



Pepperstad 26.februar 2025

Årsmøte Eika Vel 2025

Eika Vel avholder årsmøte onsdag 19.mars kl. 19:00
Sted: Johan Herman Wesselsvei 99 (tidligere JI Bygg's kontor lokaler)

Dagsorden

- 1. Åpning av årsmøtet og konstituering**
 - a. Fortegnelse over medlemmene på møtet
 - b. Godkjenning av innkalling
 - c. Valg av møteleder
 - d. Valg av referent
 - e. Valg av representant til å signere protokoll i tillegg til møteleder
- 2. Årsberetning**
- 3. Regnskap**
- 4. Innkomne forslag**
- 5. Budsjettforslag og fastsetting av velavgiften 2025**
- 6. Valg**
- 7. Avslutning**

Sak 1 Åpning av årsmøtet og konstituering

- a. Fortegnelse over medlemmene på møtet
- b. Godkjenning av innkalling
- c. Valg av møteleder
- d. Valg av referent
- e. Valg av representant til å signere protokoll i tillegg til møteleder

Sak 2 Årsberetning

Generelt om styrets aktivitet og sammensetning

Styret har i perioden avholdt

24.4 - 19.6 – 28.8 – 25.9 – 29.10 – 4.12 - 29.1 – 19.2

7 styremøter. Møtene er avholdt i Johan Herman Wesselsvei 99. Møtelokale leies av Wessel eiendom.

Konstituering av det nye styret skjedde på første styremøte 24.april 2024.

Styret har i perioden bestått av følgende personer:

Styreleder	Rune Eikanger
Kasserer	Rune Eikanger
Sekretær	Knut Buer
Styremedlem Grend 1	Mai-Britt Larsen
Styremedlem Grend 2	John Olav Oldertrøen
Styremedlem Grend 3	Gunnar Lundring
Styremedlem Grend 4	William Almnes
Styremedlem Grend 5	
Styremedlem Grend 6	Mads Valderhaug (flyttet okt-2024)
1.Varamedlem	Syed Hussain
2.Varamedlem	Jørn Snellingen

Pepperstad.net: Eika vel har ikke vert representert med et styremedlem. Emil Wermesand har vert styrerep.i Pepperstad net.

Arbeidsform- Møteplan ble fastsatt i første styremøte.

Saker det er jobbet med i styret i perioden:

Trafikksikrings tiltak i Elsbergs- og Urbergsvei.

Status pr.22.9.24

Det jobbes fortsatt med saken i kommunen. Siste korrespondanse er fra 22.9 hvor kommunen svarer at de jobber med en gjennomgang av veiene i dette området.

Utdrag av svar fra kommunen 22.9.24 "området består av en rekke veier som er gangveier og ikke opprinnelig var tiltenkt mye trafikk. Dersom vi skal få til en stenging av disse veien må det derfor vurderes omregulering samt at dette vil kreve at det etableres snu hammere. I slike saker må også innbyggere være kjent med, samt akseptere at det vil bli nødvendig å avstå grunn til slike formål. Med bakgrunn i flere henvendelser de siste årene har vi derfor begynt arbeidet med å få kartlagt mulighetene for utbedringene dere etterspør. Vi vil holde deg orientert når vi får oversikt over omfanget av dette arbeidet.

Vedlikeholds aktivitet;

Arealene rundt garasjeanlegget i grend 5 er oppgradert. All gammel asfalt er fjernet ny fyllmasse er fylt på der hvor dette trengtes. Det er lagt ny asfalt på hele området og p-plassene er merket på nytt.

Deler av arealene rundt garasjeanlegget i grend 4 er oppdatert. Gammel asfalt er fjernet, fall mot sluker er justert og enkelte drenskummer har fått ny topp ring pga. Det er lagt ny asfalt på den delen som er oppgradert.

