



Velkommen
til årsmøte

Nordseter Vel

Dagsorden

1. Velkommen
2. Valg av møteleder og referent, telling og valg av en person til å signere protokollen
3. Godkjenning av innkallingen og dagsorden
4. Gjennomgang og godkjenning av styrets årsrapport
5. Presentasjon av kommunens arbeid med områdeplanen
6. Regnskap 2024
7. Budsjett 2025 forslag fra styret:
 - a. Kontingenten for medlemskap i Nordseter Vel videreføres med 200 kr pr hytte/leilighet.
 - b. ~~Nordseter har fått mange nye hytter de senere årene. I den forbindelse vurderer vi at det settes opp et lekeanlegg med gode og solide lekeapparater. Det må jobbes videre med både innhold, investeringskostnader, finansiering inklusive søknader til ulike gavefond, nødvendige godkjenninger og plassering. Styret foreslår at det avsettes ytterligere kr 50.000 til dette formålet i 2024. Hvis beløpet ikke blir benyttet inneværende år kan beløpet avsettes til egen fondskonto. Til sammen er det da satt av 100 000 kr til lekeanlegg.~~
8. Valg til styret, valgkomite og revisor.
9. Informasjon om andre saker.

Hva er Nordseter Vel?

*Nordseter Vel er en paraplyorganisasjon som skal **ivareta hytte- og leilighetseiernes felles interesser** på Nordseter og tilliggende områder. Dette kan gjøres i **samarbeid** med interessenter til Nordseter, herunder lokale, regionale og sentrale myndigheter, hytteeierforeninger/veilag, næringsdrivende og grunneiere.*

*Den ideelle ambisjon for Nordseter vel er å tilrettelegge for **hvile, ro, naturopplevelser og fysiske aktiviteter** både sommer og vinter for hytte- og leilighetseiere. Som et bidrag til en bedre folkehelse fokuseres på **uteaktiviteter** som skigåing, turgåing og sykling om sommeren.*

*«Nordseter» **defineres** som hele fjellområdet med avgrensning mot hytteområdene i Hafjell, Hornsjø og Sjusjøen.*

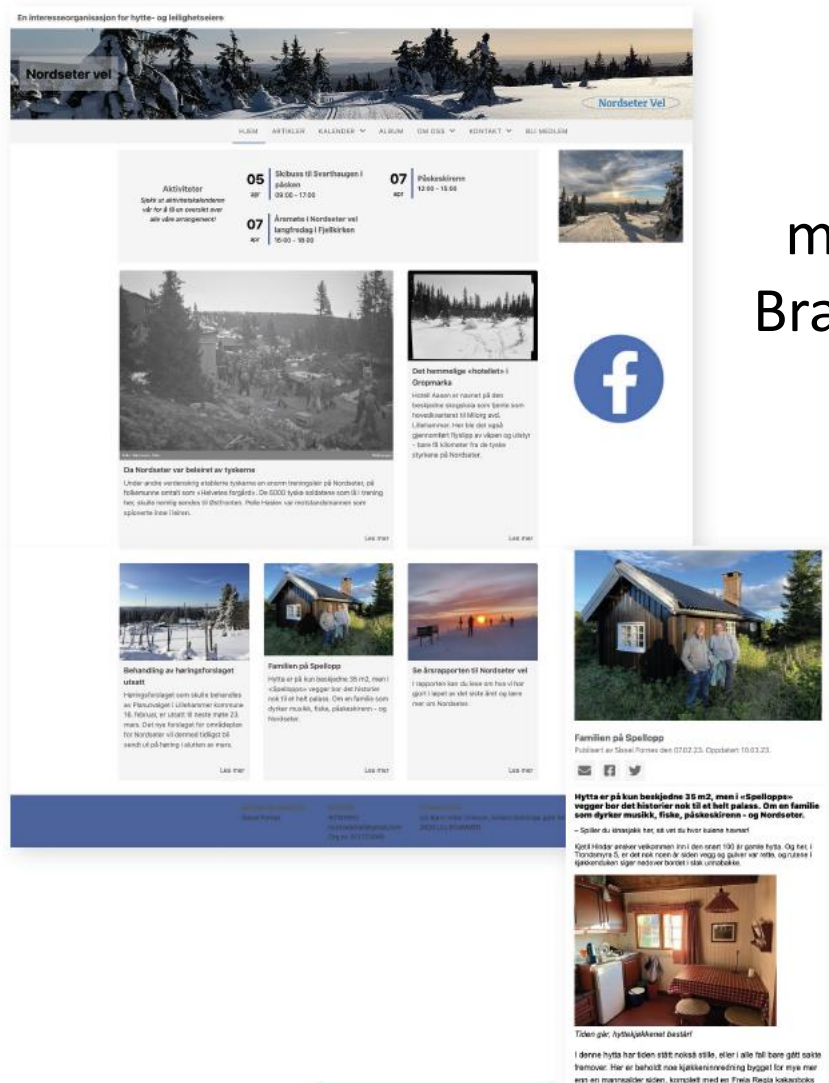
4. Gjennomgang og godkjenning av styrets årsrapport

