

Slik bygger vi Sandvika

Velkommen til informasjonsmøte 6. mars



Dette er oss

- ▶ Åsa Nes, tjenesteleder Byprosjekter
- ▶ Ole Johan Røstvold, prosjektleder Sandvika sentrum øst
- ▶ Anne Bertine Fagerheim, prosjekt- og prosjekteringsleder Sandvika sentrum øst
- ▶ Lasse Jensen, prosjektleder avfallsug
- ▶ Lars Wermskog, avdelingsleder prosjektenheten
- ▶ Hilde Håve, kommunikasjonsrådgiver Byprosjekter

Agenda

- **Velkommen og introduksjon**
- **Presentasjon av prosjektene**
- **Trafikk- og parkeringsutfordringer**
- **Omlegging av gangtraseer**
- **Støy, støv og sikkerhet**
- **Status kommende prosjekt**
- **Kommunikasjonskanaler og kontaktinformasjon**
- **Spørsmål og svar**
- **Andenæs presenterer**

Sandvika sentrum øst fase 1A - Helgerudkvartalet

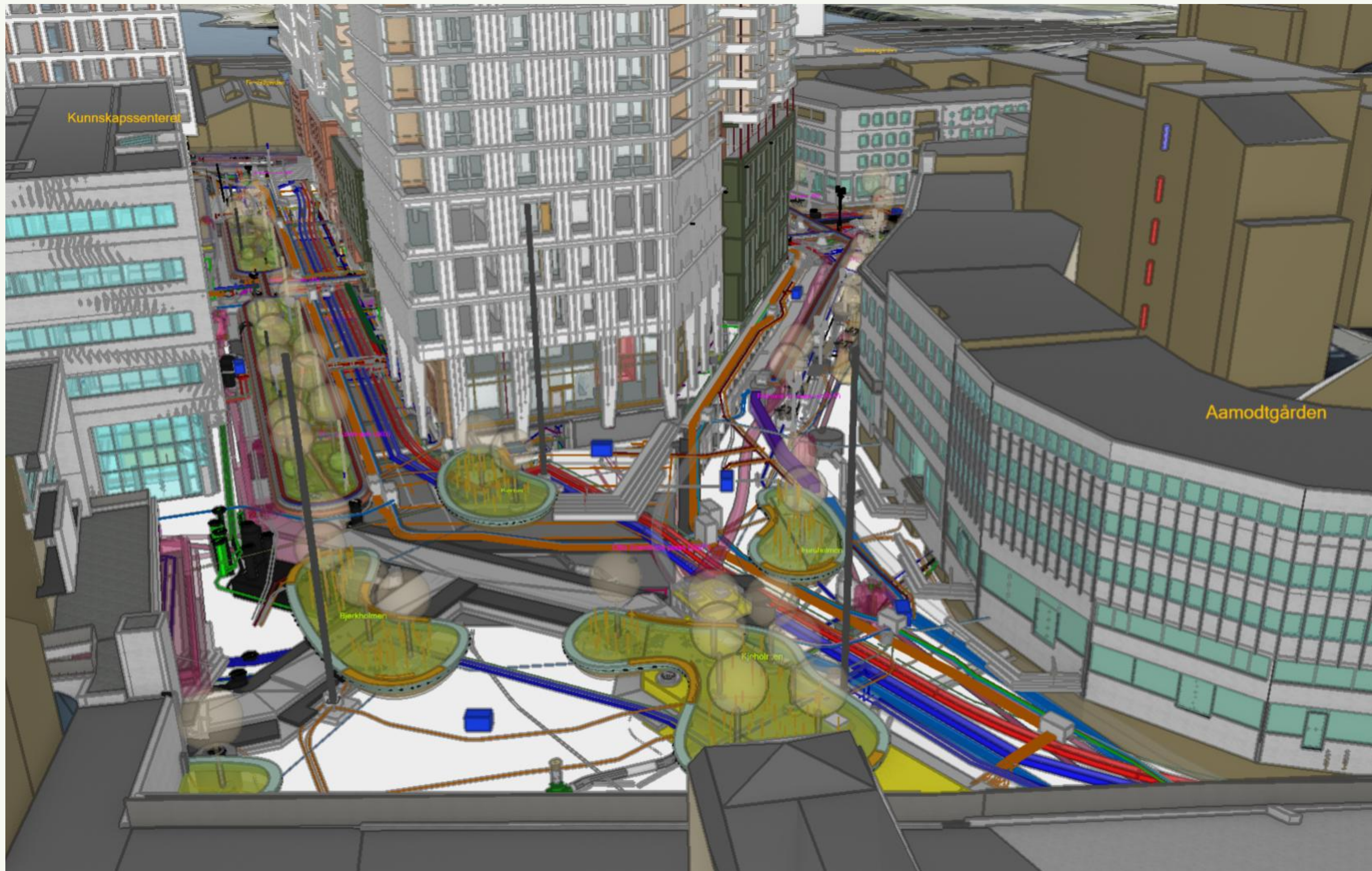
- Stasjonstorget/Otto Sverdrups plass
- Undergangen - Willy Greiners vei
- Rådmann Halmrasts vei
- Håkon Stenstadvolds plass
- Jørgen Kanitz gate
- Anthon Walles vei
- Kinoveien del A
- Kinoveien del B
- Rådhusstorget



Prosjektfaser

- Forprosjekt: jan 2021 – mars 2022
- Detaljprosjekt: april 2022 – august 2023
- **Byggefase: 2024 - 2027**
- **Kontrahering av hovedentreprenør: vår 2025**

Omfattende teknisk infrastruktur



Sandvika sentrum øst - klimagassutslipp i prosjektet: LCA - beregninger



- Annet, 561 tonn CO2e
- Behandling forurensede masser, 145 tonn CO2e
- Betong, 225 tonn CO2e
- Anleggsarbeid, 87 tonn CO2e
- Drensasfalt, 313 tonn CO2e
- Grus/pukk, 166 tonn CO2e
- Stål, 76 tonn CO2e
- Lysarmatur, 125 tonn CO2e
- Naturstein, 614 tonn CO2e
- Fonteneanlegg, 72 tonn CO2e

Figur 3-4 Klimagassutslipp fordelt på innsatsfaktorer for Alternativ A, med Desert Brown og Røykengranitt. Tall i tonn CO2e.

