



 **Holtefjell**

-verdiskapning gjennom lagspill

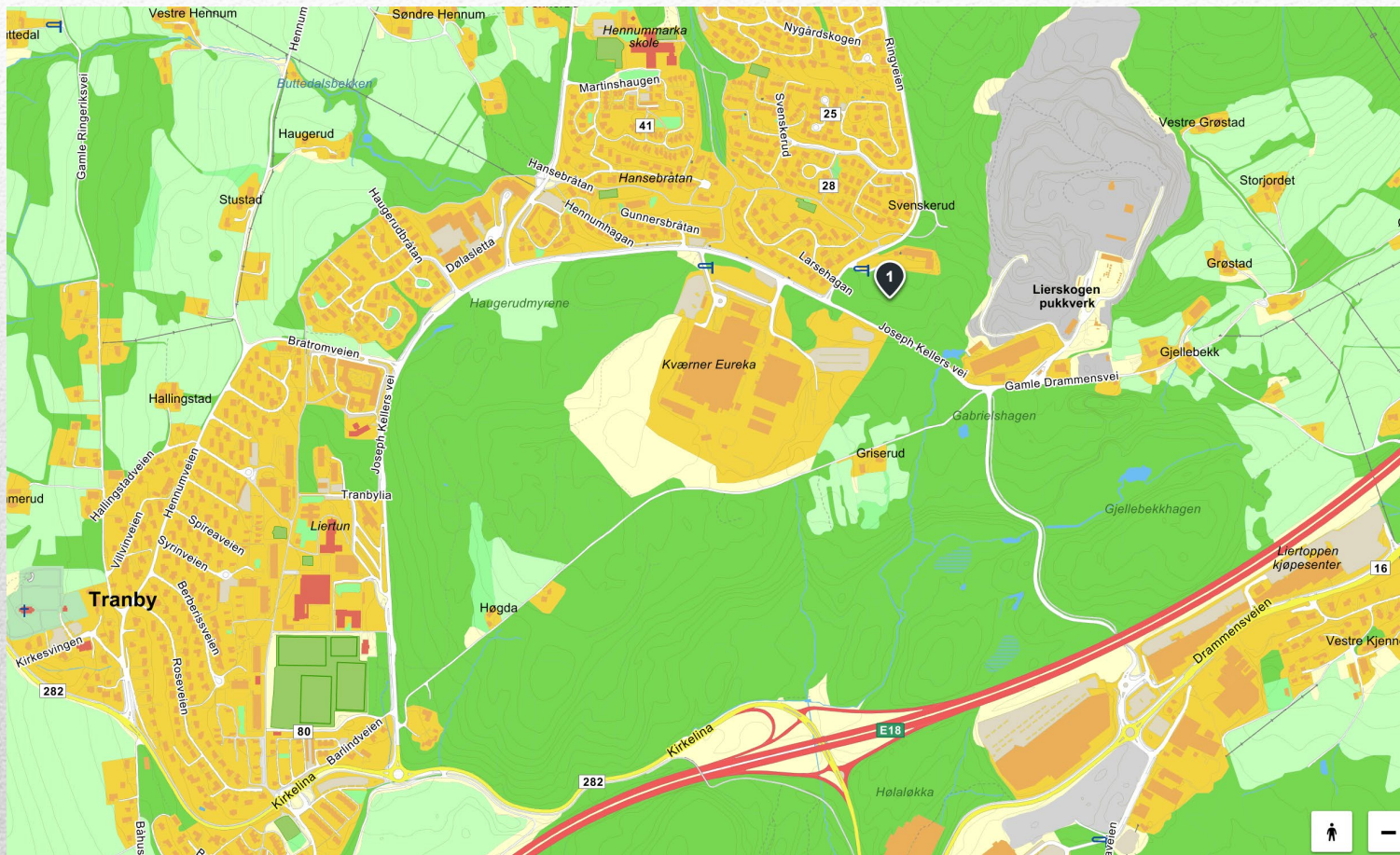
INFORMASJON OM OPPSTART RINGVEIEN 2

Utbygger er Holtefjell Eiendom AS i HOLTEFJELL GRUPPEN.

- Konsernet spores tilbake til 2005 da selskapene Holtefjell AS og Semb Eiendomsutvikling AS slo seg sammen til Holtefjell Eiendom AS.
- Samme år startet Holtefjell VVS AS og Holtefjell Entreprenør AS.
- Driftsselskapene Holtefjell Energi AS så dagens lys i 2013 etter oppkjøpet av Asker Enøk AS og Total Coating AS ble en del av familien januar 2014.
- Våren 2014 kjøpte Holtefjell Eiendom Låsgården i Nedre Storgata i Drammen som i dag heter Kontorhuset.

Vår overordnede målsetting er å bli en av de viktigste aktørene innen bygg- og eiendom i vår region, vi føler selv vi er godt på vei.