Aktiviteter

- Medlemsarbeid, medlemskontingent og turarrangør v/ Bjørn Vidar
- Samarbeid med Lillehammerfjellets Tur- og Løypeselskap SA v/ Lars
- Stier og dugnad v /Lars
- Hjemmeside og informasjonsarbeid, løypekultur v/ Bjørn
- Påskeskirenn v/Morten

LTLs løypekjøringsområde

Vår hjemmeside nordsetervel.no og Facebook



Ny nettside i vinter!
Har passert 2800
medlemmer på Facebook.
Bra aktivitet og engasjement
- lite «støy».



5. Presentasjon av kommunens arbeid med områdeplanen for Nordseter

- Planen er ikke sendt på høring ennå, men utkast ble behandlet i Plan- og miljøutvalget (PMU) i Lillehammer kommune 19 mars.
- Vår presentasjon er basert på dokumenter sendt til PMU.

Våre hovedpunkter til 1. høringsrunde juni 23

Nordseter Vel støtter Planforslag alternativ 1

Hovedinnvendinger mot alternativ 2:

- Mot bygging ovenfor Kaussetra/Kausveien B3
- Skeptiske til utvidelse av hytteområde B1
- Mot senterstruktur helt ned til Sandbakken BAA2

Konkrete innspill til plan og bestemmelser

- Legge inn i planen: skitrekk, klatrepark, lekepark og andre aktivitetstilbud
- Gangveg og fortau langs Nordseterveien
- Landetjern – oppgradering av damanlegg og sikring av vannspel
- Skogskjøtsel – skjøtselsplan for å hinder gjengroing
- Rekkefølgebestemmelser med utbyggingsavtaler og infrastrukturfond for å sikre finansiering av viktige fellestiltak: gangveg, sikre landetjern, skogskjøtselplan, utstyr til lekearealer, utbedring og vedlikehold av turveger og skiløypetraseer.

Politiske avklaringer høsten 2023

- Går videre med hovedalternativ 1 med noen endringer:
 - Ikke sentrumsformål på Sandbakken, kombinert arealformål ved Massedeponiet, fritidsbebyggelse B1 og B3 tas ut.
- Helårsveg Kausvegen, PMU ba om en juridisk vurdering.
- anbefaler klatre/temapark øst for Reinavegen
- Skiløype i stedet for gangvei fra Skogsløypa til Sandbakken.
- Gang- og sykkelveg langs Nordsetervegen omreguleres til turveg
- Krav om utleie fjernes, med ett unntak

Rekkefølgekrav

Utbygging/tiltak kan ikke finne sted før følgende forhold er etablert eller sikret vil bli etablert:

- a) Trafikksikker adkomst.
- b) Opparbeidet adkomst/kjøreveg, parkeringsarealer, ev. holdeplasser for kollektivtrafikk.
- c) Nødvendige trafikksikkerhetstiltak.
- d) Godkjent vann- og avløpsløsning.
- e) Godkjent overvannsplan for tomten/tiltaket i sin helhet.
- f) Nødvendige sikkerhetstiltak mot naturfare.
- g) Nødvendige tiltak mot støy.
- h) Turveg langs Nordsetervegen skal være opparbeidet før nye enheter innenfor nye byggeområder og øvrige tiltak som medfører 4 eller flere enheter kan gis ferdigattest/midlertidig brukstillatelse.
- i) Før ny bebyggelse kan etableres skal det være dokumentert og sikret tilstrekkelig kapasitet for håndtering i vann- og avløpsnettverket. Denne bygges iht. den til enhver tid gjeldende kommunale standard.

h) Turveg langs Nordseterveien

- Turveg langs Nordseterveien skal være opparbeidet før nye enheter innenfor nye byggeområder og øvrige tiltak som medfører 4 eller flere enheter kan gis ferdigattest/midlertidig brukstillatelse.