Den nye byen – det tredje glansnummeret

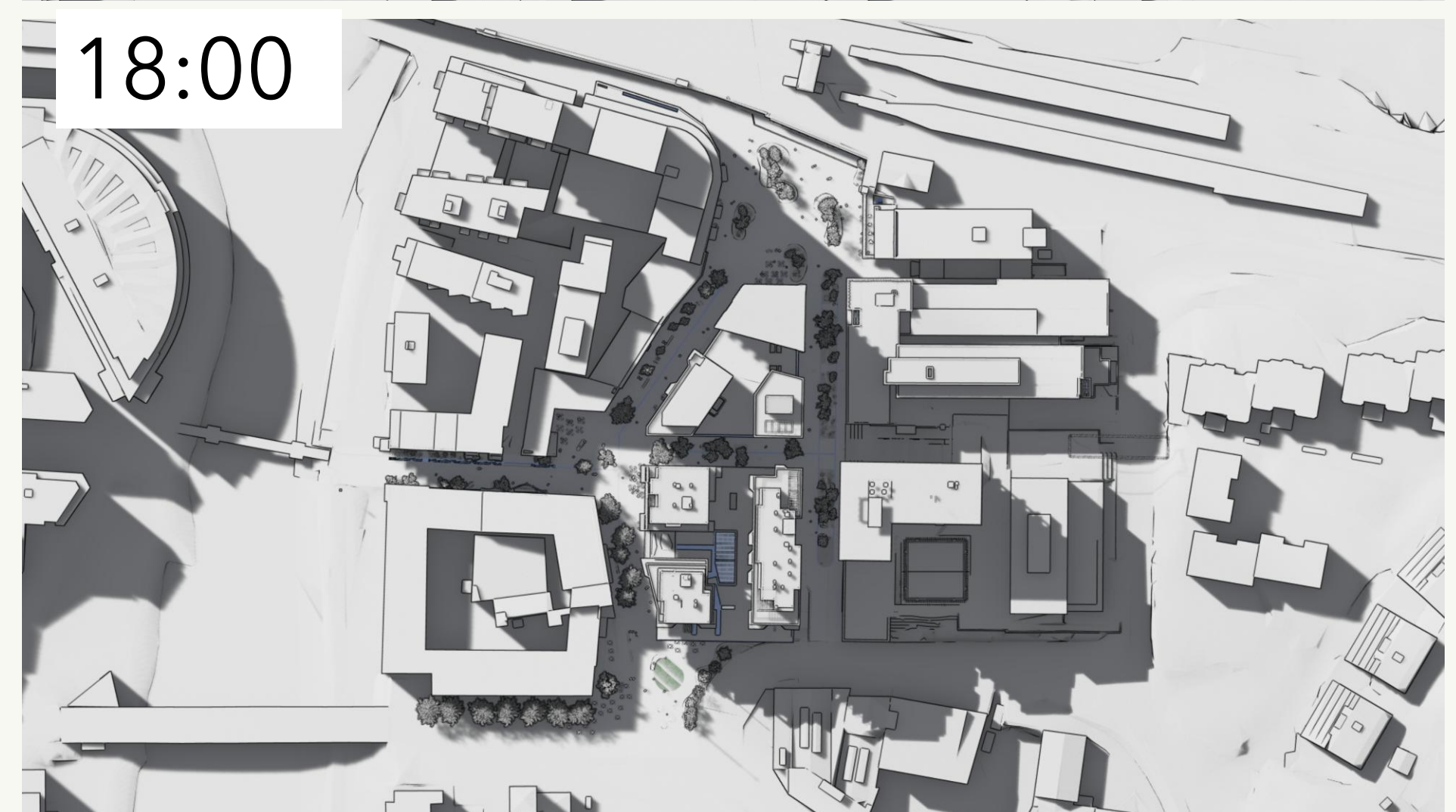
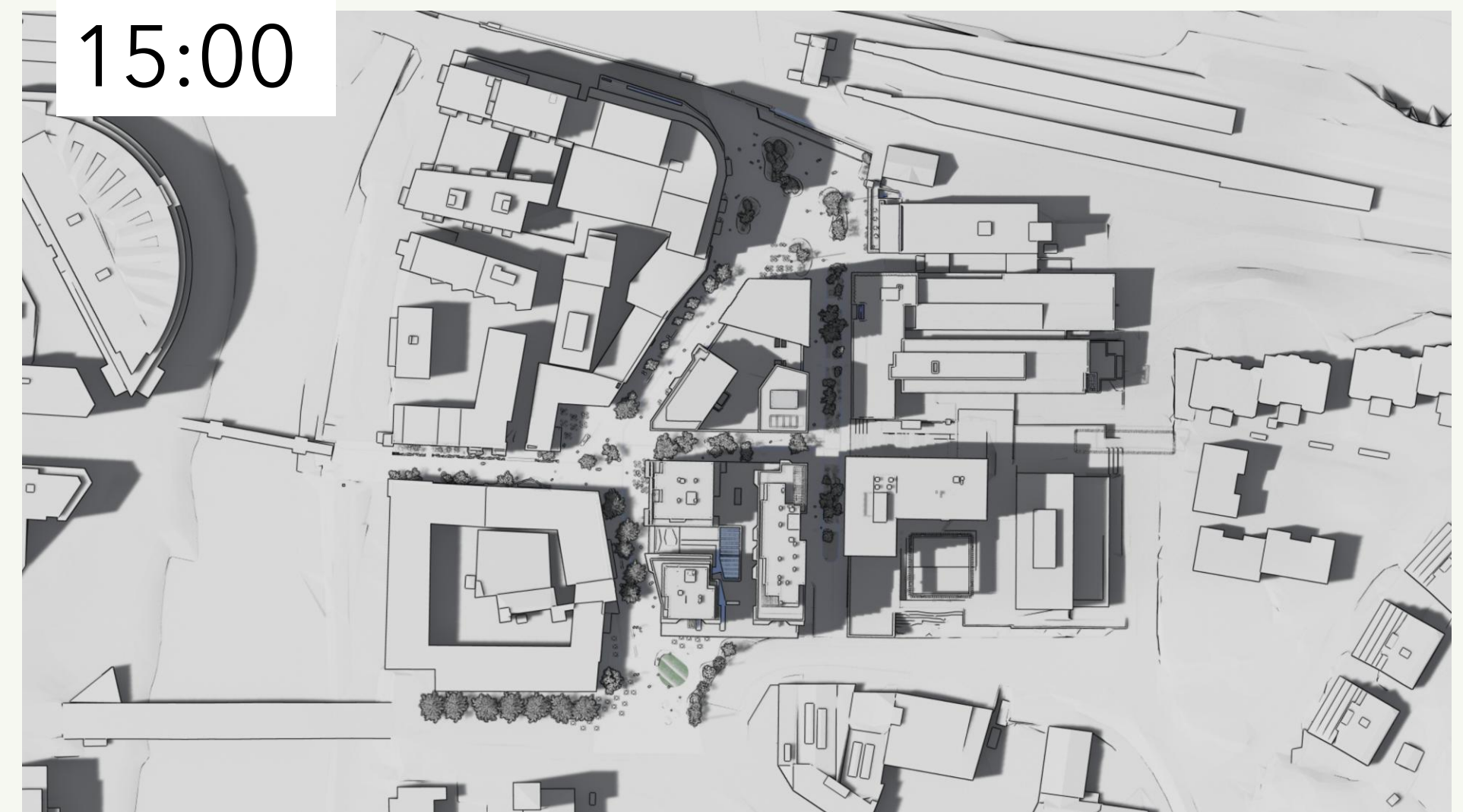
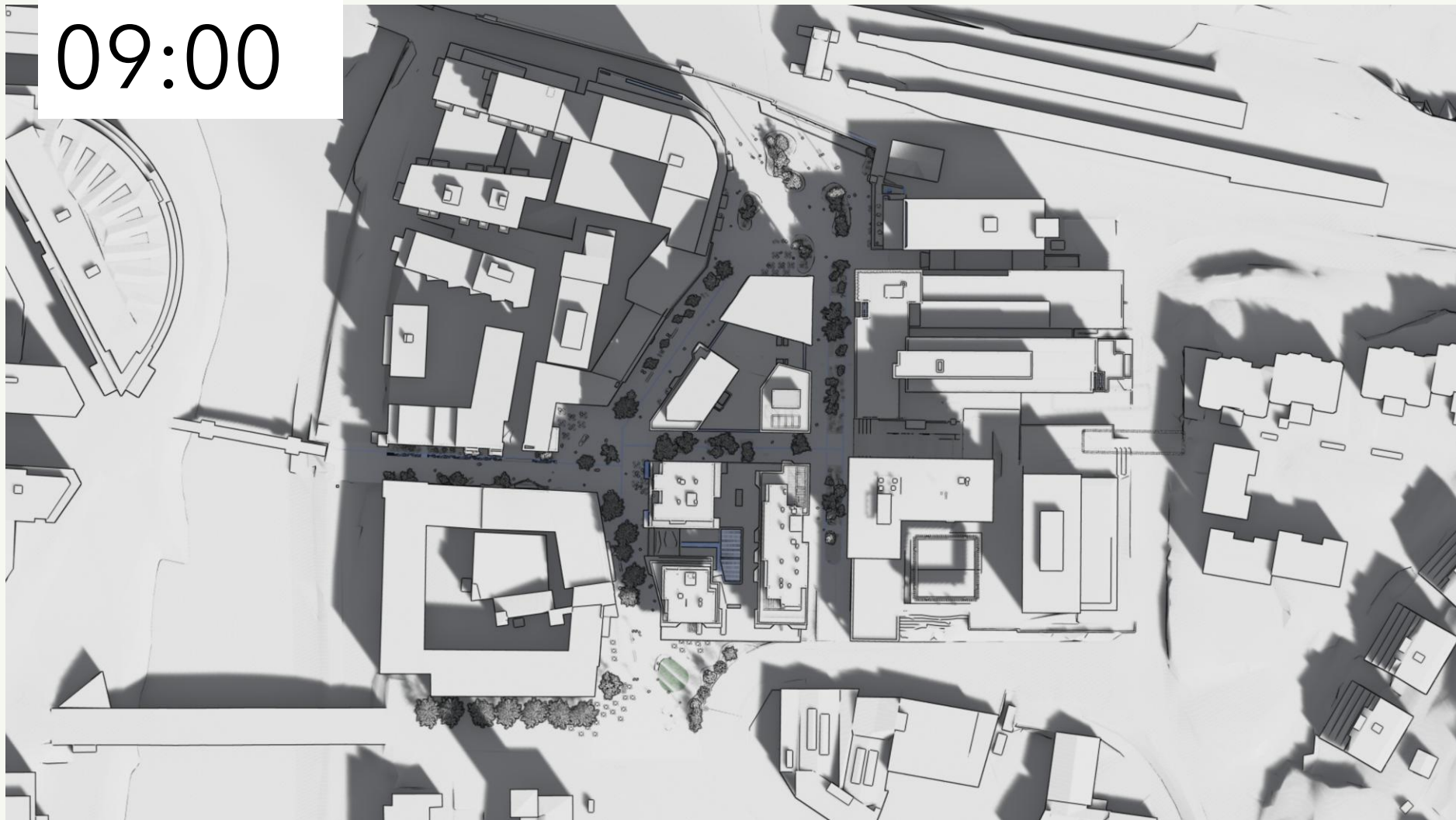


Elvepromenaden



Kadettangen

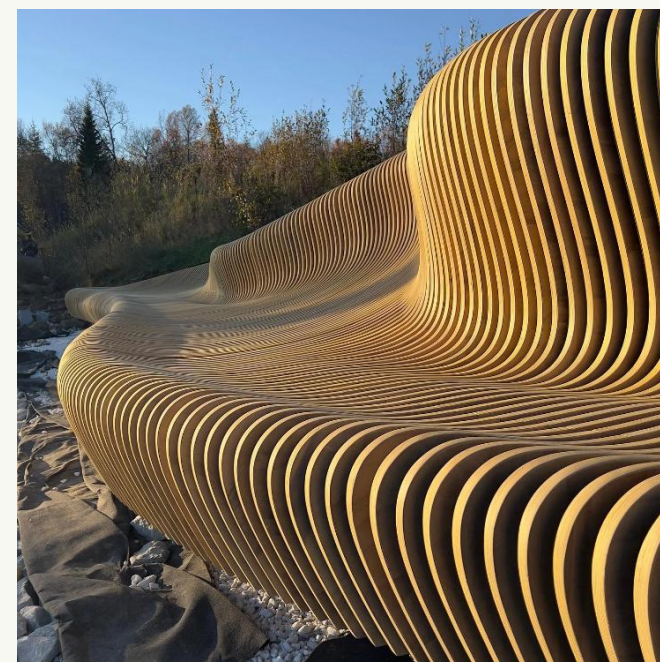
Solforhold 21. juni – når det er mest sol



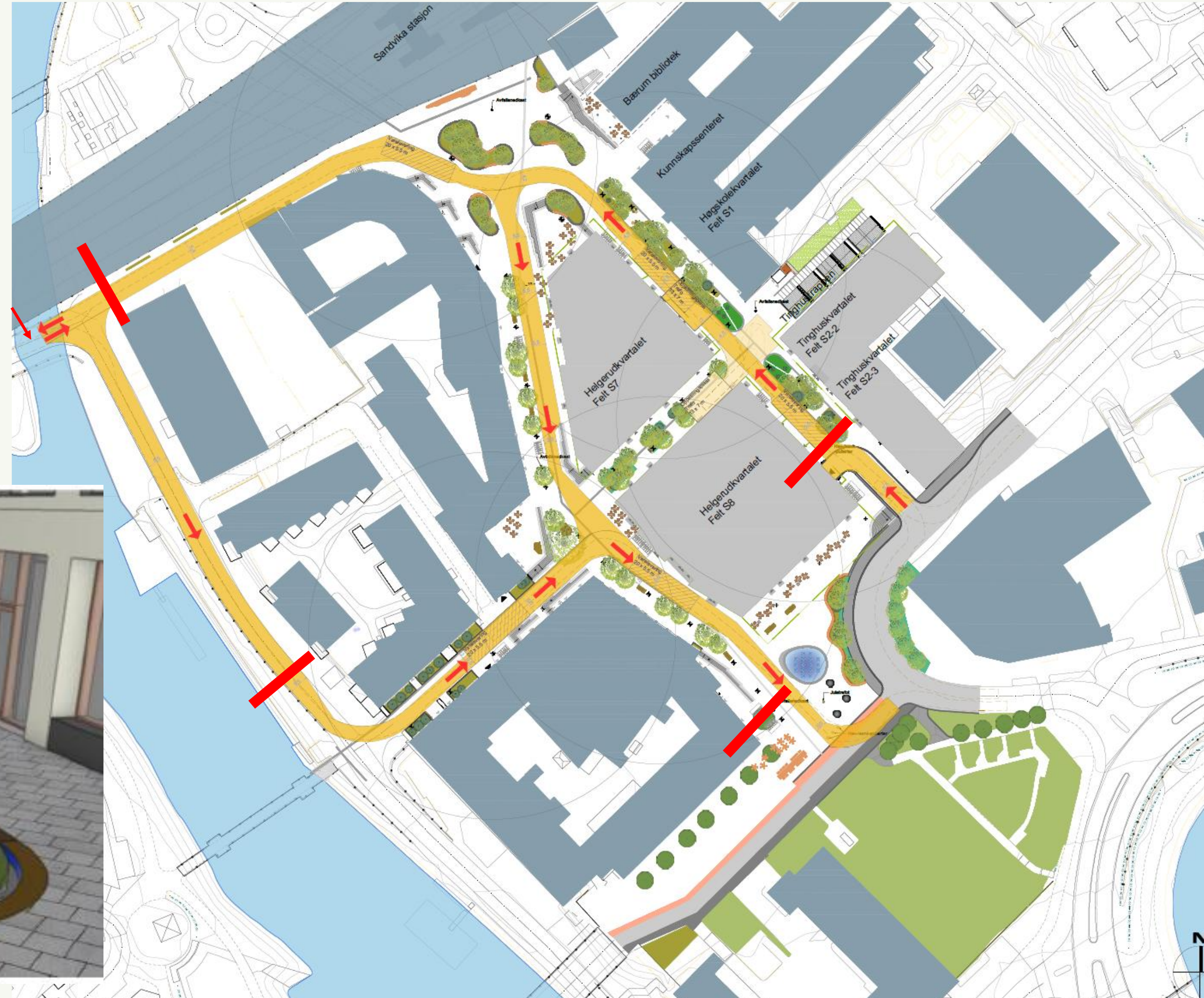


Sandvika sentrum øst - materialbruk

Varige materialer som eldes med verdighet og som tåler slitasjen fra et intenst byliv.



