

STYREMØTE STORE BREVIK VELFORENING

Møte: 10.02.2025
 Deltakere: Lars (LR), Eskild (EU), Henning (HA), Morten (MB), Per Christian (PC), Thomas (TH), Kristine (KA) Aneta (AJ), Roger (RH)
 Forfall:

#	Agenda/Tema	Ansvar
1	2025/13 Referat fra styremøte 07.01.2025 Referatet ble enstemmig godkjent. Aneta har ikke fått lastet opp referatene fra de siste møtene pga. feilmelding på styreweb om manglende lagringskapasitet. Dette rettes etter styremøtet og referatene legges ut.	AJ
2	2025/8 Økonomi – Regnskap 2024 Gjennomgang av regnskapet for 2024: Overskuddet forslås ført på fond for etablering av p-plasser.	HA
3	2025/1 Utstyrsgarasje Thomas og Aneta skriver søknad for etablering av garasjen. Frist for innsendelse settes til årsmøtet.	AJ/TH
4	2025/9 Garasjelagsmøte Referatet er sendt ut. Møte mellom garasjelagene i samråd med styret er gjennomført i tråd med årsmøtevedtaket fra 2024. Årsmøtet 2024 har videre vedtatt at «Det gjennomføres en konsekvensanalyse vedr. økonomiske konsekvenser og anbefalt løsning. Dette skal gjennomføres i løpet av seks måneder fra årsmøtet.» Følgende legges inn i årsberetningen: Styret anser at årsmøtevedtaket er oppfylt, og at det er opp til hvert enkelt garasjelag å følge opp dette videre med konsekvensanalyse vedr. økonomiske konsekvenser og anbefalt løsning.	PC
5	2025/12 Felles søppelcontainere Morten har observert at det henger igjen avfallsposer på utsiden av kontainerne som kan invitere til gnagere m.m. Andre felt har også observert at det er åpning/problemer med bunnene på kontainerne. Movar er varslet, og de skal følge opp med operatørene. Søppelnivået har stabilisert seg. Og befaringsrapport er sendt inn fra 13. januar. Legges ut skriv på hjemmesiden om Movar-saken, som også blir en del av årsberetningen. Feltlederne gir også info på medlemsmøtene før årsmøtet.	MB/ HA HA/LR/EU Alle
6	2025/2 Tiltak på fellesområdet/utenfor tomtegrense Saken er tidligere behandlet og beskrevet. Styret ser ikke noe behov for et møte i denne sammenhengen. SBV har lang praksis i at slike utvidelser ikke godkjennes. Dette er tidligere vedtatt og praktisert i over 40 år. Det må kreves at evt. installasjoner utenfor tomtegrensen/på våre fellesområder må fjernes. Henning har svart kort. Aneta svarer utdypende i løpet av februar. Ber om at de fjernes/ flyttes innenfor tomtegrensen. Og ber om forslag til tilbakeføring så fort som mulig. Oversendes til gjennomgang av styret.	AJ
7	2025/3 Salg av garasje på felt 2 SBV tilskriver de to medlemmene som eier to garasjer, om at det er i strid med velforeningens vedtekter § 8 (vedtatt i 2015), og informeres om at den ekstra garasjen ved neste anledning selges til annet medlem uten garasje eller til velforeningen for videresalg Kommuniseres til Felt 2 garasjelag om ulovligheten i vedtektene sine, som må rettes så fort som overhodet mulig.	AJ PC

