientering i etterkant av årsmøtet.

Det var flere som mente at Villroa vel bør utrede muligheten for å etablere et lite skitrekk i Villmannsbakken. Det var også flere som ønsket at noen av skitrasèene bør utbedres slik at det kan bli mulig med såkalt «tidlig-ski» i Villroa. Den relativt korte og snøfattige vinteren vi har hatt i år kan være et frampek på at slike trasèutbedringer blir viktigere i årene som kommer.

Avtale med FSS

Arbeidet med en avtale med FSS har pågått over flere år, i hvert fall siden 2021. Det var Villroa vel som opprinnelig fremmet behovet for en skriftlig avtale for å regulere hva som skal legges til grunn for beregning av de årlige avgiftene til FSS, samt hvordan disse skal kunne justeres.

På årsmøtet i 2024 fikk styret bekreftet at det hadde fullmakt til å signere avtalen når den ble oppfattet som god nok. Styret har behandlet flere ulike utkast gjennom året, og i april fikk alle medlemmer i Villroa vel muligheten til å komme med sine innspill. Kommunikasjonen med FSS var god gjennom hele prosessen, og ut på høsten var situasjonen den at styret mente at Villroa vel ville være best tjent med å godkjenne avtalen. Avtalen ble formelt undertegnet den 4.nov 2024. Innholdet i avtalen skal tas opp til justering hvert 3.år, første gang i 2028.

Økonomi

Økonomien i velet er meget tilfredsstillende. Ved utgangen av 2024 hadde velet drøyt 143 tusen på sin bankkonto. Velet hadde et driftsunderskudd i 2024 på 8,5 tusen kr, noe som var langt bedre enn budsjettet. Budsjettet tilsa et underskudd på ca 40 tusen. Hovedårsaken til det positive avviket var at utbedringene i Villmannsbakken ble en god del billigere enn budsjettet.

Medlemskontingenten og Grasrotandelen fra Norsk Tipping er de viktigste inntektskildene til Villroa vel. Styret ønsker å sende en stor takk til alle de som gir sin grasrotandel til Villroa vel. Styret takker også de som vippser penger for bruk av ved i gapahukene.

De største utgiftspostene i 2024 har vært knyttet til oppgraderingene i Villmannsbakken, bygging av klopper samt strømkostnader i Villmannsbakken. Styret besluttet å støtte Ungdomslaget Flendølen med kr 5.000,- til etablering av et leke-/aktivitetsområde ved Vidsyn (etableres i 2025). Det utbetales ingen styrehonorarer i Villroa vel.

Medlemskap i Villroa vel

Medlemskontingenten i 2024 var på kr 250, og kontingenten er ikke endret siden 2020.

Villroa Vel hadde 162 betalende medlemmer i 2024, mot 132 i 2023 og 177 i 2022. Per 4.april er det 172 som har betalt medlemskap for 2025. Styret er godt fornøyd med å ha snudd nedgangen etter pandemien, men vi mener at det fortsatt bør være mulig å få med enda flere av de ca 215 hytteeierne i Villroa. De fleste som har hytte i området benytter seg av de tilbudene som Villroa vel bidrar til. Slike tilbud kommer ikke av seg selv, og det kreves en betydelig innsats for å utvikle og vedlikeholde tilbudene. Det er derfor viktig at enda flere av hytteeierne motiveres til å bli betalende medlemmer i velet.

Medlemsfordeler

Styret ønsker å minne om de medlemsfordelene som medlemmene i Villroa vel kan nyte godt av. Villroa vel har avtaler med Maxbo Trysil, Trysil elektro og Trysil rørleggerbedrift. Avtalene innebærer at de nevnte virksomhetene gir en årlig pengestøtte til Villroa vel, samt at de tilbyr våre medlemmer gode rabatter på sine produkter/tjenester. I tillegg har Villroa vel innhentet tilbud om montering av takstige fra to lokale håndverkere som tar på seg slikt arbeid (Flendalen Snekkerservice AS og Løvås snekkertjenester AS). Det er ganske nylig avklart at Sport1 Trysil går inn som sponsor for å fremme interessen for den kommende stolpejakten.