Mobilitet – gange, sykling, bilkjøring og varelevering



Sandvika sentrum øst – Bygulvet – «et dansegulv for byens liv»

- Det lages et gjennomgående og sammenhengende gulv i hele området
- Ulike plasser nyanseres ut i fra romlige forhold, vegetasjon, installasjoner som benker, kunst, ønsket funksjon etc.
- Et komfortabelt og vakkert gulv for alle og som skal tåle byliv og nødvendig kjøring.



Urban natur – stauder, busker og trær



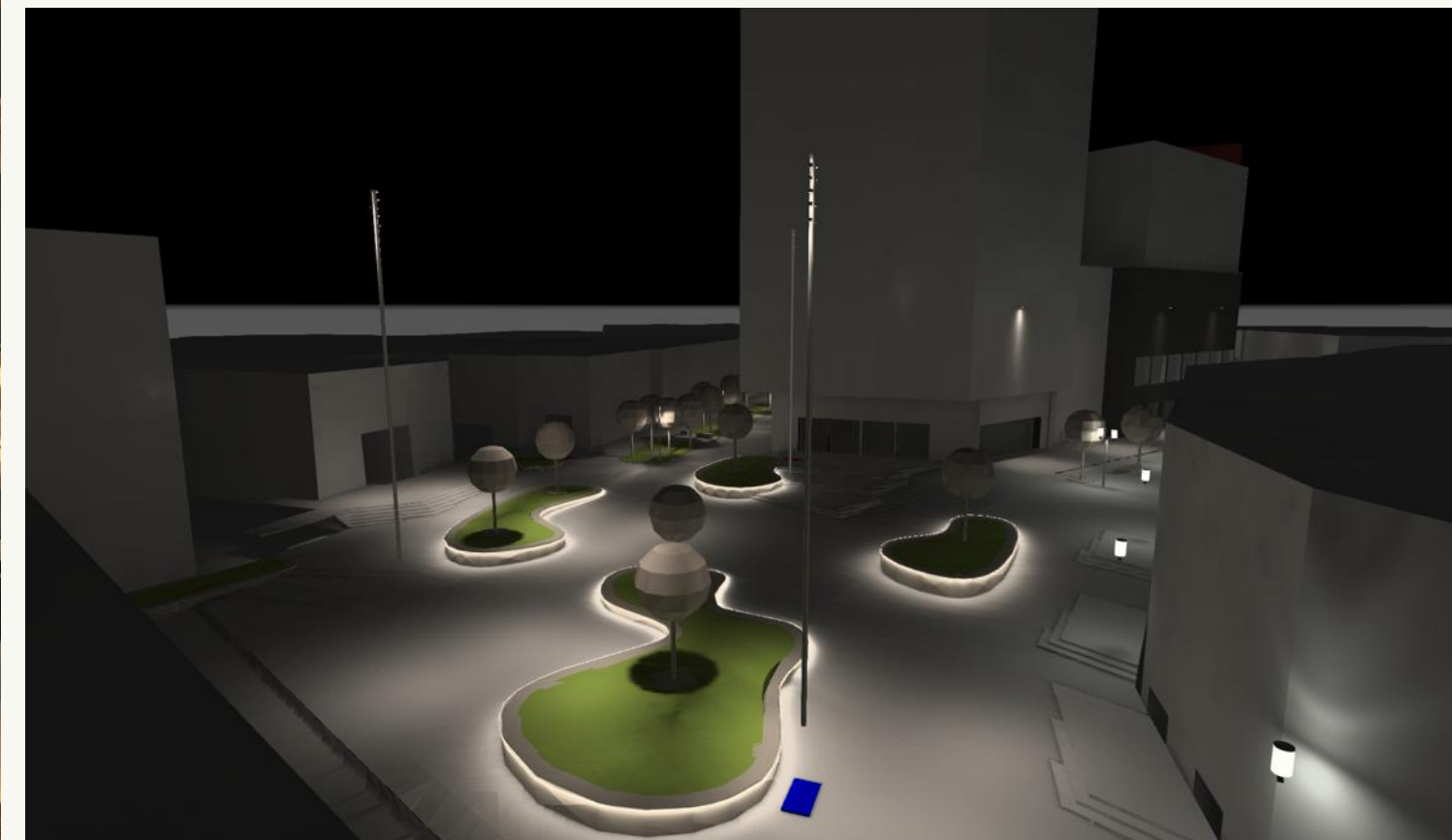
Jørgen Kanitz gate



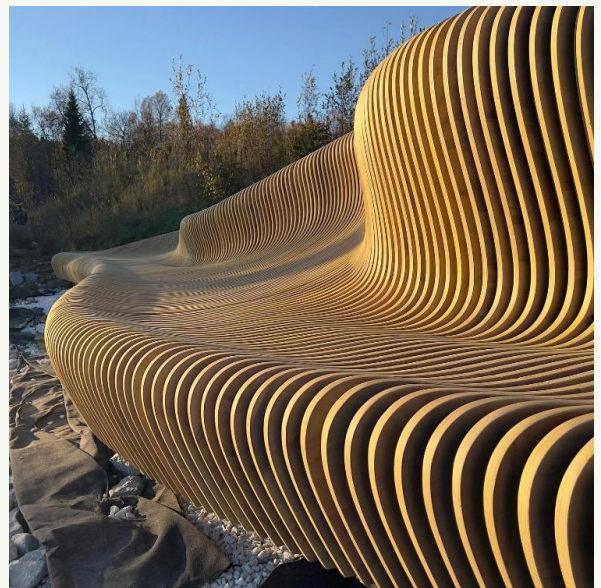
Universell tilgjengelighet



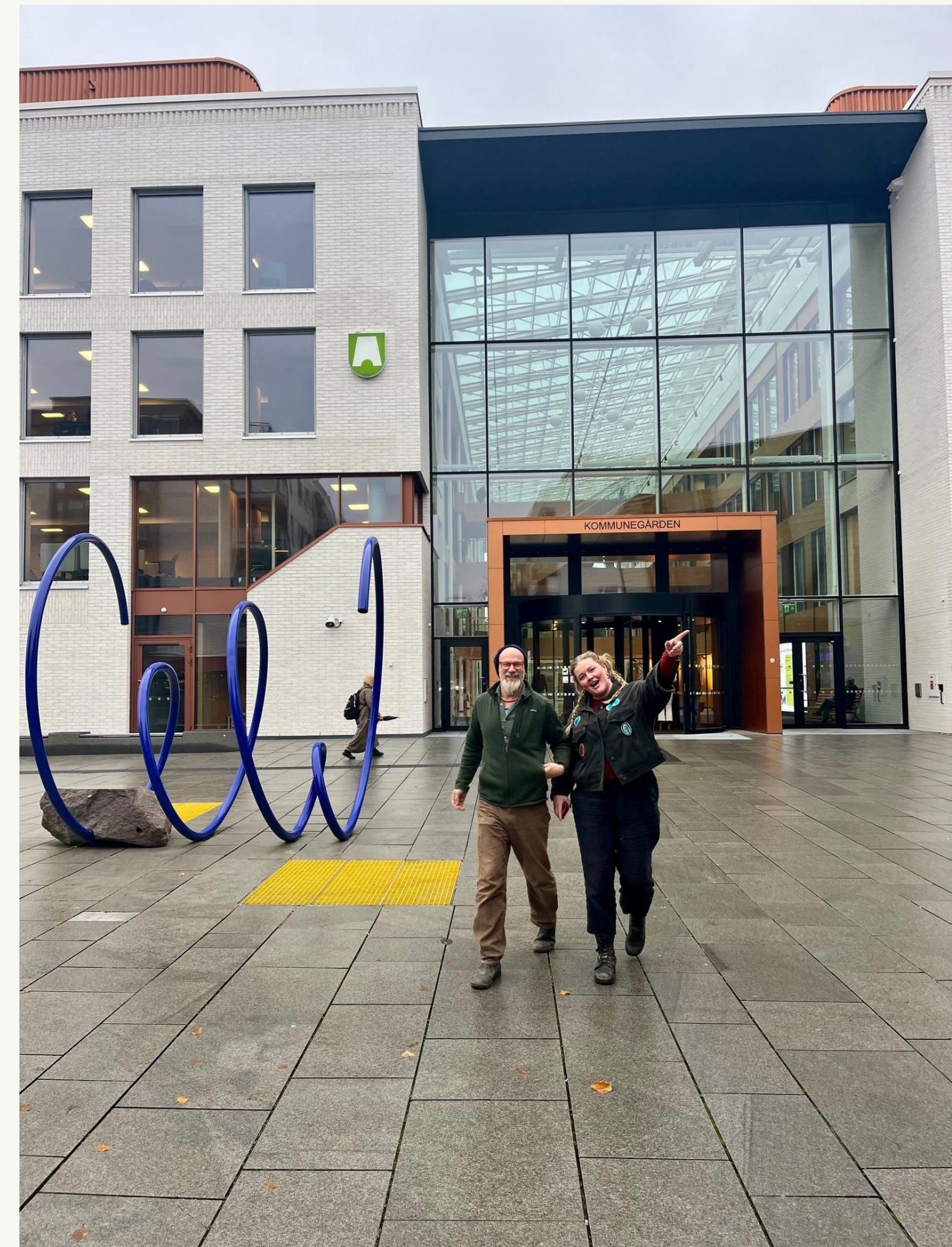
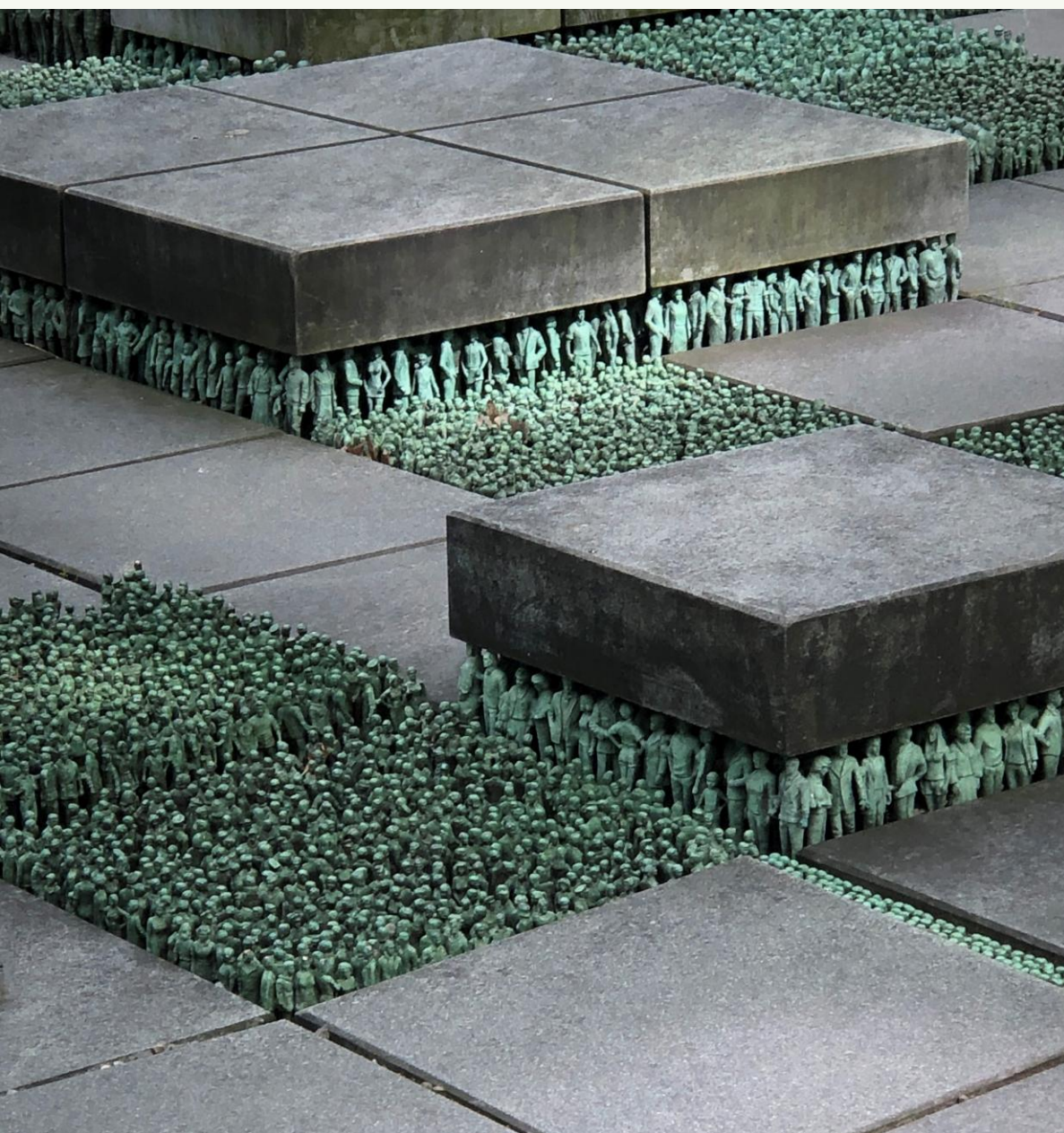
Belysning Stasjonstorget/Otto Sverdrups plass