Årsberetning Grend 1 Eika Vel 2024

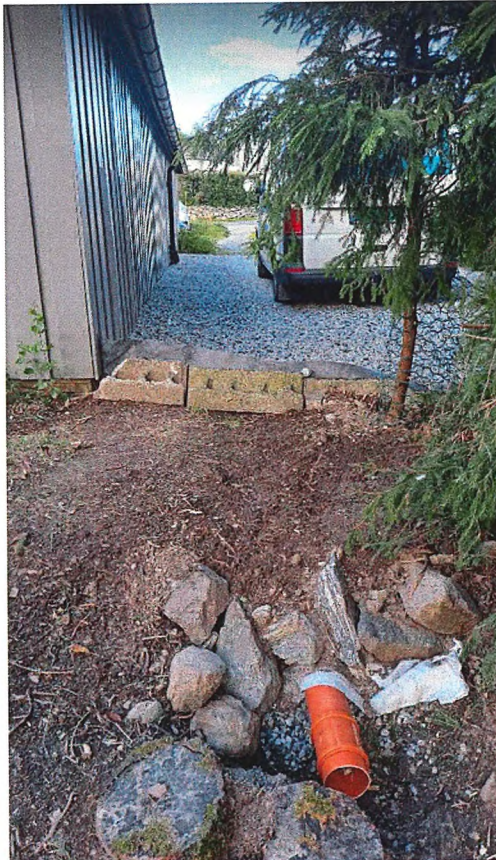
Årsberetning Grend 1, 2024

Vanlig vår-dugnad ble gjennomført mandag 6. mai med bra oppmøte. De ordinære oppgavene som søppelplukking, raking, feiing, sjekk og rens av takrenner, rydding av busk og kratt på fellesområdene, benker og bord på lekeplassen ble beiset, service/kontroll på gress-/kantklipper ble utført. Infoskriv og klippeliste ble delt ut i april.

Dugnad utenfor Jonas Wessels vei nr. 5. Drenering av vann fra taknedløp på fellesgarasjen ble gjennomført i løpet av uke 25. Etter at taknedløpene ble endret i forbindelse med oppgraderinger på garasjene for noen år siden, har det vært et problem med vannansamling utenfor Jonas Wessels vei nr. 5. Om vinteren ble det uheldige isdannelse. For å utbedre problemet kjøpte beboer i Jonas Wessels vei 5 nødvendig materiale. Vi fikk lånt en minigraver. Nødvendig drenering ble gjennomført som dugnadsarbeid.



Det ble gravd grøft ut mot fellesarealet og dreneringsrør ble lagt ned.



Ferdig resultat

Årsberetning Grend 2 Eika Vel 2024

Dugnad ble avholdt mandag 13.mai 2024. Vi raket og ryddet fellesarealer. Sandkasse ved P-plass Jonas Wessels vei ble ødelagt etter vinterens snøbrøyting. Entreprenør skal erstatte denne.

Lekeplassen ved Sophies Vei har vært ferdigstilt, og den har nå vært gjennom samtlige HMS-sjekkpunkter og har bestått disse.

Vi har observert at flere av **garasjebyggene** ved Jonas Wessels vei trenger rehabilitering. Det er de enkelte eierne av bruksrettigheten som står ansvarlig for å utføre dette arbeidet. Vi har noen materialer og takpapp liggende på lager. I første omgang bør det forsikres at takene er tette, og at vannrennene tar og leder vannet unna. Derneest bør det sjekkes for råte i bærende bjelkelag og konstruksjoner.

John Olav Oldertrøen, repr. Grend 2.

Årsberetning Grend 3 Eika Vel 2024

Det ble avholdt dugnad i grend 3 onsdag 8 mai med godt oppmøte. Det ble kostet raket og feid, alle takrenner ble renset for løv. Etter dugnaden ble det servert kaffe og kaker.

Mvh Gunnar Lundring

Årsberetning Grend 4 Eika Vel 2024

I mai ble det gjennomført den årlige vårdugnaden. Det ble informert om på grend 4 sin private Facebook gruppe og brev i postkassene til folk. Oppgaver som ble utført var: feiing av parkeringsplass og veier, plukking av søppel, rydding på lekeplass og slikt. Klippelister ble delt ut i postkassene til folk.

Det ble også gjennomført en kontroll av lekeplassen hvor det ble avdekket noen mindre avvik som må håndteres ved neste dugnad.

Årsberetning Grend 5 Eika Vel 2024 Ingen grenderepresentant

Årsberetning Grend 6 Eika Vel 2024

I grend 6 har det vært gjennomført en dugnad med relativt godt oppmøte våren 2024.

Det har også blitt ryddet bort trær mellom grend 5 og 6 i løpet desember 2024.

Grend 6 disponerer en gressklipper til klipping av felles områder og alle felles områder har blitt klipper reglemessig i løpet av sommere.

Grenda er pr nå uten grenderepresentant i styret

MVA- refusjon; det er for 2024 utarbeidet et grunnlag for søknad om mva refusjon med bakgrunn i 2023 regnskapet. VFO har veiledet i arbeidet, men søknaden er avslått i sin helhet. Med bakgrunn i Lotteritilsynet's argumentasjon for avslaget vil det for fremtiden ikke være grunnlag for å søke om mva kompensasjon. Eika vel's drift oppfyller ikke kravene til mva refusjon. Ordningen vil derfor bli avvirket f.o.m regnskapsåret 2024.