SAK 4 - REGNSKAP 2024

Inntekter 2024

Medlemskontingent	Kr 40.346
Norsk Tipping (grasrotandel)	Kr 33.217
Støtte Maxbo	Kr 1.500
Diverse Vipps	Kr 688
Sum	Kr 75.751

Utgifter 2024

Kostnader DNB	Kr 2.418
Ved gapahuker	Kr 3.827
Strøm Villmannsbakken	Kr 4.200
Vedlikehold lys Villmannsbakken	Kr 9.275
Påskearrangement 2024	Kr 803
Støtte til Ungdomslaget Flendølen	Kr 5.000
Materialer ny platting og klopper	Kr 44.746
Beis og ovnssverte gapahuker	Kr 2.727
Leie Vidsyn	Kr 2.000
Abonnement regnskapssystem Conta	Kr 1.009
Abonnement WEB-side	Kr 2.632
Medlemskap Norges hytteforbund	Kr 1.025
Forsikring gapahuker	Kr 1.287
Diverse styrekostnader	Kr 3.349
Sum	kr 84.298

Bankbeholdning 31.12.2024

Overført fra 2023	Kr 152.279
+ Inntekter 2024	Kr 75.751
- Utgifter 2024	Kr 84.298
Bankbeholdning overført til 2025	<u>kr 143.732</u>

SAK 7 – AKTIVITETSPLAN OG BUDSJETT 2025

AKTIVITETSPLAN 2025

Foruten de mer eller mindre faste kostnadene til strøm, ved, IT-løsning, forsikringer med videre, er de fleste kostnadene til Villroa vel knyttet til hvilke prosjekter som planlegges gjennomført i løpet av året. Styret har i forbindelse med arbeidet med budsjettet for 2025 lagt til grunn at årsmøtet stiller seg bak følgende tiltak/prosjekter i 2025:

- **Påskearrangement:** styret er veldig glade og takknemlige for at familiene Sivertsen/Randem tar ansvaret for dette også i år. Villroa vel dekker kostnadene knyttet til arrangementet
- **Stolpejakt:** styret planlegger å iverksette etablering av en stolpejakt i Villroa. Styret vil i den forbindelse rette en stor takk til Kristen Trekreem (Gnolla I) som har utarbeidet kartgrunnlaget for stolpejakten. Planlagt åpning for stolpejakten er primo juni. Stolpejakten innebærer en fast årlig kostnad til «Stolpejakten.no». I 2025 påløper det i tillegg en engangskostnad til utvikling av kartgrunnlaget.
- **Klopper:** styret har ila høsten 2024 identifisert 6 stier/steder hvor det vil være gunstig med nye klopper. Styret planlegger å legge ut ca 200m med nye klopper i 2025.
- **Rydde/merke stier:** styret planlegger å «gjenopplive» to eldre T-merkede stier. Helt konkret gjelder dette stien fra Gnolla I og sørover til gården Høgland, samt stien fra Krimmelkoia (ved Storkjeldkanken) nordover til Gnolla I (via Grasbekkløa). Stien fra Krimmelkoia i retning Gnollengkanken vil også bli merket opp.
- **Ny gapahuk:** styret planlegger å bygge en ny og fjerde gapahuk i 2025. Styret mener det er helt naturlig at denne gapahuken etableres i området Grasbekkåsen. En ny gapahuk vil bli den største kostnadsdriveren i 2025.

Av andre saker styret vil jobbe med i 2025 nevnes:

- Utrede muligheten for skitrekk i Villmannsbakken.
- Utrede muligheten for tilrettelagte stier (gå, trille, sykle mv).
- Utrede muligheten for utbedring av skilting langs skitraseer og turstier.
- Utrede muligheten for utbedringer i skitraseene slik at det blir mulig å kjøre skispor selv i et mer krevende (mildere) vinterklima.

BUDSJETT 2025

Villroa vel har de siste årene bygget seg opp en relativt god økonomisk buffer. På årsmøtet for 2 år siden ble det kommentert at velet må bruke de midlene som kommer inn fra Norsk Tipping (Grasrotandelen) på konkrete tiltak til medlemmenes beste. Styret ser viktigheten av dette, men selv med økt aktivitet gikk velet bare med et mindre driftsunderskudd i 2024.