Sandvika sentrum øst - møblering og spesielle elementer



Kunst –permanent og temporær







Sandvika sentrum - gjennomføring



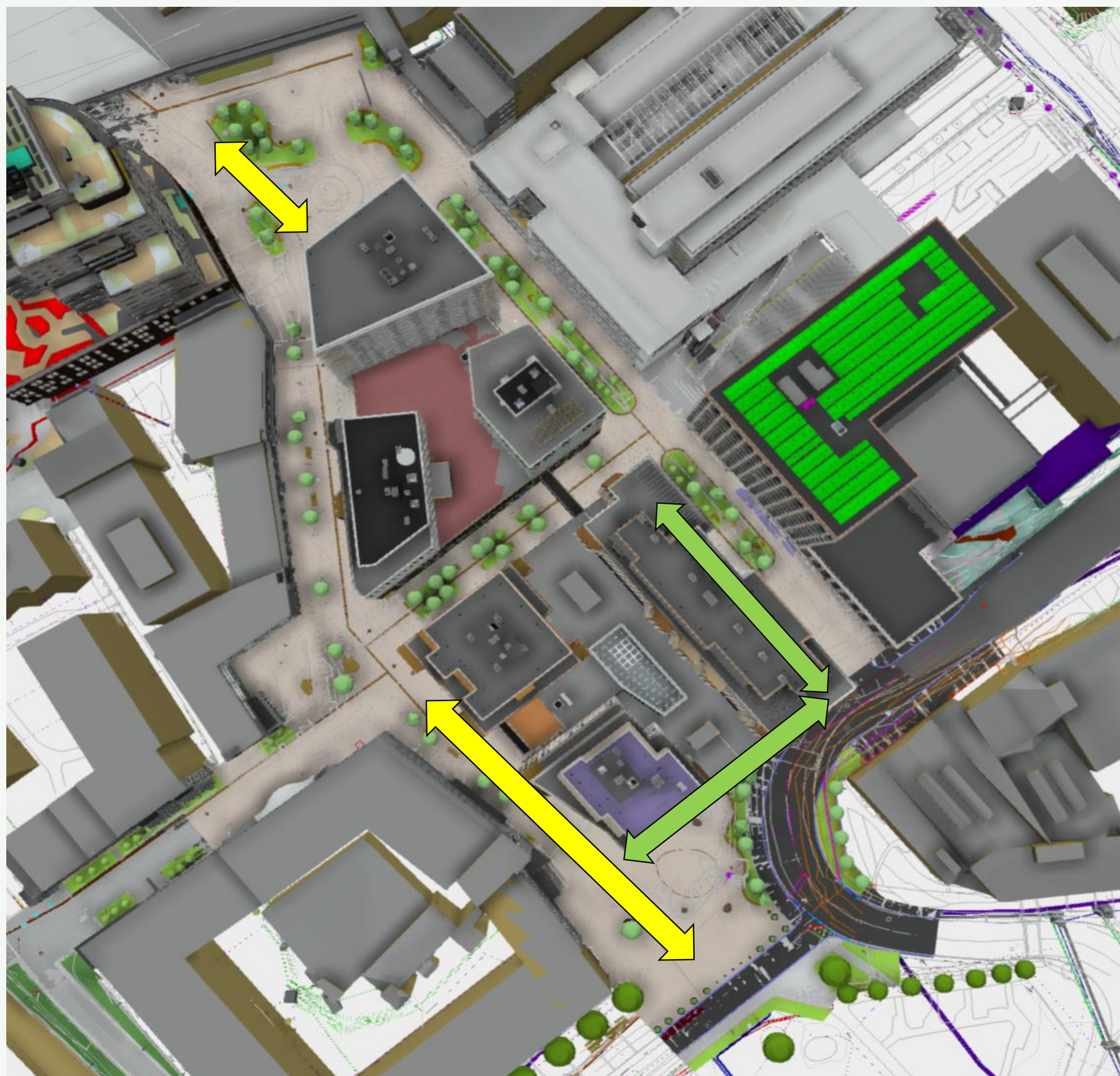
Fremdrift

- ▶ Oppstart vår **2025**
- ▶ Ferdigstillelse sommer **2027**

Hva skal bygges?

- ▶ Teknisk infrastruktur inkludert kulvert
 - Vann og avløp, avfallssug, kabeltrase og gatevarme
 - Fjernvarme og fjernkjøl
- ▶ Gater og plasser
 - Granittarbeider, oppholdssoner, parkanlegg



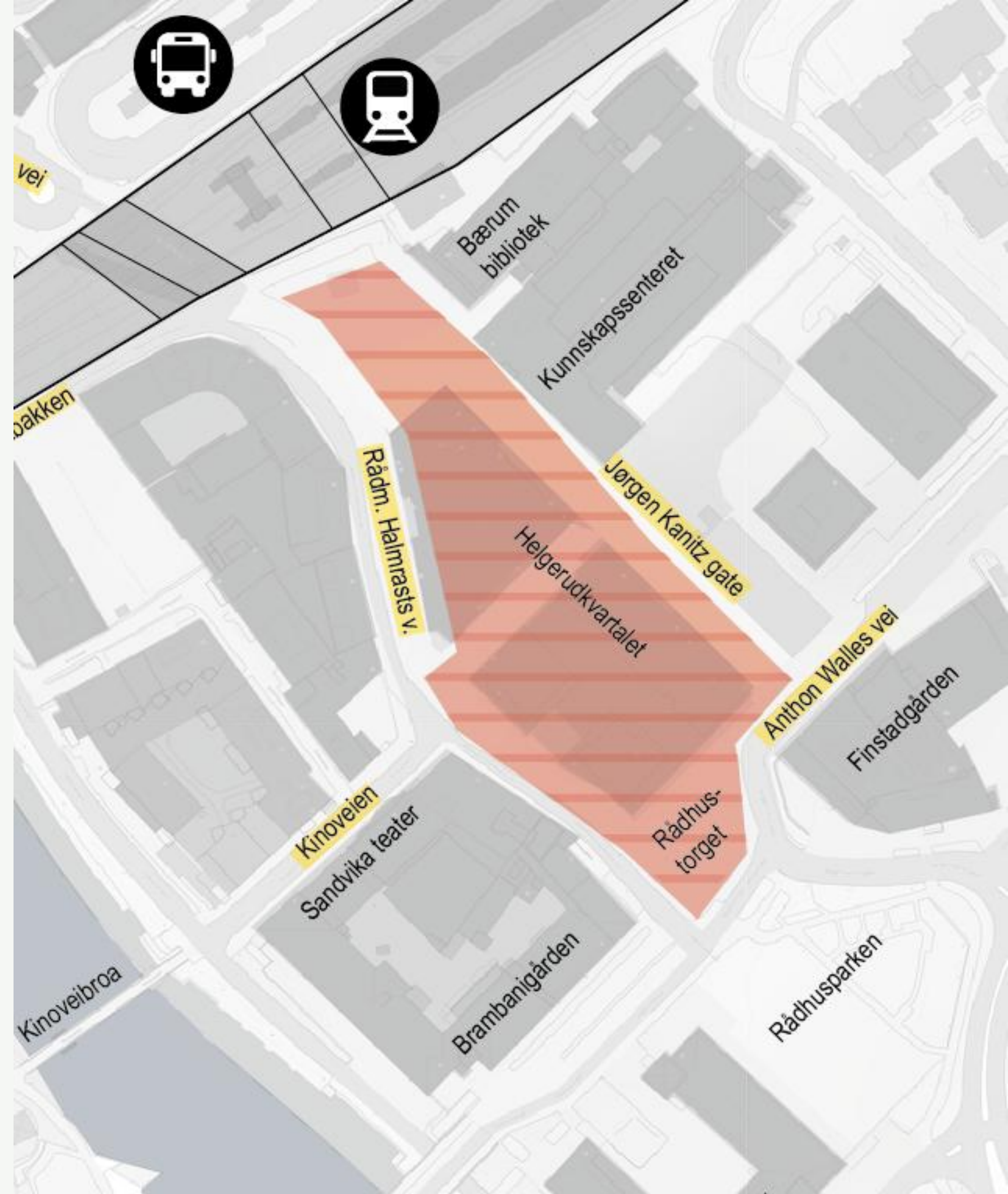


- Anleggsarbeidene er delt inn i flere **faser**
 - Koordinering mot utbygger
- **Første fase**
 - Rådhusstorget og nordover i Rådmann Halmrasts vei (**infrastruktur**)
 - Jørgen Kanitz gate syd og under utstikk Helgerudkvartalet (**overflater**)
 - Etablering av teknisk **kulvert** på Stasjonstorget

