



Bærum Kommune

post@baerum.kommune.kommune

Fylkesmannen i Oslo og Akershus

fmoapostmottak@fylkesmannen.no

Kopi:

Fylkesmannens Miljøvern avdeling, fmoapostmottak@fylkesmannen.no

Fylkeskommunen, postmottak@akershus-fk.no

Klima- og miljødepartementet, postmottak@kld.dep.no

Riksantikvaren, postmottak@ra.no

Miljødirektoratet, post@miljodir.no

Referanse: 08/14527-14/5491/SAG

Vår dato: 12.02.2015

KLAGE OVER MANGLENDE KONSEKVENsutREDNING FOR OMRÅDENE SKUI-KVEISE I KOMMUNEDEL PAN TANUMPLATÅET-HORNIMARKA.

Utbygging av Skui-Kveise er ikke konsekvensutredet i tilknytning til kommuneplanens arealdel 2010-2020, privat reguleringsforslag, høring av kommunedelplanen Tanumplatået-Hornimarka i 2014 eller ved utlegging av kommuneplanens arealdel 2015-2030. Utbyggingsforslaget er i sentrum av flere konflikter. Det berører i sterk grad et lokalsamfunn, det er spørsmål om valg av utbyggingsmønster og hvilke konsekvenser det vil få for framtidens Bærum, og det er en konflikt knyttet til om Bærum, i realiteten, skal ta vare på helheten i et usedvanlig verdifullt kulturlandskap på nasjonalt nivå, med stor betydning for dokumentasjon, kunnskap, opplevelse og friluftsliv. Det dreier seg også om den politikk Bærum kommune skal føre i forhold til egne vedtatte strategier og regionale og nasjonale mål om arealpolitikk, jordvern og kulturverdier. Ut fra formålsparagrafen i plan- og bygningsloven og mål og innhold i konsekvensutredningsforskriften anser vi den manglende konsekvensutredning av Skui-Kveise som en betydelig saksbehandlingsfeil.

Saksgangen

I 2008 ble det fremmet et forslag til reguleringsplan for Skui-Kveise. Av forhåndsuttalelser og Rådmannens redegjørelse går det tydelig fram at reguleringsforslaget er konfliktfylt. Fylkeskommunen ville kreve konsekvensutredning ved eventuell videreføring av forslaget. Skui-Kveise lå inne som framtidig utbyggingsområde i kommuneplanens arealdel 2010-2020 uten konsekvensutredning. Plan- og miljøutvalget avviste reguleringsplan Skui-Kveise (møte 17.06.2010). Utbygger ba om at saken skulle tas inn for kommunestyret. Ved behandling av kommuneplanens arealdel 2010-2020 vedtok kommunestyret å regulere Skui-Kveise tilbake

til LNF-område. Men utbyggingsforslaget ble fremmet på nytt i møte 20.06 2012. Kommunestyret vedtok å opprettholde plan- og miljøutvalgets avslag. Skui-Kveise er således ikke konsekvensutredet som grunnlag for kommuneplanens arealdel 2010-2020 eller for reguleringsplanforslaget.

Forslag til kommunedelplan Tanumplataået-Hornimarka (KDP Tanumplataået-Hornimarka) ble lagt ut til offentlig høring med brev av 27.01.2014 med frist for uttalelse 13.03.2014. Høringsforslaget var forankret i planprogram med høring, en omfattende prosess med medvirkning, innspill og behandling i berørte politiske utvalg samt en grundig gjennomarbeidet saksframstilling fra Rådmannen. Etter at denne prosessen var fullført, kom det inn ytterligere innspill. Rådmannen behandlet disse i sitt framlegg. Innspill om boligbygging på Skui-Kveisejordene var ikke spilt inn i KDP-prosessen så langt.

I møte 21.11.2013 vedtok likevel planutvalget å be om at området Skui/Kveise (76 da) skulle vurderes for utbygging som boligområde. Innspillet ble lagt ut som et alternativ til Rådmannens høringsforslag om at området opprettholdes som LNF-område. Innspillet om Skui-Kveise ble således, i realiteten, holdt unna planprosessen og det ble ikke konsekvensutredet som grunnlag for høringen.

Det var lagt opp til at 2.gangsbehandling av KDP Tanumplataået-Hornimarka med vedtak skulle foreligge høsten 2014. Prosessen ble imidlertid utsatt.