Styret mener det er rom for å iverksette flere tiltak i 2025 sammenlignet med 2024. For å få til dette anbefaler styret at det planlegges med et noe større driftsunderskudd i 2025. Villroa vel vil til tross for dette ha en akseptabel økonomisk buffer ved utgangen av 2025.

Detaljert budsjett – se neste side.

VILLROA VEL - BUDSJETT 2025

Saldobalanse driftskonto pr. 01.01.2025

kr 143 731,69

Inntekter

Konto	Budsjett 2025
3200 Medlemskontingent	42 500,00
3230 Grasrotandel	34 000,00
3410 Tilskudd og spons	6 000,00
3960 Vipps	1 000,00
Sum inntekter	83 500,00

Kostnader

Konto	Budsjett 2025
4300 Varer gapahuk	55 000,00
4310 Varer klopper	25 000,00
4330 Varer Stolpejakt	10 000,00
6060 Arrangement	5 000,00
6100 Kont. Norges Hytteforbund og Stolpejakten	6 250,00
6340 Strøm og ved	6 000,00
6810 IT kostnader	4 300,00
7500 Forsikring	1 300,00
7770 Bank- og kortgebyr	2 500,00
7779 Gebyr betalingsformidling	200,00
7790 Div kostnader	0,00
Sum kostnader	115 550,00

Årsresultat

Konto	Budsjett 2025
Årets overskudd	-32 050,00

Budsjettert saldobalanse driftskonto pr. 31.12.2025

kr 111 681,69

SAK 8 – VEDTEKTER VILLROA VEL

§ 1 *Formål*

Villroa vel skal ivareta medlemmenes interesser ovenfor kommunale myndigheter, grunneier og andre aktuelle interessepartnere, og etablere best mulig samarbeid med disse.

Villroa vel skal også fremme samhold og godt naboskap hytteeierne mellom, og skal bidra til utvikling av et godt rekreasjonsmiljø i pakt med områdets naturlige, kulturelle og historiske kvaliteter.

§ 2 *Organisasjonsform*

Villroa vel er en selveiende og frittstående juridisk person, noe som innebærer at ingen, verken medlemmer eller andre, har krav på foreningens formue eller eiendeler, eller er ansvarlig for dens gjeld eller andre forpliktelser.

§ 3 *Medlemmer*

Villroa vels virkefelt er begrenset til hyttefeltene i Villroa. Alle som har hytte i Grasbekkåsen, Storkjeldkanken, Gnolla I og Gnolla II kan bli medlemmer i velet. Hytteeiere i eventuelt nye hyttefelt som naturlig faller innunder velets virkefelt kan også bli medlemmer.

Medlemskap i Villroa vel er frivillig, og gjelder for et kalenderår om gangen. Årskontingenten fastsettes av årsmøtet, og faktura sendes til velets medlemmer og alle andre hytteeiere som ikke uttrykkelig har meddelt styret at de ikke ønsker å være medlem. Normalt forfall for betaling av årskontingenten er i februar.

§ 4 *Rettigheter og plikter knyttet til medlemskapet*

For å være medlem i Villroa vel må man betale den vedtatte årskontingenten. Det er bare et medlemskap per hytte. Alle medlemmer har rett til å delta på årsmøtet, de har stemmerett og er etter frivillighet valgbare til tillitsverv i velet. Medlemmene plikter å forholde seg til vedtak som er fattet av årsmøtet.

§ 5 *Årsmøtet*

Årsmøtet er Villroa vels høyeste myndighet, og avholdes i påsken (langfredag) hvert år. Årsmøtet er beslutningsdyktig med det antall stemmeberettigede medlemmer som møter opp hvert enkelt år. Hvert medlem (hytte) har én stemme, men medlemmene kan delegere sin stemmerett til andre medlemmer gjennom en skriftlig fullmakt. Et medlem kan ikke møte med fullmakt fra flere enn 2 andre medlemmer.