Berørte gater

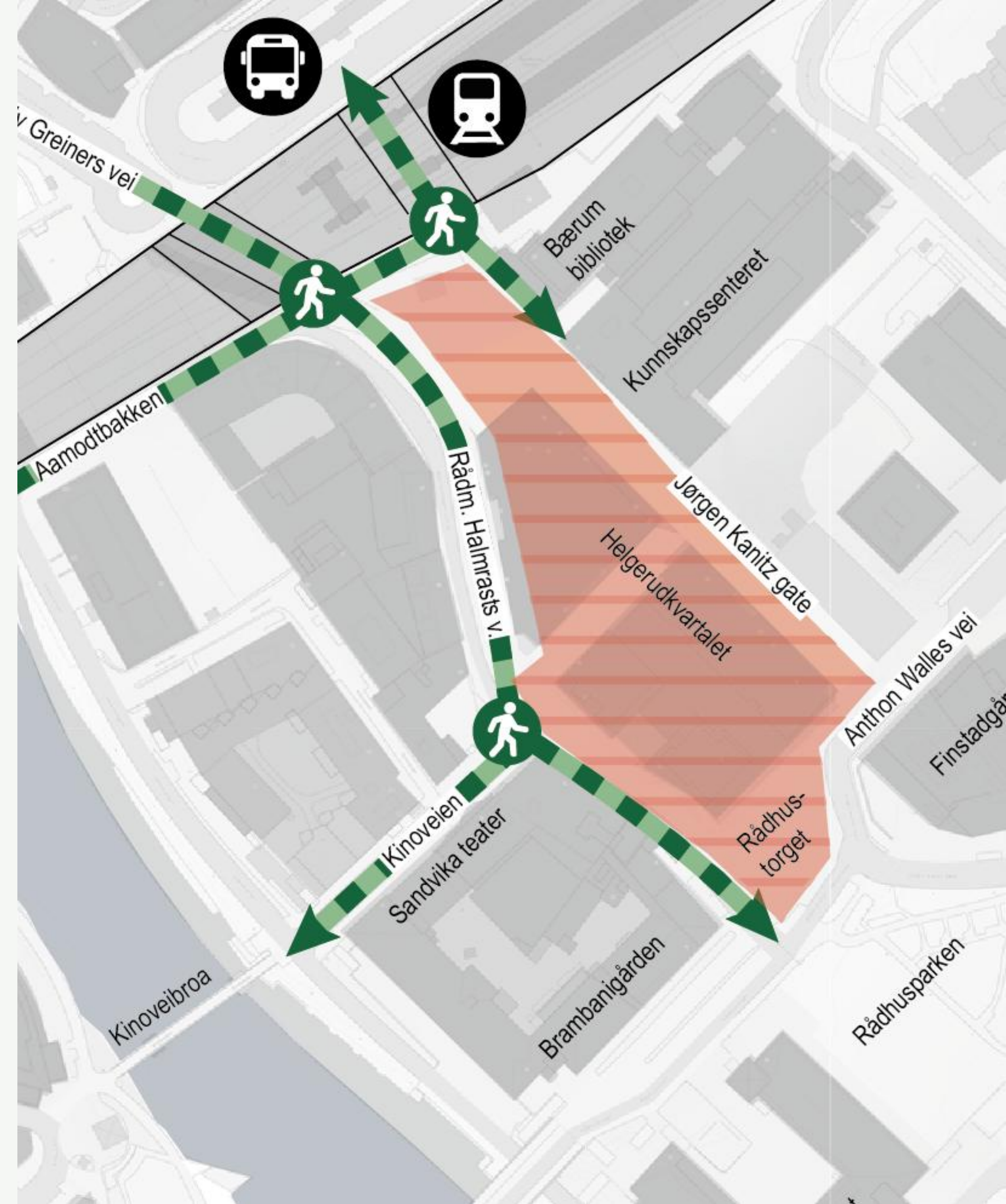
Enkelte gater blir midlertidig innsnevret eller stengt

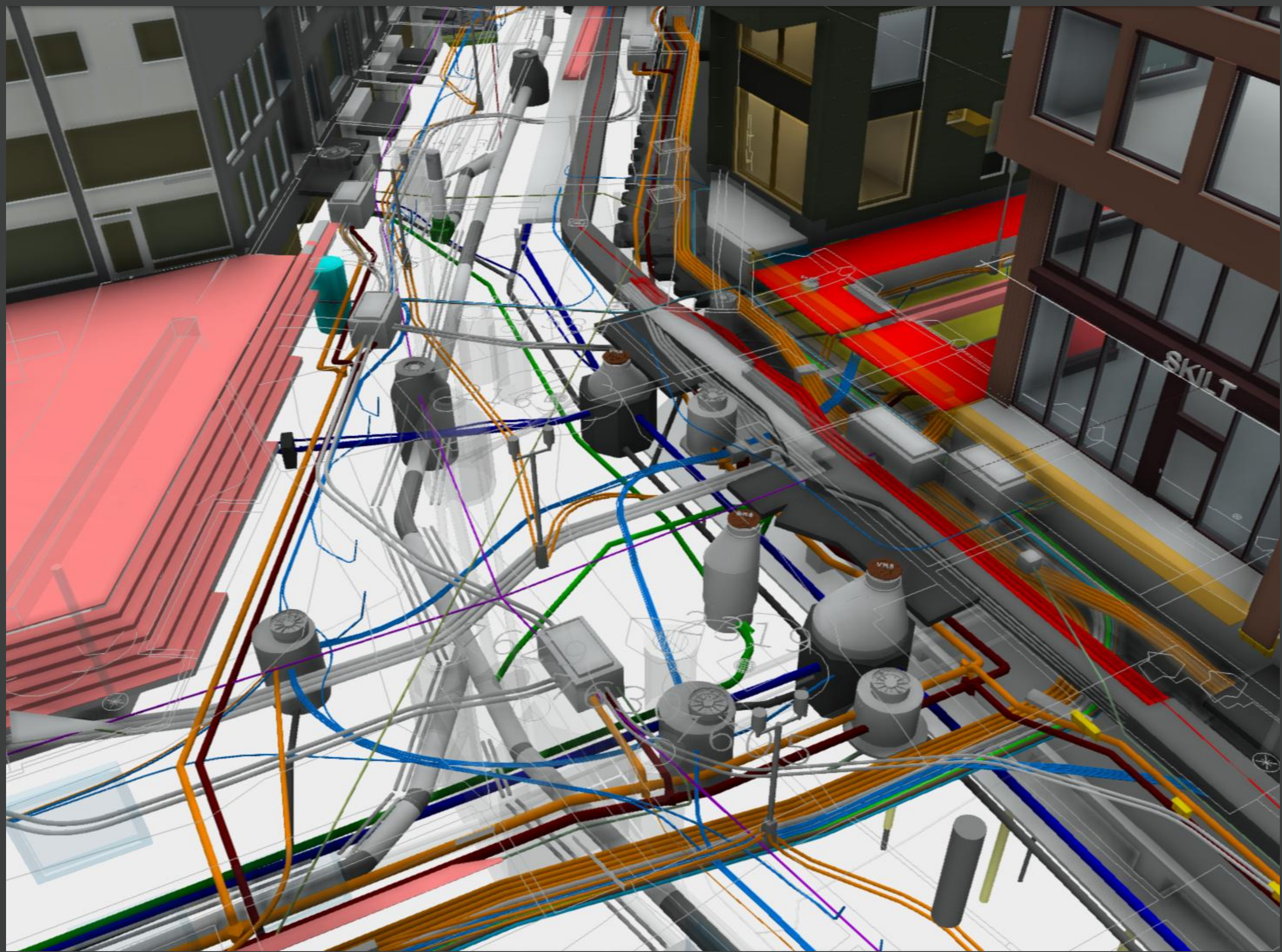
- ▶ Willy Greiners vei
- ▶ Aamodtbakken
- ▶ Rådmann Halmrasts vei
- ▶ Kinoveien
- ▶ Jørgen Kanitz gate
- ▶ Anthon Walles vei