Kommuneplanens samfunnsdel og arealstrategi ble vedtatt henholdsvis 19.06 og 30.10.2013, og kommuneplanens arealdel 2015-2030 (KP areal 2015-2030) ble lagt ut til høring med brev av 14.10.2014 med frist for høring 15.12.2014. Rådmannens forslag var at KDP Tanumplataået-Hornimarka, når den er vedtatt, skulle gå foran KP areal. Som del av høringsprosessen til arealdelen var det åpnet for innspill til arealendringer. Det kom ikke innspill om å legge ut Skui-Kveise til boligområde. I planutvalgets innstilling til KP arealdel 2015-2030 (møte 19.06.2014) ble det likevel vedtatt at området Skui-Kveise skulle legges inn i høringsforslaget sammen med flere andre innspill til boligområder. Vedtak i formannskap og kommunestyre videreførte planutvalgets innstilling. Alle de politisk vedtatte innspill til arealendringer, unntatt Skui/Kveise, ble konsekvensutredet som grunnlag for høringen.

Forslag til kommunedelplanen Tanumplataået-Hornimarka ble lagt fram til 2. gangs behandling i planutvalget og formannskapet henholdsvis 29.01.2015 og 11.02.2015 med vedtak om utbygging Skui-Kveisejordene. Planen blir trolig behandlet i kommunestyret 25. februar.

Boligbygging på Skui-Kveise jordene er konfliktfylt. En slik plansituasjon stiller særlig krav til grundighet i den saksutredning som skal danne grunnlag for vedtak
Avgrensningen av kulturlandskapet Tanumplataået-Hornimarka har i 25 år omfattet Skui-Kveisegardene som viktige elementer i landskapet (konf. nedenfor), og av saksgangen går det fram at Skui-Kveiseutbyggingen har vært omstridt. Omdisponering av området er klart i strid med Bærums vedtatte strategier for jordvern. Det samme er tilfelle når det gjelder

utbyggingsmønster med sikte på så vel samordnet areal- og transportplan som fysisk og sosial infrastruktur. Utbyggingen medfører betydelig belastning på lokalmiljøet når det gjelder trafikkbelastning og trafiksikkerhet, og den vil overskride grensen for kapasitet i infrastruktur særlig hva gjelder skole. Kollektivtilbud er ikke tilfredsstillende og utbyggingen gir ikke trafikkgrunnlag for utvidet tilbud.

I høringen til KDP Tanumplataet-Hornimarka har regionale myndigheter gjort det klart at utbygging av Skui/Kveise er i strid med nasjonale og regionale retningslinjer for areal og transport, (konf. også ”Regional plan for areal og transport i Oslo og Akershus” som nå er på høring). Statens vegvesen har lagt ned innsigelse til boligområde Skui-Kveise (brev av 15.12.2014 og 27.01.2015). I høring av KP areal frarådet Vegvesenet sterkt utlegging av boligområder i Tanumplataet-Hornimarka fordi forslagene ligger i LNF-områder og/eller er i strid med så vel kommunens vedtatte planstrategi som statlige planretningslinjer.

Akershus fylkeskommune, fylkesutvalget, vedtok i møte 07.04.2014 pkt. 4 å fremme innsigelse til boligbygging på de åpne jordene på Skui-Kveise, men anbefaler boliger i deler av området som ikke omfatter de åpne jordene. Fylkesmannen i Oslo og Akershus (brev av 16.06.2014) anbefaler sterkt at bl.a. Skui-Kveise tas ut av planen. Både fylkeskommunen og Fylkesmannen er i tillegg svært opptatt av at Skui-Kveise skal sikres som et viktig element i det helhetlige kulturlandskapet.

I formålsparagrafen i plan- og bygningsloven 4. avsnitt heter det at ”*Planlegging og vedtak skal sikre åpenhet, forutsigbarhet og medvirkning for alle berørte interesser og myndigheter. Det skal legges vekt på langsiktige løsninger, og konsekvenser for miljø og samfunn skal beskrives*”. Innholdet i dette avsnitt av formålsparagrafen er utdypet i formålet med og innholdet i konsekvensutredningsforskriften.

På grunnlag av saksgangen som skissert ovenfor og plan- og bygningsloven med forskrift om konsekvensutredningen, mener vi den manglende konsekvensutredning av Skui-Kveise er en betydelig saksbehandlingsfeil. Vi har ved flere anledninger etterlyst konsekvensutredning for Skui-Kveise og vi må stille oss svært spørrende til hvorfor en har unnlatt å konsekvensutrede Skui-Kveise ved høring av så vel kommunedelplanen som kommuneplanens arealdel.

Vi ber om at klagen skal ha oppsettende virkning.

Med vennlig hilsen
Bærum Natur- og Friluftsråd

v/Rigmor Arnkværn

Kopi:

Skui Vel
Tanum Vel
Naturvernforbundet i Bærum