Alle saker avgjøres av årsmøtet ved simpelt flertall med mindre annet er bestemt i disse vedtektene (se § 10 og 11). Ved stemmelikhet er styreleders stemme avgjørende.

Årsmøtet innkalles av styret med minimum 2 ukers varsel. Innkallingen skjer normalt ved kunngjøring via velets hjemmeside/FB-gruppe. Fullstendig saksliste med tilhørende dokumenter for de saker som faller inn under § 6 skal tilgjengeliggjøres for medlemmene minimum en uke før årsmøtet.

Forslag fra medlemmene som ønskes behandlet på årsmøtet skal være oversendt styret senest tre uker før årsmøtet. Årsmøtet kan ikke behandle forslag som ikke er oppført på sakslisten, med mindre 3/4 av de fremmøtte medlemmene krever det.

Godkjent protokoll (referat) fra årsmøtet skal gjøres tilgjengelig for medlemmene.

§ 6 *Årsmøtets oppgaver*

Årsmøtet skal:

- godkjenne innkallingen
- velge møteleder, referent, samt to medlemmer til å undertegne protokoll fra årsmøtet
- behandle årsmelding
- godkjenne regnskap
- fastsette medlemskontingenten for påfølgende år
- behandle innkomne forslag
- vedta budsjett
- gjennomføre valg til styret. Årsmøtet velger styreleder og styremedlemmer. Alle i styret velges normalt for 2 år av gangen.

§ 7 *Ekstraordinære årsmøter*

Ekstraordinære årsmøter blir avholdt når styret bestemmer det, eller minst 2/3 av medlemmene skriftlig krever det. Innkalling skjer på samme måte som for ordinære årsmøter, med minst 14 dagers varsel. Ekstraordinære årsmøter kan bare behandle og ta avgjørelse i de sakene som er kunngjort i innkallingen.

§ 8 *Styret*

Styret er Villroa vels høyeste myndighet mellom årsmøtene. Villroa vel har et styre på 5 medlemmer, og består av følgende roller:

- Leder
- Nestleder
- Kasserer
- 2 styremedlemmer.

Styret avgjør selv hvem som skal fylle rollen som nestleder og kasserer. Styret avgjør også hvordan oppgaven som sekretær skal ivaretas. Det skal tilstrebes at begge kjønn og alle de fire hyttefeltene er representert i styret.

Styret skal holde møter når styreleder eller et flertall av styremedlemmene beslutter det. Styret er beslutningsdyktig når minst 3 medlemmer deltar. Ved stemmelikhet er styreleders stemme avgjørende. Styremøtene kan gjennomføres fysisk eller elektronisk.

Styret skal:

- Iverksette og følge opp årsmøtevedtakene
- Iverksette og følge opp velets aktivitetsplan
- Oppnevne eventuelle komiteer, utvalg eller personer som skal gjøre spesielle oppgaver, og utarbeide nødvendige instruksjoner for disse
- Administrere og føre kontroll med velets økonomi og eiendeler
- Representere velet utad.

Styret fører referat fra sine møter. Referatene skal gjøres tilgjengelig for medlemmene.

§ 9 *Signaturrett*

Styreleder, nestleder og kasserer tildeles signaturrett hver for seg. Signaturretten innebærer fullmakt til å opptre og underskrive på vegne av Villroa vel. Det kan gjelde avtaler, kontrakter eller andre juridiske dokumenter.

§ 10 *Vedtektsendringer*

Endringer av disse vedtektene kan bare gjøres på ordinært eller ekstraordinært årsmøte etter å ha vært på sakslisten, og det kreves 2/3 flertall av de avgitte stemmene.

§ 11 *Oppløsning*

Oppløsning av Villroa vel kan bare behandles på årsmøte, eller ekstraordinært årsmøte, og krever 3/4 flertall av de avgitte stemmene. Avstemming skal skje skriftlig, og stemmegivingen skjer ved fremmøte eller fullmakt. Ved eventuell oppløsning tilfaller velets nettoformue lokalet Vidsyn.

Disse vedtektene er gyldige etter vedtak på årsmøtet 18. april 2025.