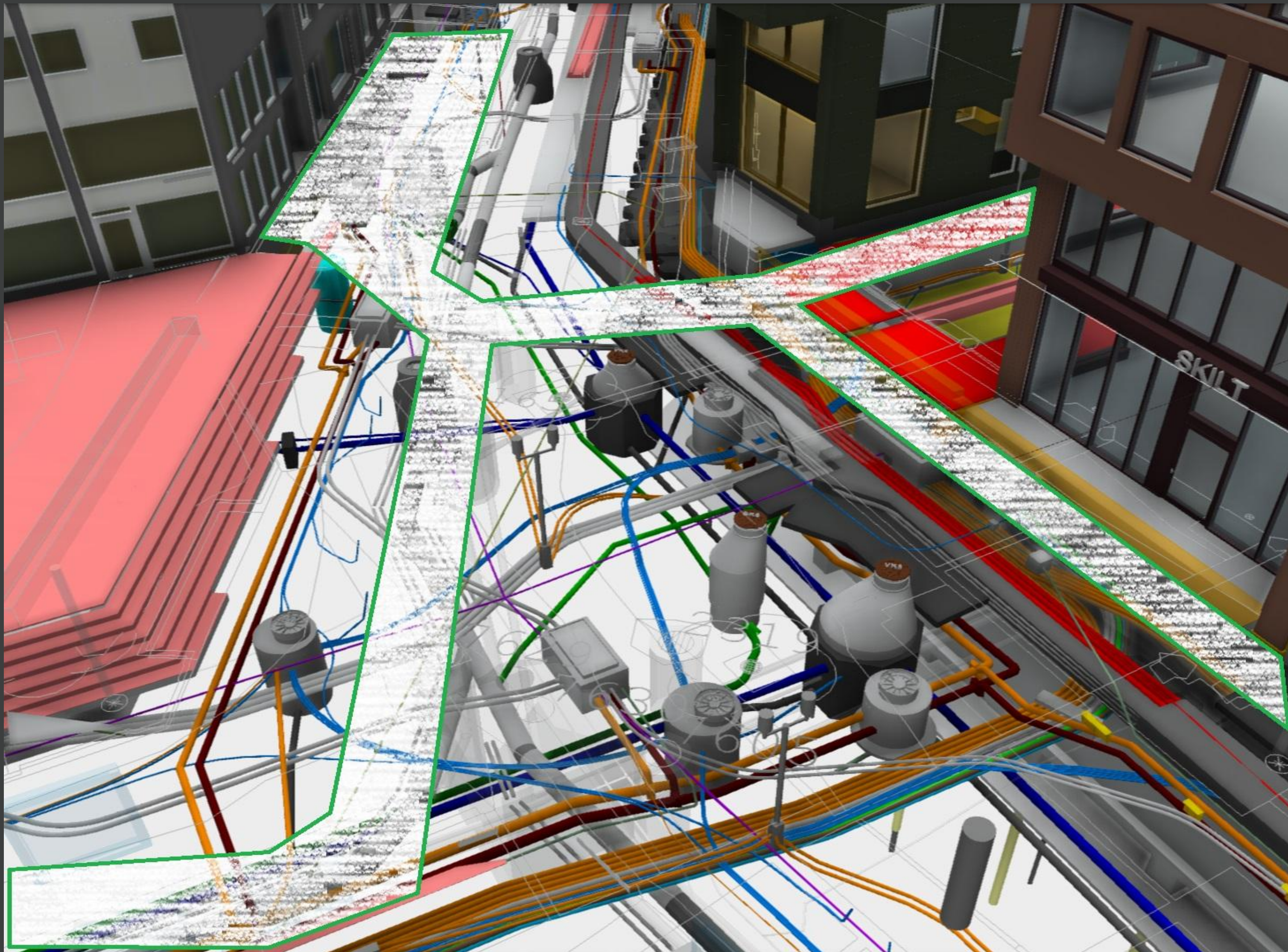


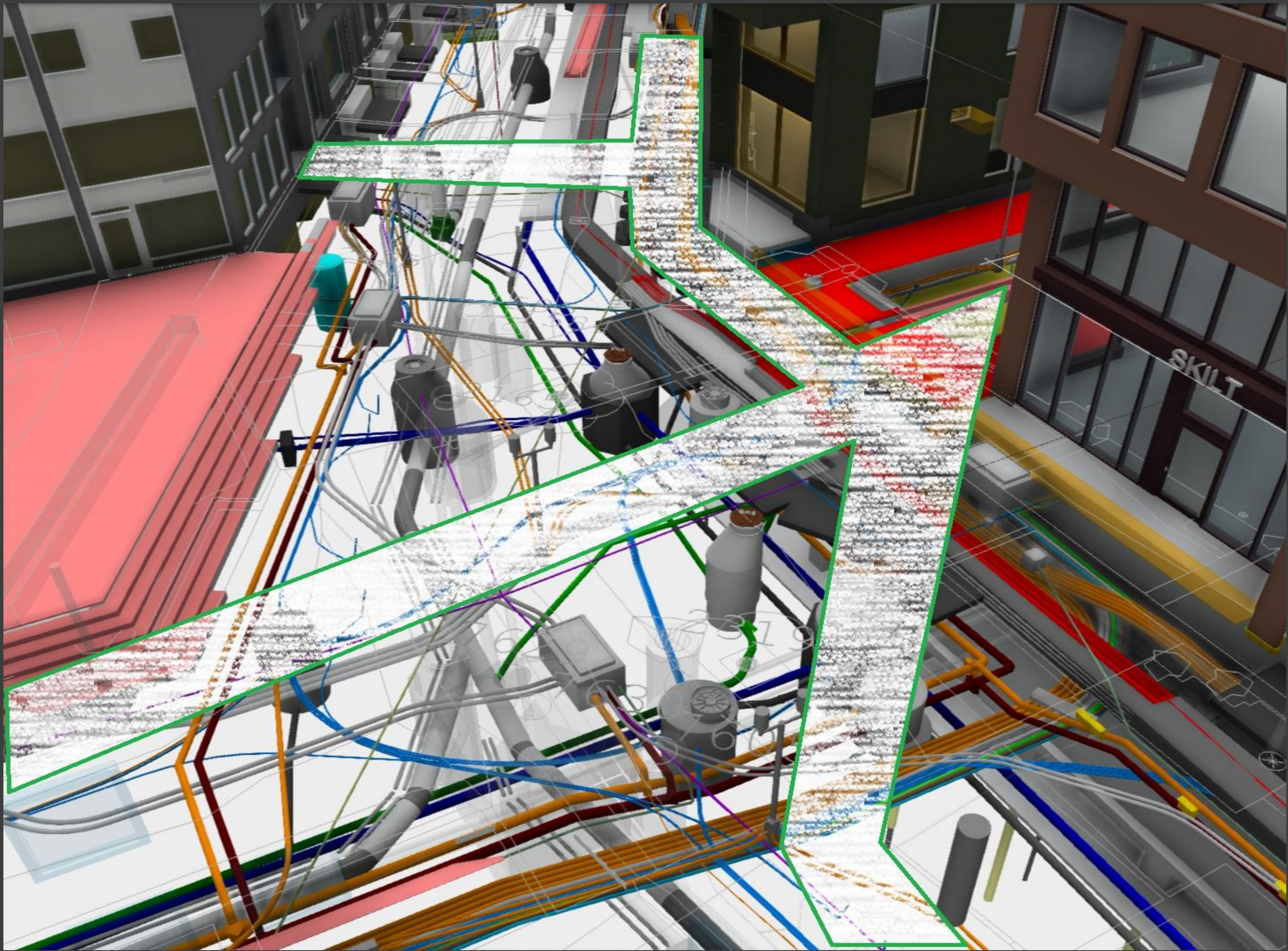
Endret gangmønster

- Endret gangmønster i området og i gatene
- Egne skiltplaner
- Informasjon gis via forskjellige kanaler









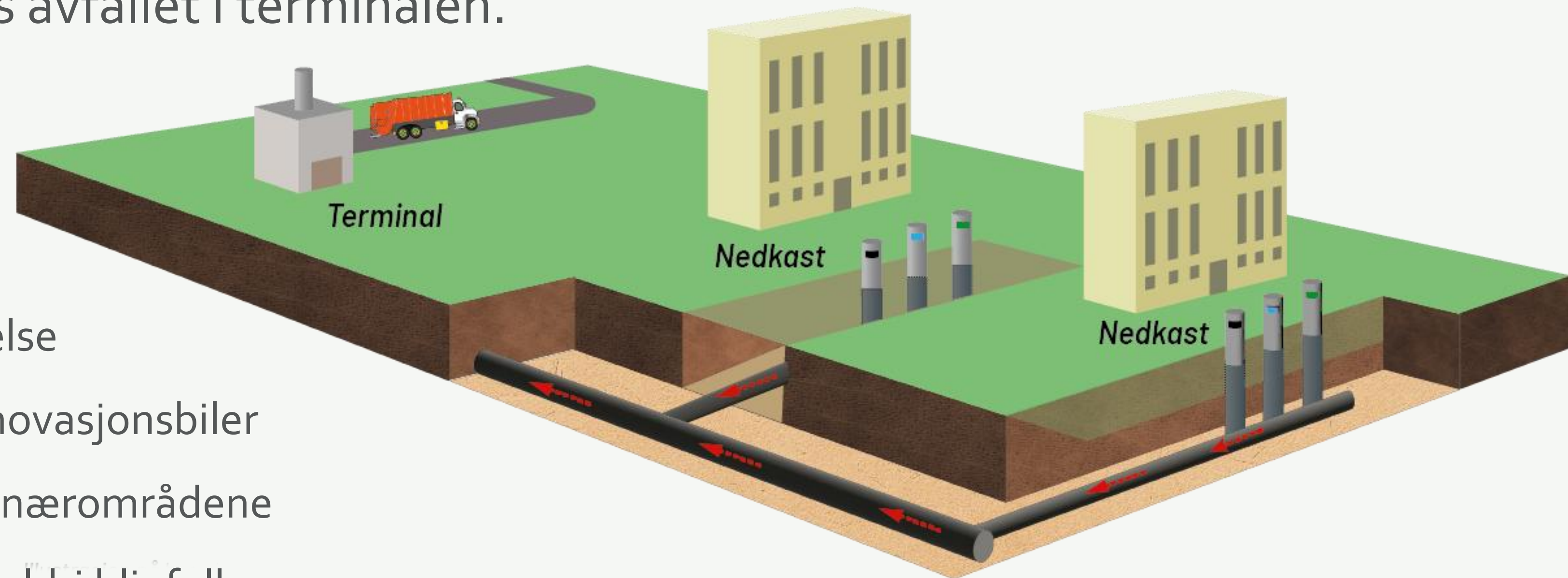
Parkeringsmuligheter

- Begrenset adgang til gateparkering
- HC- plasser opprettholdes
- Parkering i P-hus



Avfallssug

- Avfallssug er en løsning der man kaster avfallet sitt i et nedkast.
- Deretter suges avfallet i rør under bakken til en terminal.
- Deretter hentes avfallet i terminalen.

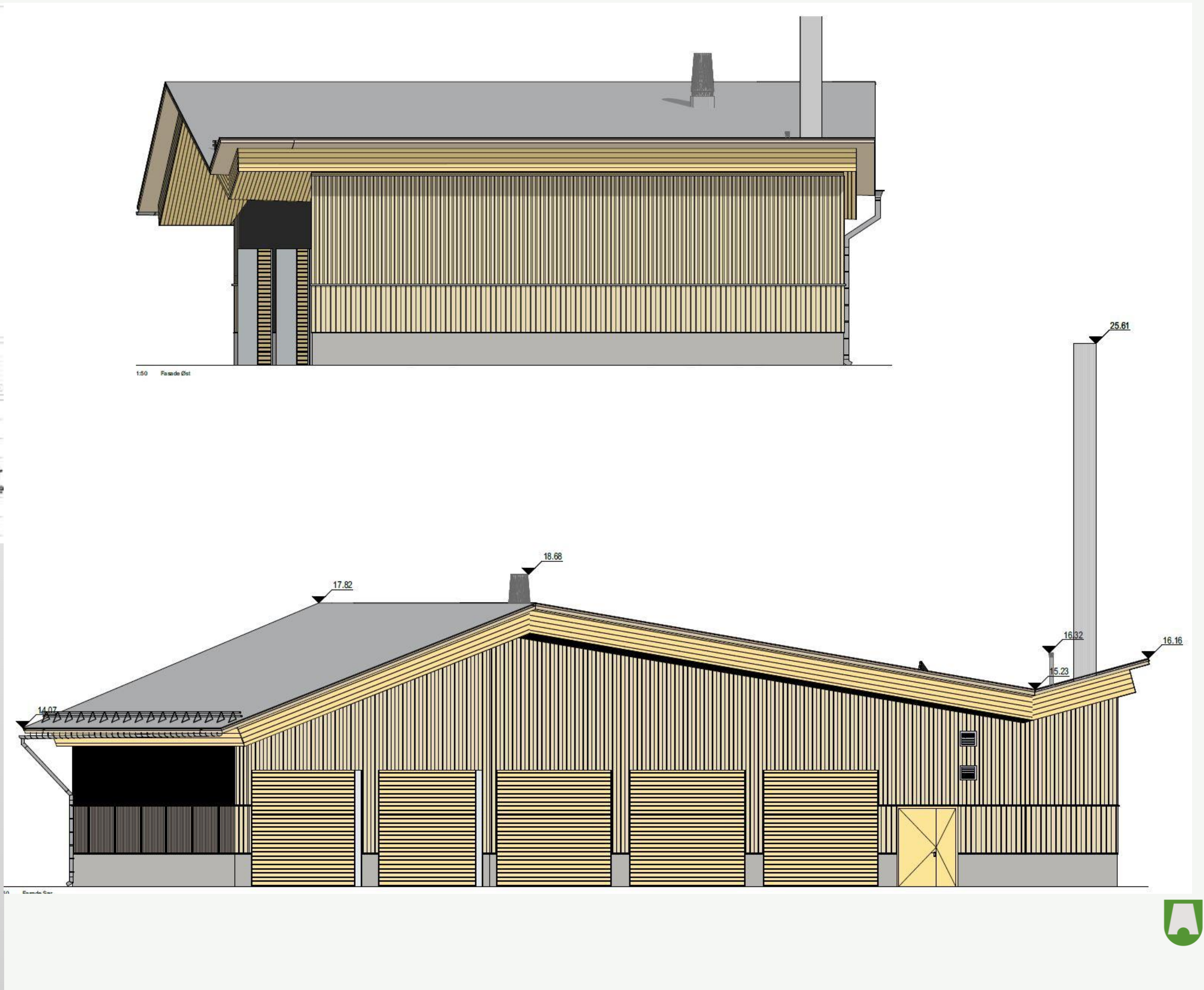
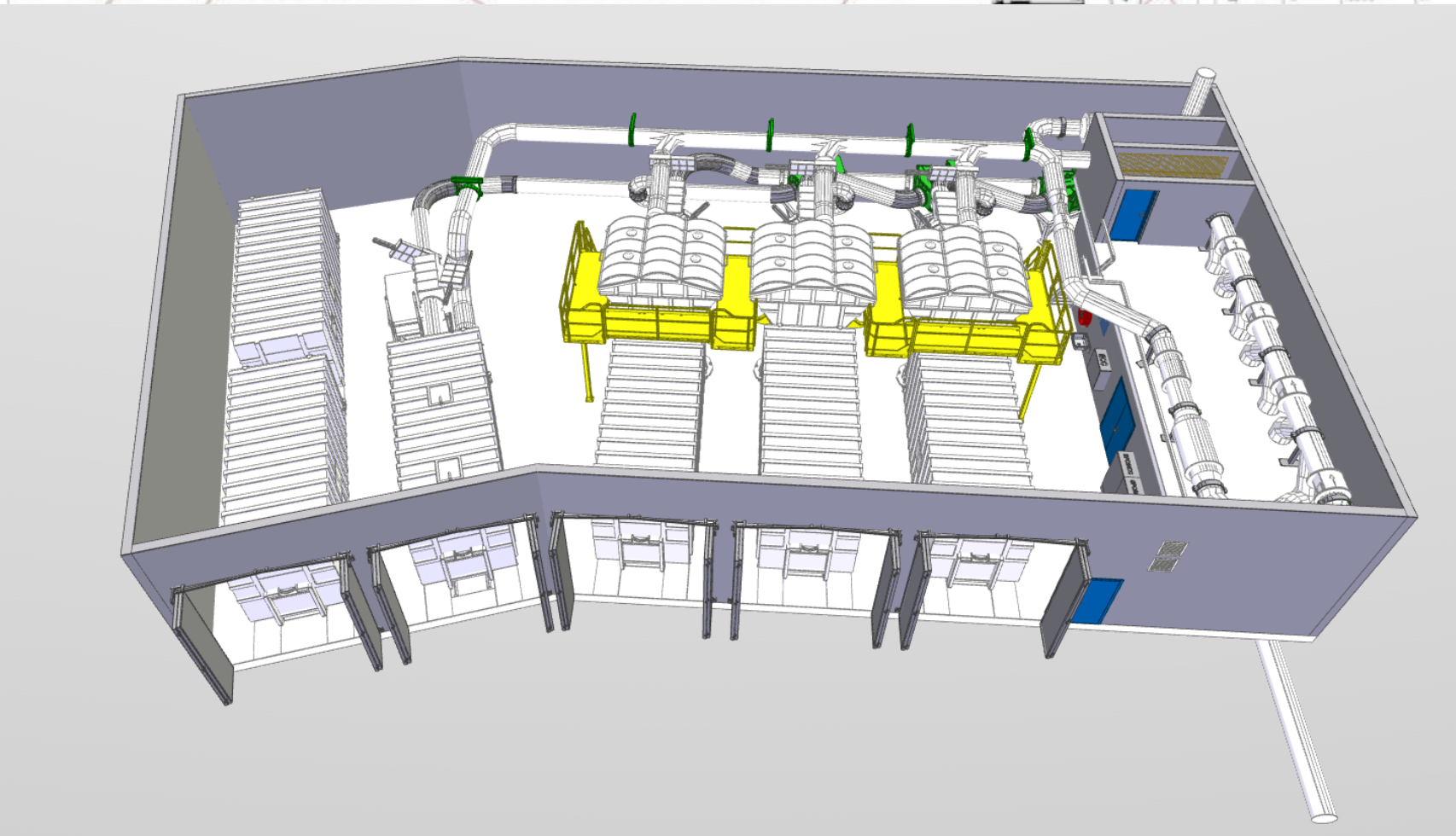