Sak 3 Regnskap 2024

Regnskapet føres av et eksternt regnskapsbyrå, StyreWeb regnskap. Alle fakturaer mottas som EHF fakturaer.

Til Årsmøtet i Eika Vel

4 februar 2025

REVISJONSBERETNING TIL REGNSKAP 2024

Årsregnskapet til Eika Vel 2024 er revidert.

Vi har hatt en gjennomgang av 2024-regnskapet i «Styreweb-portalen» med Eika Vel's leder. Det er tatt stikkprøvekontroll av enkelte bilag.

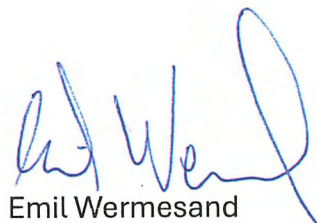
Gjennom revisjonen som er utført finner vi at det er oppnådd betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlige feil og mangler.

Vestby, 4 februar 2025



Torill Li Ingebretsen

Revisor



Emil Wermesand

Revisor

Årsmøte 19.3.2025

Årsrapport 2024

Resultat

Inntekter

Konto	2024	Bud-2024	2023
3110 Strøm	17 719,06	15 000	38 897,10
3200 Velavgift	591 500,00	591 500	511 085,58
3230 Garasjeleie	11 500,00	11 000	10 500,00
3410 MVA kompensasjon		10 000	8 981,00
3910 Purregebyr	525,00		140,00
3960 Andre inntekter	108,00		278,24
8040 Renteinntekter	8 763,72		9 367,61
Sum inntekter	630 115,78	627 500	579 249,53

Kostnader

Konto	2024	Bud-2024	2023
5330 Styrehonorar	65 000,00	65 000	0,00
6100 Kontingent organisasjon, VFO	2 448,00	2 400	2 280,00
6300 Leie lokaler	1 800,00	2 400	1 500,00
6310 Snøbrøyting	140 752,62	140 000	157 279,00
6340 Lys og varme	35 604,75	50 000	48 000,96
6420 Lisens StyreWeb	6 731,85	4 500	4 281,00
6510 Kjøp av utstyr	13 746,00	15 000	8 434,00
6550 Andre mindre løpende drifts.utgifter	4 144,95	18 000	4 200,75
6600 Rep og vedlikehold garasjer	495 819,00	500 000	5 538,00
6610 Graving / drenering	16 615,18	5 000	25 144,00
6700 Revisjonshonorar	1 250,00	2 500	0,00
6710 Regnskapshonorar	35 206,15	37 000	34 975,03
6800 Kontorrekvisita			160,00
6810 IT kostnader	1 367,16	4 500	4 132,25
6940 Porto, leie av post boks	1 466,00	1 500	1 370,00
7500 Forsikring	34 754,29	35 000	32 036,00
7700 Styremøter	3 384,00	10 000	7 076,00
7770 Bank- og kortgebyr	2 140,25	2 000	1 968,00
7779 Gebyr betalingsformidling	5 604,69	4 500	4 409,31
7790 Andre kostnader	140,64	2 000	63,08
7830 Tap på fordringer			-1 168,00
Sum kostnader	867 975,53	901 300	341 679,38

Årsresultat

Konto	2024	2024	2023
Årsresultat	-237 859,75	-273 800,00	237 570,15

Balanse

Eiendeler

Konto	2024	2023
1510 Kundefordringer	3 404,65	12 758,21
1700 Forskuddsbetalt	8 515,71	5 850,00
1920 DnB brukskonto 1506.05.73600 (ocr)	62 636,26	310 639,75
1921 DnB kapitalkonto 1506.05.73635	256 889,34	248 125,62
Sum eiendeler	331 445,96	577 373,58

Gjeld

Konto	2024	2023
2180 Avsetninger for forpiktelser	43 276,50	43 276,50
2240 Langsiktig gjeld (garasjevedlikehold)	84 500,00	84 500,00
2400 Leverandørgjeld	4 733,38	2 812,50
2915 Skyldig styrehonorar	0,00	10 000,00
2960 Påløpt kostnad/Forskudd innt.	1 084,50	1 073,25
Sum gjeld	133 594,38	141 662,25