Rekkefølgekrav for de ulike sonene

Tiltak kan ikke finne sted før følgende forhold er etablert eller sikret vil bli etablert:

- a) Ved bruk av område BAA4 - til nye formål etter avsluttet deponi, skal det opparbeides skiløype fra BAA4 til krysset Sjusjøvegen/Nordsetervegen før det kan gis ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse.
- b) Før det kan gis ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse for leilighetskompleks innenfor FBB skal det opparbeides en offentlig plass ved Landetjern i tråd med pkt. 5.4.
- c) Før det kan gis byggetillatelse innenfor FBB og ubebygde tomt til frittliggende fritidsbebyggelse (gnr/bnr 65/478), skal Leirvegen være utbedret med grøfter og overvannstiltak fra kryss Nordseter til Leirvegen 50. Det skal likeledes utbedres på interne veger med adresse Leirvegen 1 til og med Leirvegen 50.
- d) Før det kan gis byggetillatelse innenfor ubebygde tomt til frittliggende fritidsbebyggelse (gnr/bnr 65/478) skal parkeringsplass P3 ved Landetjern være opparbeidet med 20 parkeringsplasser.

fortsettelse

- e) Før det gis ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse for ny bebyggelse på område BAA3 skal skiløypekryssing av Sjusjøvegen være utbedret med skilting og siktforbedrende tiltak.
- f) Før det kan tillates nye fritidsboligenheter i sone C og D, skal Landetjern være sikret i tråd med dagens krav til damanlegg eller nedtappes og omreguleres til LNF.
- g) Før det kan åpnes for vinterbrøyting av Skihytteveien og Krøtterråket skal det sikres en utbedring av siktelinjer i kryssingen mellom skiløypen og veg ved eksisterende bom. Det skal også settes opp tydelig skilting i begge retninger på skiløypen. Videre må skiløypen ved GBNR 40/14 være omlagt for å tillate kjøring på vegen vinterstid.

f) Landetjern

- Før det kan gis tillatelse til nye fritidsboligenheter i sone C og D, skal Landetjern være sikret i tråd med dagens krav til damanlegg eller nedtappes og omreguleres til LNF.

Høringsuttalelse 2. våren 2024 - Utkast

- Nordseter Vel støtter fortsatt alternativ 1. og de politiske føringene.

Hovedinnvending mot forslaget:

- Mot “senterstruktur” med forretning/kafe og næring ved Sandbakken, lokalisering som bidrar lite til miljø og fellesskap på Nordseter. NV ønsker primært forretning/kafe og møteplass på “nye Ottos”, eller aller helst styrke tilbudet på det sentrale Nordseter.

Innspill til plan og bestemmelser:

- Utrede og legge inn i planen skitrekke til Snauskallen, og lekeplass.
- Gjennomgå rekkefølgebestemmelsene og legge inn infrastrukturfond for å sikre finansiering av viktige fellestiltak: Turveg langs Nordsetervegen, opprettholde Landetjern, skjøtselsplan, utstyr til selvbetjente lekearealer og etablering av hundejorde, utbedring og vedlikehold av turveger og skiløypetraseer.

fortsettelse

Innspill til plan og bestemmelser

- Utrede og legge inn i planen skitrekke til Snauskallen og lekeplass.
- Gjennomgå rekkefølgebestemmelser og legge inn infrastrukturfond for å sikre finansiering av viktige fellestiltak: Turveg langs Nordseterveien, opprettholde Landetjern, skjøtselplan, utstyr til selvbetjente lekearealer og etablering av hundejorde, utbedring av vedlikehold av turveger og skiløypetraseer.
- Nordseter Vel støtter i prinsippet planforslagets ambisjon om at regulerte hytteområder innenfor Nordseterplanen skal kunne få “høy standard” med EL, VA og helårsveg, når forholdet til viktige friluftsjnteresser l8ses.

6. Regnskap – årsrapport 2024

Inntekter

Konto	2024	2023	Budsjett 2024
3200 Medlemskontingent	117 000	103 600	104 000
3410 Tilskudd		214	
3800 Løypebidrag	12 750	6 600	7 000
3850 Arrangement inntekter	9 900	5 600	5 000
3960 Grasrot	21 285	19 896	20 000
8040 Renteinntekter konto	11 685	7 363	5 000
Sum inntekter	172 619	143 272	141 000

Kostnader

Konto	2024	2023	Budsjett 2024
4602 Påskeskirenn	11 862	4 919	12 000
4700 Dugnadsmateriell	0		5 000
4701 Løypetilskudd	12 750	6 600	7 000
4703 Tilskudd Lekeplass	0		50 000
6020 Bidrag Nordseter Kirke og Røde Kors	20 000	20 000	20 000
6060 Sosiale tilstelninger	30 782	4 466	10 000
6810 IT kostnader	16 127	10 753	12 000
6820 Trykksaker	0	5 625	5 000
7610 Styre og årsmøtekostnader	6 100	13 357	12 000
7770 Bank- og kortgebyr	0	695	1 000
7779 Gebyr betalingsformidling	5 585	4 245	5 000
7790 Andre kostnader	1 356		2 000
8901 Avskrivninger	15 000		
Sum kostnader	119 561	70 660	141 000