Fordeler:

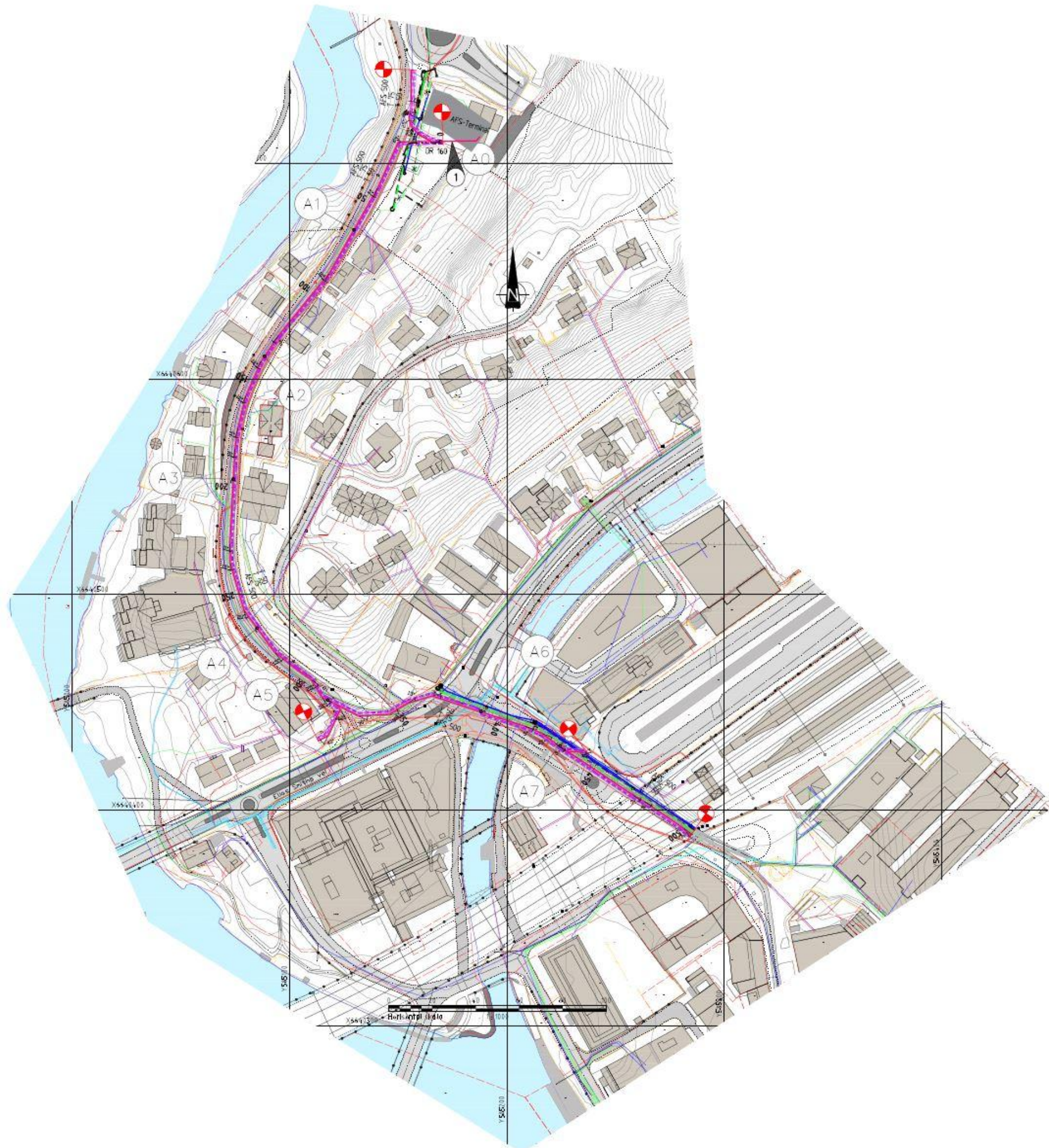
- Bedre plassutnyttelse
- Mindre støy fra renovasjonsbiler
- Mindre bilkjøring i nærområdene
- Søppelkasser som aldri blir fulle
- Et rent system som ikke tiltrekker seg skadedyr



Avfallssug Sandvika



Avfallsug Sandvika



- AFS-rør: diameter på 500 mm.
- Ledningstraseen: ca. 500 meter
- Grøft starter i Leif Larsens vei 15.
- Avgrening mot Industriveien og mot bussterminalen.
- Krysser Engervannsvæien som er fylkesvei ved Kaffebranneriet.
- Krysser Rønne elv ved kulvert.
- I Willy Greiners vei er VA med i grøfta, den blir derfor dypere.
- Taxiholdeplass og framtidig bussterminal vil bli berørt.
- Kryssing under jernbanen ved østre undergang.



Avfallssug Sandvika status - fremdrift

- ▶ Bygget i Leif Larsens vei 15 er revet.
- ▶ Det er etablert ny trafo for terminal i Leif Larsens vei 13.
- ▶ Anbud på Ko2 grøfteentreprise hadde frist 24.02, entreprenør blir valgt om kort tid. Entreprise vil pågå fra mars 2025 til desember 2025.
- ▶ Anbud på Ko3 bygg er ute, med frist 14.03.2025. Entreprise er planlagt fra mai 2025 til desember 2025.
- ▶ Det vil bli laget midlertidig vei fra Leif Larsens vei 15 og ut til fylkesvei ved rundkjøring. Denne blir så permanent men det blir satt opp bom.
- ▶ VA blir lagt om forbi Leif Larsens vei 15 og det etableres nye brannkummer.



Ulemper for publikum

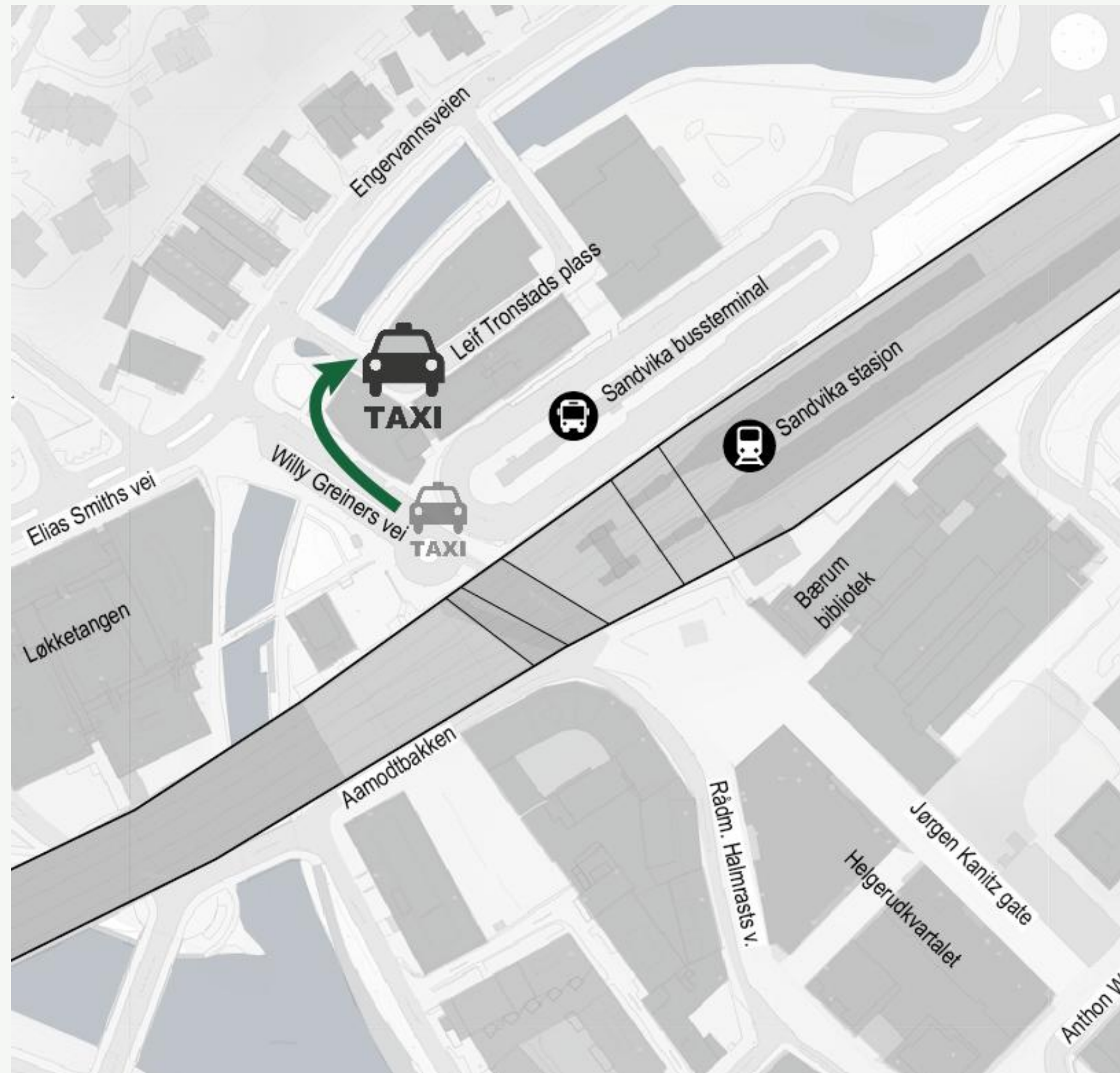
Følgende gater blir berørt i anleggsperioden