RINGVEIEN 2 TRANBY



RINGVEIEN 2, TRANBY

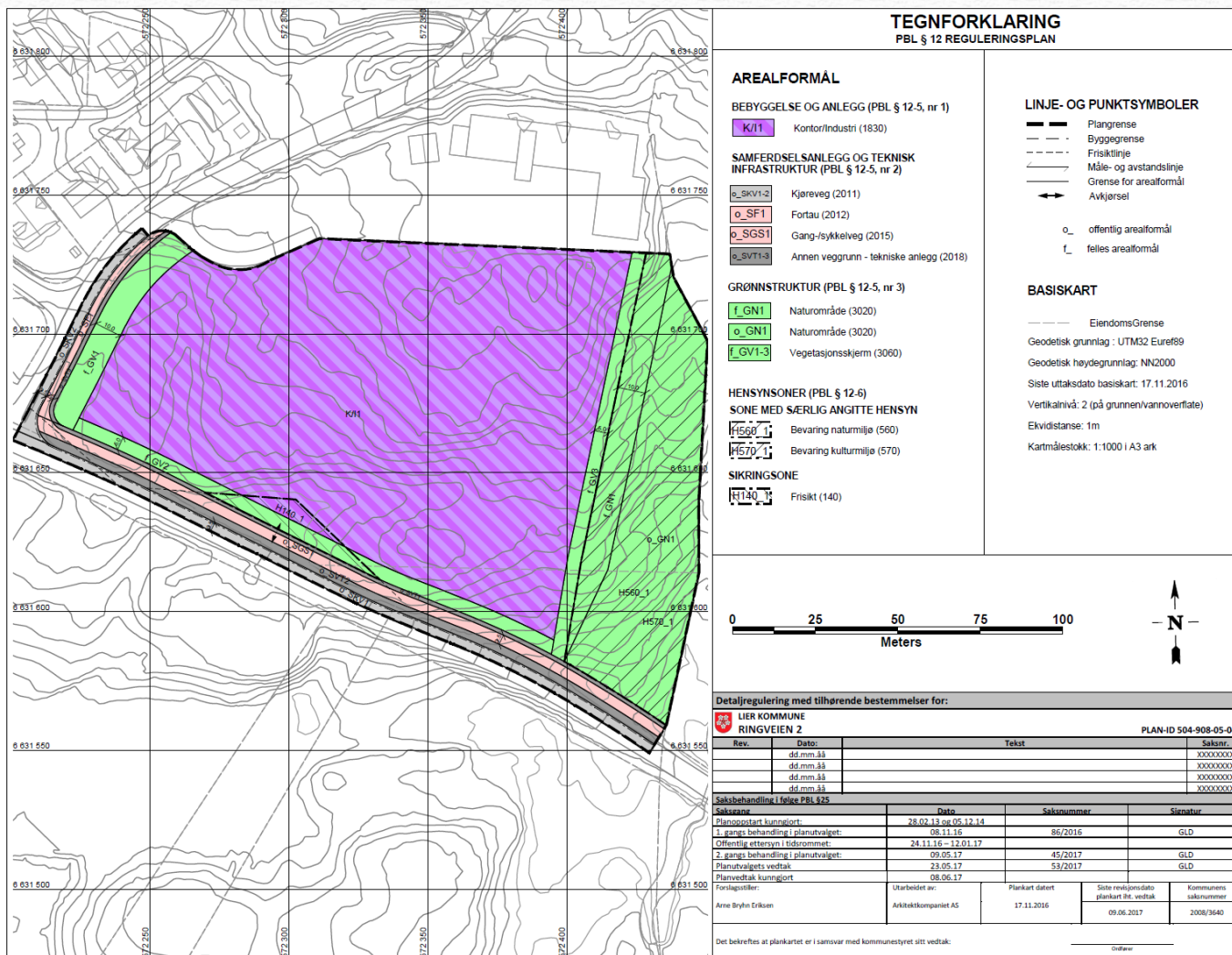
1. Bygging av regulert G/S-vei
2. Bygging av regulert adkomst
3. Infrastruktur og tomt

Ovennevnte arbeider søkes utført som første etappe, av miljø- og økonomihensyn (bla. med hensyn til gjenbruk av sprengt stein fra tomten og komprimert anleggsperiode / støy) Oppstart Q1/Q2 19.

Området er regulert til formål kontor/industri.

- Etter ovennevnte anleggsarbeider søkes oppstart første bygg.
- Det vil senere bli varslet og bygget flere næringsbygg.
- Evt. omregulering for deler av tomt til formål handel er ikke besluttet.

REGULERINGSKART



NÆRBAKST

- Første leietaker er Nærbakst som flytter sin virksomhet fra Oslo til Lier. Tilfører alene ca. 140 arbeidsplasser.
- Nyetablering av denne produksjonsbedriften er i tråd med kommunes satsning på næringsetablering og verdiskapning i Lier.
- Planlagt fremdrift i 2019 på bakeriet:



NÆRBAKST

(KONTORER/PRODUKSJON)



REGULERINGSBESTEMMELSER

- Planlagte utbygging vil være i tråd med bestemmelser. Utvalgte punkter har vært og er spesielt i fokus:
 - Støy
 - Formål
 - Sikkerhet
 - Kulturminner
 - Overflatevann
 - Grunnundersøkelser
 - Nærmiljø og naturområde
 - Utforming og inndeling av bebyggelse

MULIG UTBYGGING AV RINGVEIEN 2



TAKK FOR OPPMØTE!