Årsresultat

Konto	2024	2023	Budsjett 2024
Årets overskudd	53 058	72 612	0

Balanse

Eiendeler

Konto	2024	2023
1200 AV-utstyr	57661	18176
1350 Andeler Lillehammerfjellet Tur og løypeselskap SA	20000	20000
1510 Fordringer på medlemmer	0	0
1550 Fordring Oppgjør StyreWeb	0	0
1920 Bank drift	42488	85942
1921 Bank sosialt		0
1922 Bank grasrot	28243	6958
1923 Fastrenteinnskudd	0	1844
1925 Fastrenteinnskudd	0	255092
1926 Fastrenteinnskudd	306598	
Sum eiendeler	454990	388012

Gjeld

Konto	2024	2023
2400 Leverandørgjeld	9270	
2410 Kortsiktig Gjeld	1000	0
2901 Skyldig løypetilskudd - bet fra medlem	3650	0
Sum gjeld	13920	0

Egenkapital

Konto	2024	2023
2050 Annen egenkapital	291070	288012
2051 Bokprosjekt	50000	50000
2052 Mosjons- og lekeapparat	100000	50000
Sum egenkapital	441070	388012

Revisjonsberetning

Til årsmøtet i Nordseter Vel

Jeg har revidert årsregnskapet for Nordseter Vel for regnskapsåret 2024.

Regnskapet er ført etter «kontant-prinsippet» som medfører at ikke betalt medlemskontingent ikke er inntektsført i årsregnskapet. Det samme gjelder inntekter fra Grasrot (midler fra Norsk Tipping).

Regnskapet er gjort opp med et årsresultat på kr 53.058.

I balansen inngår andeler i Lillehammerfjellet Tur og løypeselskap SA (LTL) bokført til kr 20.000. Jeg har ikke kjennskap til om det kan være usikkerhet knyttet til verdien av denne posten.

Innkjøp av presentasjons- og lydutstyr er balanseført og avskrevet med kr 15.000 i år. Balanseføringen er gjort for at dette synliggjøres over tid.

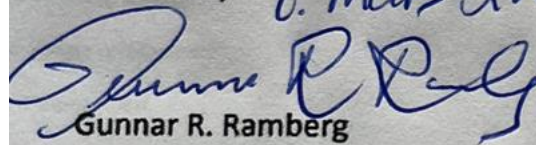
Bokført egenkapital utgjør pr 31.12.2024 kr 441.070. Avsetning til Bokprosjekt og mosjons- og lekeapparat er ført under egenkapitalen som fondsavsetning.

Nordseter Vel har ingen gjeld utover kortsiktig gjeld.

Jeg har kontrollert at saldo på bankkonti stemmer med utgående balanse på konto. Pr 31.12.2024 utgjør dette kr 377.329.

Nordseter,

7. mars 2025



Gunnar R. Ramberg

Revisor

7. Budsjett 2025

Inntekter

Konto	2024	Budsjett 2025
3200 Medlemskontingent	117 000	120 000
3800 Løypebidrag	12 750	4 000
3850 Arrangement inntekter	9 900	10 000
3960 Grasrot	21 285	20 000
8040 Renteinntekter konto	11 685	8 000
Sum inntekter	172 619	162 000

Kostnader

Konto	2024	Budsjett 2025
4602 Påskeskirenn	11 862	10 000
4700 Dugnadsmateriell		20 000
4701 Løypetilskudd	12 750	4 000
6020 Bidrag Nordseter Kirke og Røde Kors	20 000	20 000
6060 Sosiale tilstelninger	30 782	25 000
6810 IT kostnader	16 127	16 000
7610 Styre og årsmøtekostnader	6 100	10 000
7779 Gebyr betalingsformidling	5 585	6 000
7790 Andre kostnader	1 356	
8901 Avskrivninger	15 000	15 000
Sum kostnader	119 561	126 000

Årsresultat

Konto	2024	Budsjett 2025
Årets overskudd	53 058	36 000

8. Innstilling til valg

- Til styret

 - Gerd Slinning, styreleder, ikke på valg
 - Harald Stenerud, ikke på valg
 - Lars Windju, tar ikke gjenvalg
 - Bjørn Vidar Granum, tar gjenvalg
 - Bjørn Delbæk, tar gjenvalg
 - Morten Bjerke, tar gjenvalg
 - Rune Slapsgård, ikke på valg
 - Vara: Anita og Marianne Olsrud
- Revisor
 - Gunnar Ramberg, tar gjenvalg
- Valgkomiteen
 - Odd Rune Tenfjord, ikke på valg
 - Kjetil Hindar, ikke på valg

Valg til styret - nye medlemmer