- Willy Greiners vei (stenges helt for biler)
- Leif Larsens vei (periodevis endret adkomst)
- FV1626 Engervannsveien (redusert framkommelighet)
- Leif Tronstads plass (begrenset adgang pga. midlertidig drosjeholdeplass)
- Løkkeåsveien (flytting av innkjøring)
- ▶ For å kunne gjennomføre prosjektet, må drosjeholdeplassen midlertidig flyttes til Leif Tronstads plass.

Det vil bli sørget for adkomst til eiendommene.



Flytting av taxiholdeplass



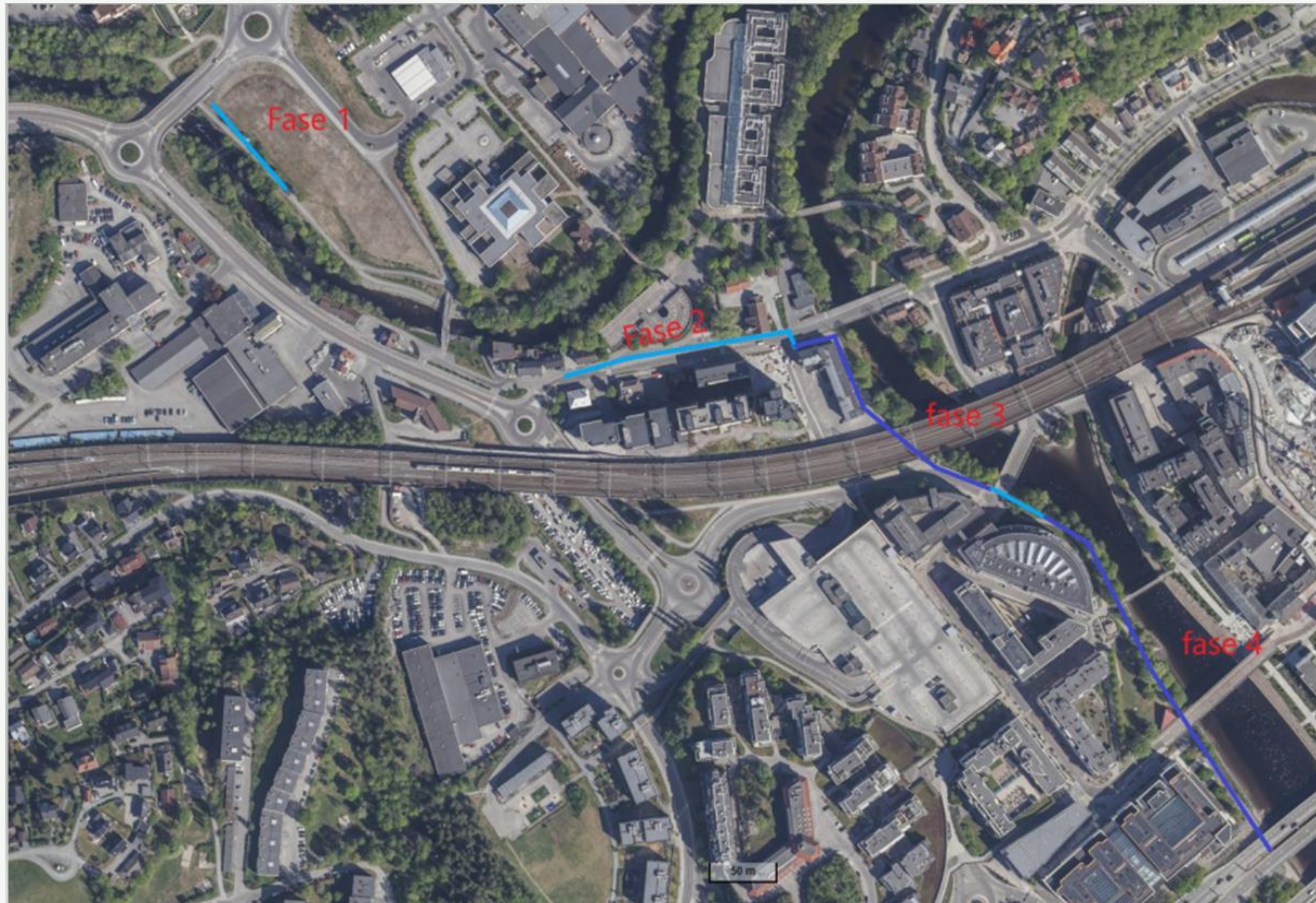
- ▶ Taxiholdeplass flyttes fra Willy Greiners vei til Leif Tronstads plass i anleggsperioden
- ▶ Kiss`n ride flyttes under bro på Løkketangen

Støy - støv - sikkerhet

- ▶ Arbeidene vil foregå i normal arbeidstid så sant det lar seg gjøre.
- ▶ Støyende arbeid vil være pigging av fjell, når pumpebil er i bruk, bruk av vakumsuger, lasting, kapping av granitt og tipping av masser.
- ▶ Støvdemping ved hjelp av vann eller godkjente støvdempende midler.
- ▶ Arbeidene vil bli godt varslet .
- ▶ Godkjent skilting og sperringer vil bli satt opp for å unngå at publikum kommer inn i anleggsområdet. Tung sperring på utsatte områder.
- ▶ I noen tilfeller vil det brukes egne trafikklys og dirigenter som veileder og følger publikum.

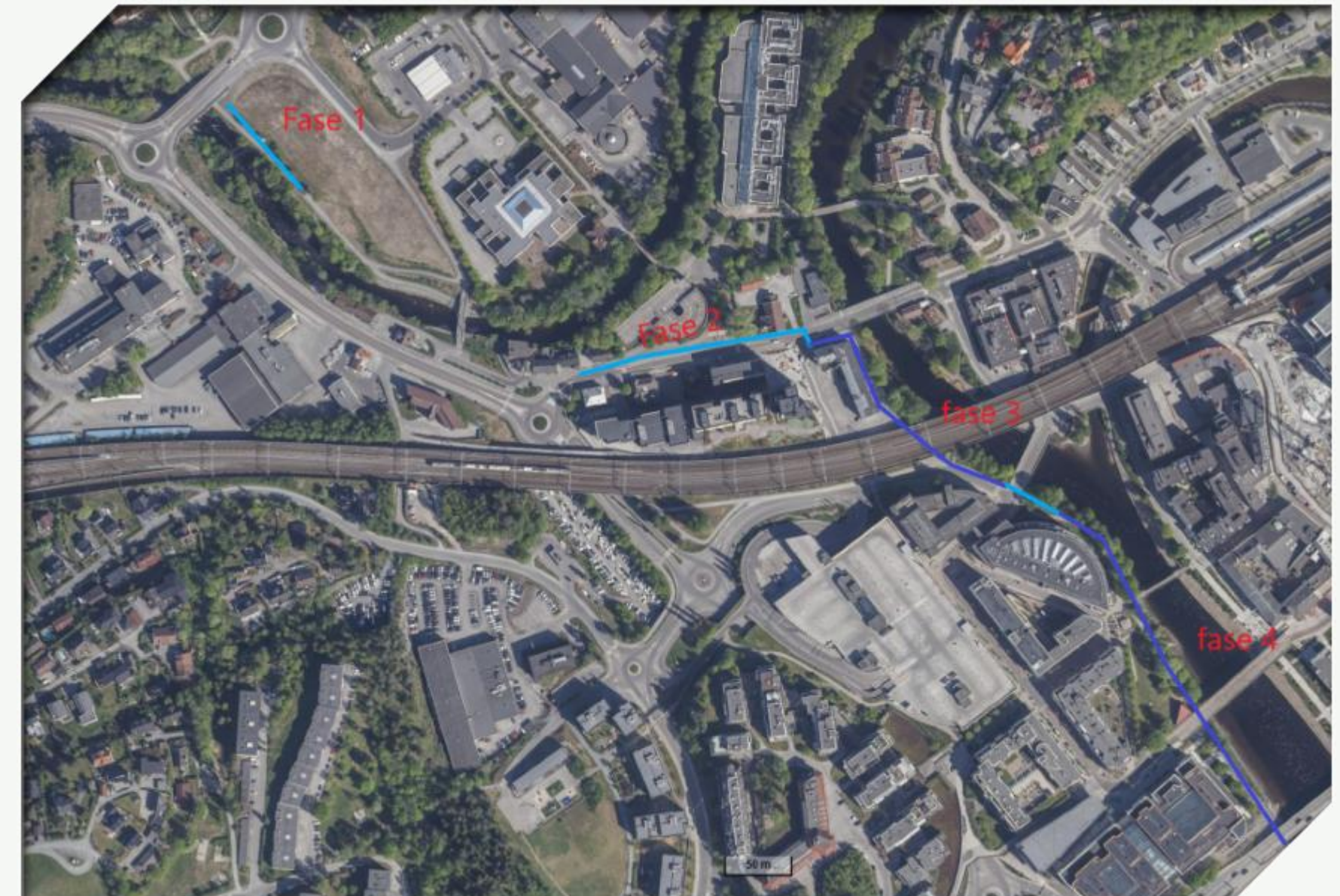


Vannledning fra Hamang mot Fornebu



Kort om prosjektet

- ▶ Sikre vannforsyning til Fornebu
- ▶ Samlet lengde 800 meter
- ▶ Planlagt fremdrift:
 - Prosjektering ferdig innen sommeren
 - Oppstart anlegg ved årsskiftet
 - Samlet anleggstid ca 2 år, Elias Smithsvei utgjør ca 60% av denne byggetiden.
- ▶ Må koordinere anleggsarbeider med tilgrensede arbeider, næringslivets behov og myke trafikanter.



Kommunikasjonskanaler

Nettside og Facebook

Informasjonsskilt og banner

Her finner du informasjon om:

- ▶ Fremdrift
- ▶ Fremkommelighet
- ▶ Oppdaterte kart
- ▶ Pågående arbeider
- ▶ Smått og stort fra prosjektet



Nettside - Slik bygger vi Sandvika



Facebook - Slik bygger vi Sandvika



Lurer du på noe?

Send en mail til

Nabokontakten@baerum.kommune.no