Egenkapital

Konto	2024	2023
2050 Annen egenkapital	197 851,58	435 711,33

Kommentar:

kto 6600 Oppgradering av p-plasser i grend 4 og 5	491 931
kto6610 Bortkjøring av avfall dugnad,	13 804
drenering tak vann grend 1	2 811

Vestby 7.2.2025

Rune Eikanger

NOTER TIL REGNSKAPET 2024

Note 1 Eiendeler, utestående velavgift og strøm

Grend	Beløp	Antall	Fra år
Grend 1	kr 555	1	husstan 2024
Grend 5	kr 2 850	2	husstan 2024
SUM	kr 3 405		

Note 2 Eiendeler, forskuddsbetalte kostnader

	Beløp
Fremtind forsikring	kr 8 516
SUM	kr 8 516

Note 3 Gjeld, avsetninger forpliktelse

	Beløp
Lekeplass prosjektet, ferdig stilling	kr 22 138
Garasje vedlikehold grend 2-rest fra-21	kr 21 139
SUM	kr 43 277

Note 4 Leverandørgjeld

Grend	Beløp
StyreWeb	kr 2 884
SnapSite- domene leie	kr 49
Johan Herman Wessels vei 99, møtelokal leie	kr 1 800
SUM	kr 4 733

Note 5 påløpte kostnader- ikke utbet

	Beløp
Effektus Styreweb lisens 4.kvartal-24	kr 1 085
SUM	kr 1 085

Sak 4 Innkomne saker årsmøte 2025

Ingen saker mottatt fra medlemmene innen oppgitt frist den 10.februar 2025. (jfr årsmøtevarsel)

Styret fremmer forslag om følgende vedtekts endringer.

§ 3.2.1. Grendelag, budsjett og regnskap

~~Grendelaget kan få overført et årlig beløp til mindre løpende driftskostnader,~~

Grendelagene tildeles en rundsum pr.år til dekning av mindre driftskostnader, fastsatt og vedtatt av årsmøtet. Det skal leveres et årsregnskap inkludert årsberetning jfr fastsatt felles mal innen 31.januar hvert år. **Kostnadene bokføres i Eika vels hovedregnskap.**

~~Bankkonto for grenda skal disponeres av grendelagsleder og/eller kasserer.~~

I forbindelse med utarbeidelse av Eika Vels årlige vedlikeholds- og oppgraderingsbudsjett, skal grendelaget med bakgrunn i § 1.2 **fremme forslag til styret gjennom sin grenderepresentant, om nødvendige utbedringer og vedlikehold. Tiltaket må** ~~utarbeide et forslag til årsbudsjett.~~ Budsjettet skal organiseres i prosjekter og inneholde en prosjektbeskrivelse, kostnader, type kostnader og en plan for gjennomføring av arbeidet.

~~Grenderepresentanten i styret skal fremme budsjettet for styret innen angitt frist, bestemt av Eika vel styret.~~

Styret behandler alle innkomne budsjettforslag og fremmer et samlet spesifisert vedlikeholds- og oppgraderingsbudsjett ~~pr.grend~~ til årsmøtet. Grendelaget gjennomfører ved dugnad de prosjektene årsmøte har vedtatt bevilgning til. Innkjøp av varer og tjenester til prosjekteten skal koordineres med en utvalgt representant fra styret. Fakturaer fra prosjektene skal betales og regnskapsføres av Eika vel styret. Den som har foretatt innkjøpet skal godkjenne fakturaen før betaling. Grenderepresentanten har full innsynsrett på alle fakturaer, som gjelder egen grend. Bilag og øvrig dokumentasjon skal oppbevares i fem (5) år, jfr. regnskapsloven.

Alle grender må til enhver tid ha ~~et fungerende grendelag~~ og en representant til styret i Eika Vel.

§ 6.6. Valg av styrets leder og medlemmer

Årsmøtet velger styrets leder **og en representant fra hver grend** for to (2) år, ~~edlemmer, som skal bestå av minst syv (7), maks ti (10). Styret skal bestå av en styreleder og minst én representant fra hver grend.~~

~~Styremedlemmene velges for to (2) år av gangen på en slik måte at halve styret er på valg hvert år.~~

Årsmøtet kan i tillegg velge kasserer og sekretær, samt en ungdomsrepresentant til styret, særskilt. Disse velges med samme rettigheter og plikter som styremedlemmer ellers, og har samme funksjonstid.

~~Årsmøtet velger to (2) varamedlemmer til styret med funksjonstid på ett (1) år.~~

§ 8.3. Sammenslutning og deling

Sammenslutning med andre foreninger eller deling av foreningen anses ikke som oppløsning. Vedtak om sammenslutning/deling og nødvendige vedtektsendringer i denne forbindelse treffes i samsvar med bestemmelsene om vedtektsendringer (§ 6.12). Styret skal i denne forbindelse utarbeide en plan for sammenslutningen/delingen som årsmøtet skal stemme over. Ved sammenslutning eller deling **skal det innhentes samtykke fra foreningens kreditorer.**

(Siste reviderte vedtekter ble vedtatt på årsmøte 23.3.2021)

Sak 5 Budsjettforslag og fastsetting av vel avgiften 2025

Budsjett 2025

Resultat

Inntekter

Konto	2024	Bud-2024	Bud 2025
3110 Strøm	17 719,06	15 000	20 000
3200 Velavgift	591 500,00	591 500	591 500
3230 Garasjeleie	11 500,00	11 000	11 500
3410 MVA kompensasjon		10 000	0
3910 Purregebyr	525,00		
3960 Andre inntekter	108,00		
8040 Renteinntekter	8 763,72		
Sum inntekter	630 115,78	627 500	623 000

Kostnader

Konto	2024	Bud-2024	Bud 2025
5330 Styrehonorar	65 000,00	65 000	75 000
6100 Kontingent organisasjon, VFO	2 448,00	2 400	2 500
6300 Leie lokaler	1 800,00	2 400	2 100
6310 Snøbrøyting	140 752,62	140 000	145 000
6340 Lys og varme	35 604,75	50 000	35 000
6420 Lisens StyreWeb	6 731,85	4 500	7 000
6510 Kjøp av utstyr	13 746,00	15 000	15 000
6550 Andre mindre løpende drifts.utgifter kr 3000 x 6	4 144,95	18 000	18 000
6600 Rep og vedlikehold garasjer	495 819,00	500 000	250 000
6610 Graving / drenering, dugnad	16 615,18	5 000	50 000
6700 Revisjonshonorar	1 250,00	2 500	2 500
6710 Regnskapshonorar	35 206,15	37 000	35 000
6810 IT kostnader	1 367,16	4 500	1 500
6940 Porto, leie av post boks	1 466,00	1 500	1 500
7500 Forsikring	34 754,29	35 000	35 000
7700 Styremøter	3 384,00	10 000	10 000
7770 Bank- og kortgebyr	2 140,25	2 000	2 200
7779 Gebyr betalingsformidling	5 604,69	4 500	6 000
7790 Andre kostnader	140,64	2 000	1 000
Sum kostnader	867 975,53	901 300	694 300

Årsresultat

Konto	2024	2024	Bud 2025
Årsresultat	-237 859,75	-273 800,00	-71 300

Kommentar:

Kto 3200 Velavgift 169 x kr 3.500	591 500
kto 6600 Oppgradering av p-plasser i grend 6	250 000
kto 6610 Drenering garasje anlegg gr.2	35000
kto 6610 Dugnadskostnader	15000

Budsjett underskudd kr 71.300 dekkes av egenkapital pr.31.12.2024

Vestby 7.2.2025


Rune Eikanger
Leder Eika vel

Årsmøte 19.3.2025

Forslag til vedtak

- 1) Velavgiften 2025 settes til kr 3.500
- 2) Årsavgift 2025 for ekstra garasjer settes til kr 3.500
- 3) Utleie 2025 av 1 stk ekstragarasje settes til kr 4.500
- 4) Budsjettet vedtas og styret gis fullmakt til å omdisponere poster innenfor den totale vedtatte rammen av budsjettet.

Sak 6 valg:

Valgkomiteen forrige periode (2023-2024) klarte ikke å legge frem et forslag til ny valgkomite, på årsmøte 20.mars 2024, for perioden 2024-2025. Det vil derfor ikke bli lagt frem et forslag på nye kandidater for neste periode. Styreleder sendte ut sms den 15.2.2025 via StyreWeb om spørsmål og oppfordring til å melde sin interesse. Det har p.t ikke kommet inn noen henvendelser ei heller forslag på kandidat/er.

Det er kritisk at ikke alle grendene er representerte inn i styret og det ikke velges ny valgkomite.

Følgende styrerepresentanter er på valg 2025:

Velges for 2 år:

1. Grenderepresentant grend 2
2. Grenderepresentant grend 4
3. Grenderepresentant grend 6

Øvrig valg

Velges for 1 år:

1. 2 stk vararepresentanter
2. 2 stk revisorer
3. 2-3stk i valgkomite for neste periode.

Sak 7 Avslutning